

Uchwała Nr 24/V/11
Rady Gminy Zawidz
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny działek nr ewid. 434 w miejscowości Zawidzu Kościelnym.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid. 434 w miejscowości Zawidz Kościelny.

§ 2.

1. Zasięg obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (mapa zasadnicza).
2. Przedmiotem zmiany planu jest określenie przeznaczenia terenu w/w nieruchomości oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawidz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Zawidz dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz”, która wykazała, co następuje:

- teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Zawidz Kościelny i obecnie stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudowa zagrodową. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej. W obowiązującym „Studium” przedmiotowy teren określony jest w ramach kształtowania układu osadniczego jako tereny potencjalnych lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- W dniu 24.03.2011 r. wpłynął wniosek właściciela przedmiotowej działki odnośnie określenia zmiany przeznaczenia i możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie w kierunku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zgodnie z zapisami ustawy zmiana przeznaczenia terenu dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- stwierdza się zasadność podjęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki Nr 434 w miejscowości Zawidz Kościelny biorąc pod uwagę w/w przesłanki,
- powyższe jest zgodne z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Król
Tadeusz Król

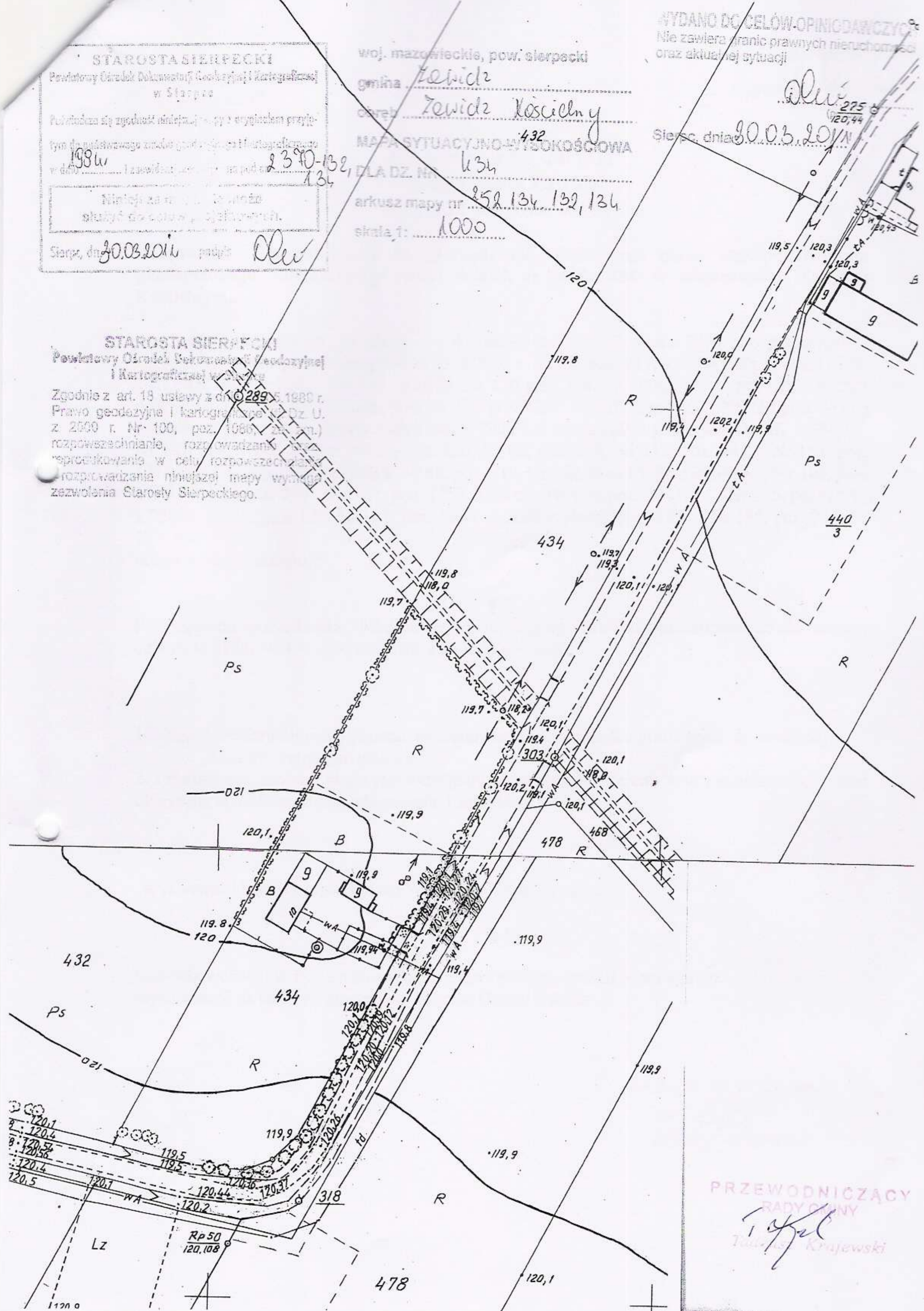
WYDANO DO CEŁÓW OPINIGDANCZYCH
Nie zawiera granic prawnych nieruchomości
oraz aktualnej sytuacji

STAROSTA SIERPECKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Sierpcu
Pozwolenie się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyję-
tym do podstawowego zadania geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1984 w sprawie 2390-132, 134
Niniejsza mapa służy do celów administracyjnych.
Sierpc, dnia 30.03.2011 podpis *Olwi*

woj. mazowiecka, pow. sierpecki
gmina *Zewidz*
c.d. *Zewidz Kościelny*
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DLA DZ. NR *432, 434*
arkusz mapy nr *252, 134, 132, 134*
skala 1: *1000*

Olwi
275
120,44
Sierpc, dnia 30.03.2011

STAROSTA SIERPECKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Sierpcu
Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 15.10.1980 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, z późn.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie,
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Sierpeckiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski