

UCHWAŁA NR 145/XXVI/2013
RADY GMINY ZAWIDZ
z dnia 10 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów Grąbiec, Żytowo, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Ostrowy, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Majki Małe, Słupia, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary, Szumanie, Mańkowo, Kosmaczewo, Kowalewo Nowe w gminie Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 594, ze zm.), w związku z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.647 ze zm.), Rada Gminy Zawidz uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów Grąbiec, Żytowo, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Ostrowy, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Majki Małe, Słupia, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Swiniary, Szumanie, Mańkowo, Kosmaczewo, Kowalewo Nowe w gminie Zawidz w granicach określonych na załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 2642 ha i opracowany zostanie w skali 1:2000

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz dla terenów obejmujących części obrębów Grąbiec, Żytowo, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Ostrowy, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Majki Małe, Słupia, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary, Szumanie, Mańkowo, Kosmaczewo, Kowalewo Nowe.

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie przez Radę Gminy uchwały ma na celu ustalenie zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenu na obszarze wskazanym na załącznikach graficznych, w tym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy zapewnieniu zasady zrównoważonego rozwoju tej części gminy oraz poszanowaniu zasad ładu przestrzennego.

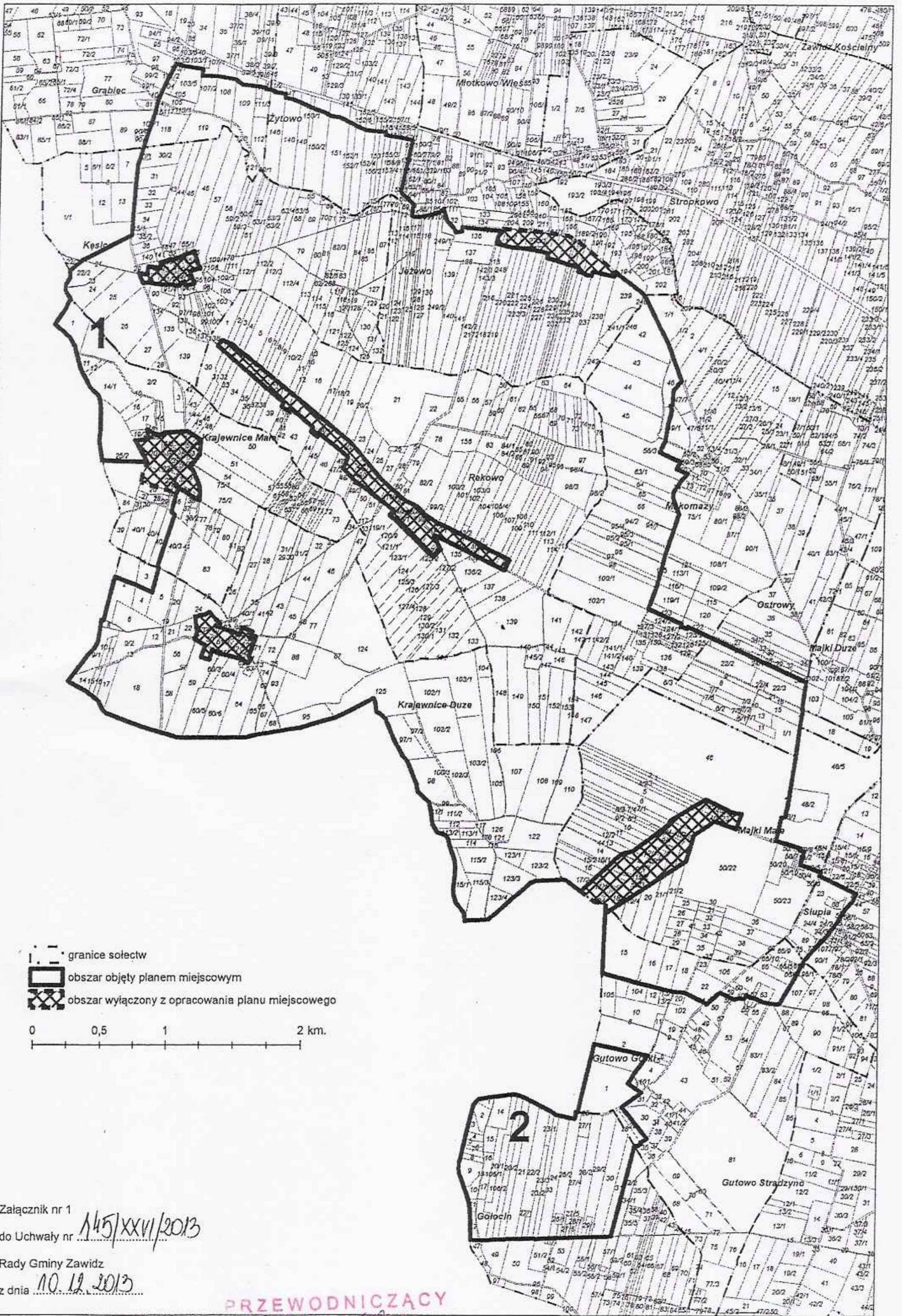
Rozwiązania proponowane w projekcie uchwały są zgodne z przygotowywaną polityką przestrzenną w zakresie zagospodarowania tych terenów.

Realizacja farmy wiatrowej będzie miała pozytywny wymiar ekonomiczny i środowiskowy. Główną korzyścią dla gminy Zawidz będą dochody z podatków od nieruchomości płaconych przez inwestora przez ok. 30 letni okres użytkowania farmy, zaś dla mieszkańców rozwój w stosunkowo szybkim okresie infrastruktury podnoszącej jakość życia na tych terenach. Korzyścią dla środowiska będzie możliwość ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych (gazy cieplarniane), poprzez wzrost udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych względem źródeł konwencjonalnych.

Plan miejscowy obejmował będzie łącznie obszar o powierzchni około 2642 ha. Spełnione zatem jest kryterium powierzchni, o którym mowa w § 6.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*W przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2.000*”. Wobec powyższego plan miejscowy wykonany będzie na mapie w skali 1:2000.

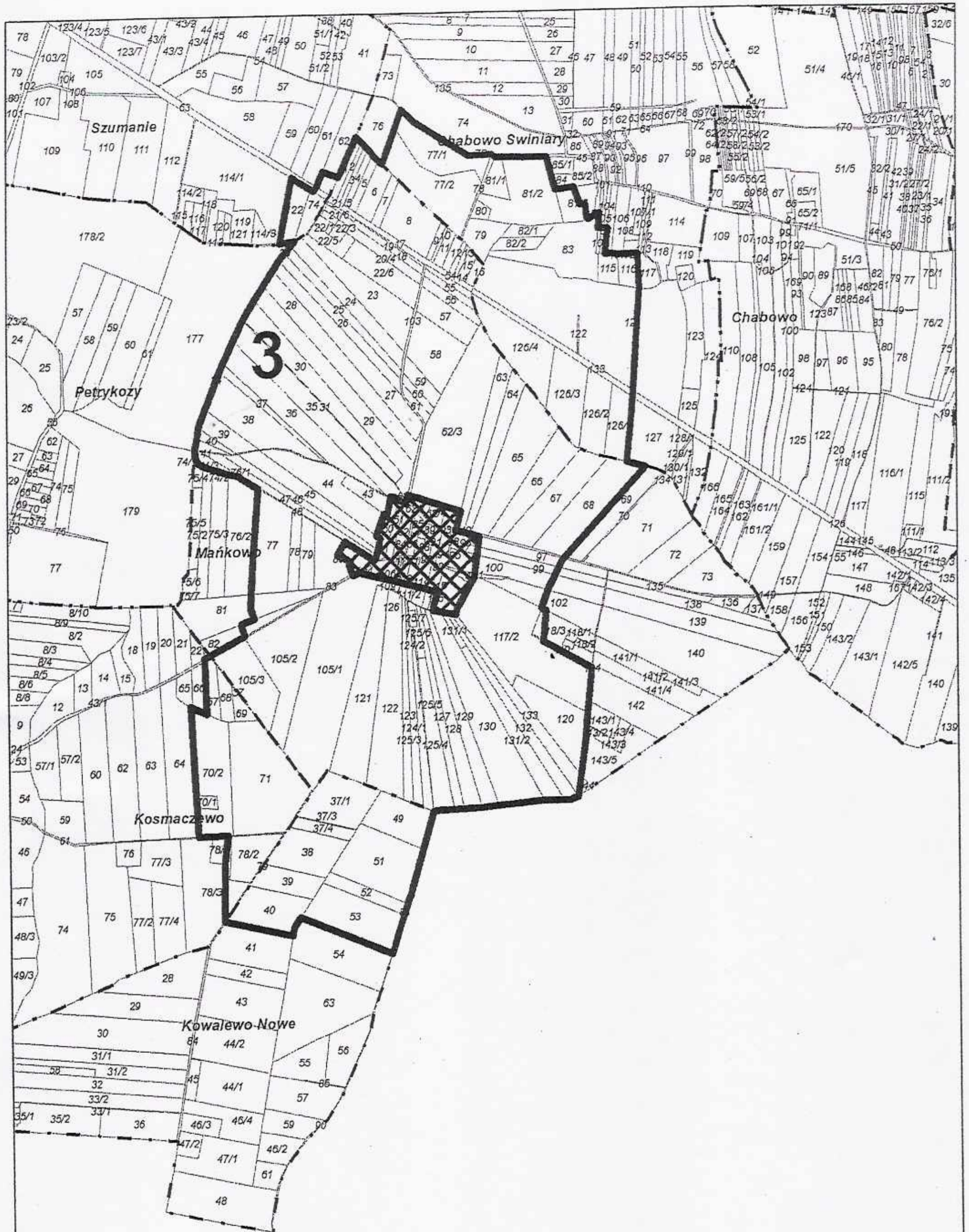
Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski






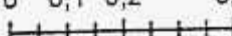
Załącznik nr 1
do Uchwały nr 145/XXVI/2013
Rady Gminy Zawidz
z dnia 10.12.2013

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski



Załącznik nr 2 *11/5/XXVII/2013*
do Uchwały nr
Rady Gminy Zawidz
z dnia *10.12.2013r*

-  granice sołectw
-  obszar objęty planem miejscowym
-  obszar wyłączony z opracowania planu miejscowego

0 0,1 0,2 0,4 km.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski