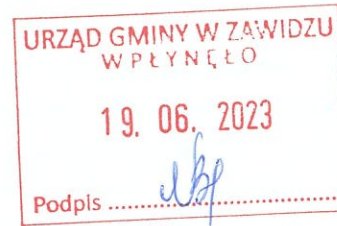




Ciechanów, 14 czerwca 2023 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie



WA.ZZŚ.1.4901.1.109.2023.MZ/EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Zawidz z dnia 12 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.6.2023, uzupełnionego pismem z dnia 30 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.6.6.2023 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 2 czerwca 2023 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy PCWO ENERGY PROJECT SP. Z O.O. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym uzupełnioną kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Maszyny - pojazdy tankować poza terenem inwestycyjnym np. na stacjach paliw, uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w wyznaczonym miejsc, na podłożu zabezpieczonym przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego i wyposażonym w materiały sorpcyjne, umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 3) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 - 4) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.

- 5) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 6) Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od rowów melioracyjnych, sieci drenarskiej oraz zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych.
- 7) Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej przed zanieczyszczeniem.
- 8) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
- 9) Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji i likwidacji inwestycji odprowadzać do szczelnych sanitariatów i regularnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.
- 10) Na etapie budowy i likwidacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych dostarczać na teren inwestycyjny z zewnątrz np. beczkowitzem.
- 11) Powstające podczas realizacji odpady gromadzić selektywnie w specjalnych zamykanych, szczelnych pojemnikach/kontenerach i na bieżąco przekazywać uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
- 12) Odpady powstające podczas wykonywania prac remontowych lub konserwacyjnych instalacji na bieżąco przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Nie prowadzić gromadzenia odpadów na terenie farmy fotowoltaicznej.
- 13) Podczas eksploatacji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej, dostarczanej na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowitzach.
- 14) Zainstalowane na terenie instalacji transformatory olejowe umieścić w prefabrykowanych stacjach kontenerowych i wyposażać w szczelne misy/tace olejowe, mogące pomieścić co najmniej 105% oleju jaki będą zawierały transformatory.
- 15) Na terenie farmy fotowoltaicznej nie stosować do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.
- 16) Infrastrukturę planowanej instalacji fotowoltaicznej zlokalizować w jak największej odległości od urządzeń melioracji wodnych i zabudowy mieszkaniowej..
- 17) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji instalacji prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 18) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na pobliską zabudowę mieszkaniową oraz skumulowane oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej z innym tego typu instalacjami zrealizowanymi lub planowanymi do realizacji na ww. terenie.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma PCWO ENERGY PROJECT SP. Z O.O pismem z dnia 9 maja 2023 r., wystąpiła do Wójta Gminy Zawidz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 12 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.6.2023 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie zgodnie z art. 50 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) pismem z dnia 29 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.109.2023.MZ wezwał Wójta Gminy Zawidz do usunięcia braków występujących w przedłożonych dokumentach. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do Zarządu Zlewni w Ciechanowie w dniu 2 czerwca 2023 r.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Zawidz z dnia 12 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.6.1.2023 z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz, zatwierdzony uchwałą nr 18/IV/94 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 25 listopada 1994 r., w tym również dla działki, na której planowane jest przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz, pow. sierpecki, woj. mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 20,89 ha i stanowią ją gleby orne, łąki kośne i pastwiska o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI, łIV, łV, łVI, PsV, PsVI). Teren działki inwestycyjnej jest zabudowany, budynek mieszkalny jest zlokalizowany w odległości ok. 30 m od planowanego ogrodzenia inwestycji. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w ewidencji melioracji wodnych i gruntów zmeliorowanych na terenie działki inwestycyjnej występują na niej rowy melioracyjne, zbieracze i sączki. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 9,70 ha.

Planowana instalacja będzie składać się z następujących elementów:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych), o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 19 MWp w ilości do 47.500 szt.,
- inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 19 MWp w ilości do 380 szt.,
- stacji transformatorowych do 19 szt.,
- pośrednich rozdzielnic napięcia,
- układów pomiarowo – zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- opcjonalnie magazynu energii,
- ogrodzenia, monitoringu.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 19 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Monitoring instalacji będzie prowadzony przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1-18 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana inwestycja będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Inwestor dopuszcza możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym matami absorbującymi i przy zachowaniu należytej ostrożności.

Woda na etapie realizacji i likwidacji inwestycji będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pracowników. Planowane jej zużycie będzie wynosiło 38 m³. Podczas eksploatacji inwestycji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Jednorazowo do tego celu zużyte zostanie do 19 m³ wody.

Powstające na etapie realizacji i likwidacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane do odbioru wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wszystkie rodzaje powstających podczas realizacji odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych zamykanych i szczelnych pojemnikach i kontenerach. Miejsca gromadzenia odpadów zostaną zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Następnie odpady będą na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym.

Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady w trakcie wykonywania prac remontowych lub konserwacyjnych, które nie będą magazynowane na terenie instalacji lecz na bieżąco przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Zainstalowane na terenie instalacji transformatory olejowe zostaną umieszczone w prefabrykowanych stacjach kontenerowych i będą wyposażone w szczelne misy olejowe/tace na olej, mogące pomieścić co najmniej 105% oleju jaki będą zawierały transformatory (tj. około 750 l), aby zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.

Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane do pielęgnacji terenów biologicznie czynne środki chemicznie ograniczające wzrost roślin. Wykasanie farmy będzie prowadzone od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności.

Powstające odpady podczas likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w szczelnych i zamykanych pojemnikach i kontenerach odpowiednio zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z terenu elektrowni fotowoltaicznej będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000152687231 (Raciążnica do Doptłwu z Niedróża Starego). Jest to silnie zmieniona część wód, dla której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano

za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane warunkami naturalnymi, które uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górkimi oraz znajduje się w otoczeniu terenów leśnych. Działka inwestycyjna jest położona na terenie przestrzennej formy ochrony przyrody tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. Równina Raciążska.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym

w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Janusz Prusiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny.
2. Aa.

