**Projekt umowy**

**Umowa kredytowa nr ……………..**

**z dnia …………………...2017 roku**

Zawarta pomiędzy:

1. **Gminą Zawidz, 09-226 Zawidz Kościelny, ul. Mazowiecka 24 , NIP 776-169-88-45, REGON 611016011** reprezentowaną przez:

 **Dariusza Franczaka – Wójta Gminy**

 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Kowalskiej**

 zwanym dalej **Kredytobiorcą**

a Bankiem ……………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1 ……………………………. - Prezesa

2 ……………………………. -

zwanym dalej **Kredytodawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Kredytodawca udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie **3.100.000,00 zł** słownie **:trzy miliony sto tysięcy złotych**, na okres od 01.11.2017 roku do 31.10.2030 roku z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego gminy w 2017 roku . Kredyt udzielony jest bez wniosku kredytowego w wyniku postępowania o zamówienie publiczne za usługę bankową w powyższym zakresie zgodnie z ofertą z dnia ………………. r.
2. Kredytobiorca wykorzysta środki z kredytu na finansowanie zadania wymienionego w pkt. 1 zgodnie z załączonym **harmonogramem** **realizacji kredytu** .

**§ 2**

**Kredytodawca stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt po podpisaniu umowy zgodnie z załącznikiem .**

**§ 3**

1. Postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy środków określonych w § 2 umowy nastąpi po dokonaniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Uruchomienie płatności kredytu nastąpi na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony na dwa dni przed uruchomieniem określający wysokość i termin jego uruchomienia oraz numer rachunku na który mają być przelane środki.

**§ 4**

1. Kredytodawca pobiera od Kredytobiorcy oprocentowanie kredytu według stawki WIBOR …… % i wynikającą stąd kwotę odsetek wynoszącą **…………… zł / ………………………**
2. Stałą marża w wysokości ……… % stanowi kwotę **…………..zł / …………………………..**
3. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzanych do umowy na wniosek Stron, Kredytodawca nie pobiera innych opłat.

**§ 5**

**Łączna cena oferty wyniesie …………………….. zł / ………………….. złotych .**

**§ 6**

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą w okresach miesięcznych i ustalane odrębnie dla każdego miesiąca według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu, do dnia poprzedzającego jego faktyczną spłatę.
2. Dla celów obliczania oprocentowania stosuje się formułę: *rzeczywista liczba dni w miesiącu/365 dni.*
3. Spłata odsetek miesięcznych w ostatnim dniu miesiąca , ostatnia płatność odsetek w dniu 31.10.2030 r.
4. Zapłata odsetek następować będzie poprzez przekazanie środków bezgotówkowo na rachunek bankowy: ...................................................................................................................................................
5. Kredytodawca przed zakończeniem każdego kwartału pisemnie zawiadamiać będzie Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek za dany okres obliczeniowy.

**§ 7**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w następujących ratach i terminach:

 Spłata rat kapitałowych dokonywana będzie w 13 ratach w następujących terminach i kwotach:

 1) 2018.10.31 – 10.000,00 zł, 2) 2019.10.31 – 10.000,00 zł,

 3) 2020.10.31 – 10.000,00 zł, 4) 2021.10.31 – 10.000,00 zł, 5) 2022.10.31 – 10.000,00 zł,

 6) 2023.10.31 – 10.000,00 zł, 7) 2024.10.31 – 10.000,00 zł, 8) 2025.10.31 – 10.000,00 zł,

 9) 2026.10.31 – 10.000,00 zł, 10) 2027.10.31 – 10.000,00 zł, 11) 2028.10.31 – 10.000,00 zł,

 12) 2029.10.31 – 1.495.000,00 zł, 13) 2030.10.31 – 1.495.000,00 zł.

 **Łącznie 3.100.000,00- zł**

1. Spłata kredytu będzie następować poprzez przekazanie środków bezgotówkowo na rachunek bankowy kredytodawcy .
2. Za datę faktycznej spłaty raty kredytu, odsetek należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy.
3. Jeżeli termin spłaty raty kredytu, odsetek przypada na dzień wolny od pracy u Kredytodawcy, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczone do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 5.
4. Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu.

**§ 8**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi weksel własny „in blanco” bez protestu wraz z deklaracja wekslową lub oświadczenia o poddaniu się egzekucji.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy i stanowią one jej integralna część. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

**§ 9**

1. Od kwoty niespłaconej w terminie raty kredytu określonej w § 7 niniejszej umowy Kredytodawca będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. właściwym rozporządzeniem Rady Ministrów.
2. Niespłacenie należności, o których mowa w ust. 1, upoważnia Kredytodawcę do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części oraz podjęcia wszelkich działań zmierzających do odzyskania wymagalnych należności Kredytodawcy.

**§ 10**

1. Kredytodawca może również wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części przed terminem spłaty oraz podjąć wszelkie działania zmierzające do odzyskania wymagalnych należności Kredytodawcy, w przypadku:
* faktycznego zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej i stanu majątkowego Kredytobiorcy,
* znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty przedmiotu zabezpieczenia,
* dyspozycji Kredytobiorcy niezgodnych z celem na jaki kredyt przyznano,
* złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę do udzielenia kredytu,
* złożenia fałszywych dokumentów lub danych przy udzielaniu kredytu,
* złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,
* niespełnienia innych warunków udzielenia kredytu, w szczególności ustalonych w § 11, 14 i 16.
1. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu niniejszej umowy w całości lub w części.
2. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
3. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki według stopy oprocentowania określonej w § 9.
4. W przypadku wypowiedzenia przez Kredytodawcę umowy kredytu w całości lub części Kredytodawca ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
5. Wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Kredytodawcy w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

**§ 11**

W razie niespłacenia kredytu przez Kredytobiorcę, Kredytodawca przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami obowiązującymi u Kredytodawcy.

**§ 12**

Ustala się, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zarachowania wpływających wpłat:

1. Koszty monitów i inne uzasadnione koszty Kredytodawcy,
2. Zaległe odsetki,
3. Bieżące odsetki,
4. Zaległe raty kapitałowe,
5. Bieżące raty kapitałowe.

**§ 13**

Inne ustalenia stron:

Istnieje możliwość negocjacji podstawy obliczania oprocentowania kredytu określonej w § 5 oraz warunków umowy w zakresie terminów i kwot spłaty kredytu. Zmiany mogą być dokonane w drodze aneksu, Kredytobiorca nie ponosi kosztów z nimi związanych.

**§ 14**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do składania w okresie obowiązywania umowy:

**- w okresach kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu,**

**- w okresach rocznych: bilansu, opinii RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok, uchwał Rady Gminy w sprawie uchwalenia budżetu na dany rok.**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Kredytodawcy o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, a także umożliwienia pracownikom Kredytodawcy badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanych z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej.

**§ 15**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Kredytodawcy o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Kredytodawcy o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Kredytodawcy kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za doręczone.

**§ 16**

W przypadku ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Kredytodawcy o tym fakcie.

**§ 17**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 5 oraz § 9.

**§ 18**

Do rozstrzygania sporów, wynikających z wykonywania niniejszej umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Kredytodawca ma swoją siedzibę.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Kredytodawcy i dwa dla Kredytobiorcy.

…………………………. ………………………….

Kredytobiorca Kredytodawca

Załącznik Nr 5 do SIWZ

**Harmonogram realizacji kredytu:**

Jednorazowo po podpisaniu umowy w formie bezgotówkowej .

**Akceptujemy niniejszy harmonogram realizacji kredytu.**

Zawidz Kościelny, dnia ………. 2017 r.

....................................................................................

(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy