

Uchwała Nr 217/XXXVIII/2023
Rady Gminy Zawidz
z dnia 31 marca 2023 roku

W sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek nr 217, 218, 219 i 220 w obrębie Kosemin gm. Zawidz .

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023r. poz. 344) – **Rada Gminy Zawidz uchwala co następuje :**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu działki rolne z możliwością zabudowy oznaczone nr:

- 217 o pow. 0,20 ha
- 218 o pow. 0,20 ha
- 219 o pow. 0,20 ha
- 220 o pow. 0,20 ha

w miejscowości Kosemin gm. Zawidz . Określić cenę wywoławczą każdej działki na kwotę 12.200,00 złotych.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Zawidz i są uregulowane w Księdze wieczystej Nr PL1E/00023171/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jarosław Giziński

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego **pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.**

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy. Taką nieruchomością są działki nr 217, 218, 219 i 220 w obrębie Kosemin gm. Zawidz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jarosław Giziński
Jarosław Giziński