

Załącznik nr 1
do uchwały nr 25/V/11
Rady Gminy Zawidz
z dnia 21 czerwca 2011 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SŁUPIA

gmina Zawidz ,powiat sierpecki , woj. mazowieckie .

Samorząd mieszkańców wsi Słupia gm. Zawidz , powiat sierpecki , woj. mazowieckie reprezentowany przez Radę Sołecką w składzie ;

1. Gutkowska Halina
2. Stankiewicz Krzysztof
3. Żuchowski Sławomir

W wyniku szerokich konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych przeprowadzonych na przestrzeni 2009 i 2010 roku w sołectwie wsi Słupia opracował plan odnowy miejscowości mający na celu poprawę standardu życia i ekonomicznej niezależności wsi .

W podejściu swym mieszkańcy wsi utworzyli Grupę Odnowy w wyżej wymienionym składzie , która ma być siłą napędową rozwoju czerpaną z pokładów oddanych inicjatyw i zaangażowania mieszkańców wsi . Samorząd wsi Słupia zamieruje poczynić działania polegające na szerokim rozwoju wsi tak , aby satysfakcja z życia wiejskiego była pełna dzięki oddolnym inicjatywom i zaangażowaniu , jak i samorealizacji podstawowej jednostki jaką jest wieś . Wszystkie działania mają na celu odpowiedzialność za funkcjonowanie wsi i jej przyszłość Działanie to ma na celu również zachowanie tożsamości i integralności wsi w jej wymiarze społecznym , duchowym wraz z całym dziedzictwem kultury materialnej i krajobrazu . Zmiany te mogą być uczynione dzięki uruchomieniu wszelkich zasobów własnych wspólnoty wiejskiej , wykorzystanie pomocy zewnętrznej oferowanej przez gminę i rejon oraz dostępne fundusze zewnętrzne w tym Unii Europejskiej . Efektem ma być poprawa

bytu mieszkańców wsi w wyniku zaistnienia nowych możliwości osiedlania , inwestowania , rozwoju usług , tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem . Istotą programu odnowy wsi jest pobudzenie zaangażowania społeczności sołectkiej dla realizacji przedsięwzięć na rzecz ich własnej wsi oraz własnych domostw i zagród , tworzenie klimatu i warunków dla rozwoju postaw przedsiębiorczych . Zaprowadzić ma to do zwiększenia roli sołectwa oraz decentralizacji kompetencji i finansów gminy . Powołana Grupa Odnowy wsi zgodnie z uchwałą wiejską za priorytetowe zadania powinna uznać niżej wymienione inwestycje:

1. Budowę zespołu boisk sportowych w Słupi , jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem , wykonaniem drogi dojazdowej ,parkingu i chodników będącej uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu .
2. Wykonanie boiska do piłki nożnej z trybunami i zapleczem szatniowo sanitarnym .
3. Wykonanie oświetlenia ulicznego na wsi .
4. Budowę chodników wokół dróg prowadzonych przez wieś .
5. Utwardzenie brakujących odcinków dróg asfaltowych .
6. Skanalizowanie wsi z oczyszczalnią ścieków .
7. Renowacja zabytkowych elementów kościoła Rzymsko Katolickiego .

Wszelkie zamierzenia należy realizować w porozumieniu z władzami gminy , aby uświadomić władzom gminnym zamiary mieszkańców wsi Słupia i uwzględnić w budżetach rocznych planowane inwestycje .

Charakterystyka miejscowości wsi Słupia gm. Zawidz

Opis miejscowości ;

Wieś liczy 181 mieszkańców . Liczba budynków mieszkalnych 69. Położona jest wokół drogi powiatowej łączącej drogę krajową nr 10 . We wsi jest funkcjonująca Szkoła Podstawowa , do której dowożonych jest codziennie z innych sąsiednich wsi około setka dzieci . W centrum wsi jest kościół z okresu późnogotyckiego , do którego uczęszczają parafianie z 8 wsi gminnych skupionych wokół kościoła . Kościół jest miejscem codziennego życia około 1430 mieszkańców .

Wieś pełni funkcje wychowawcze dla młodego pokolenia poprzez funkcjonującą Szkołę Podstawową i funkcje obyczajowo kulturowe sprawowane przez kościół rzymskokatolicki . W większości mieszkańcy wsi są rolnikami , ale znaczną grupę stanowią również prowadzący własną działalność gospodarczą / przeważają usługi , handel/.

Głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców jest produkcja rolna i dochody z prowadzonych działalności gospodarczych . Organizacyjnie wieś jest dobrze zharmonizowana. Przede wszystkim poprzez zebrania wiejskie i funkcjonujący amatorski zespół sportowy .

Ten właśnie zespół jak i funkcjonująca działalność klubu przy Szkole Podstawowej stanowią główne źródło rozrywki dla dzieci , młodzieży , ale i dla osób dorosłych . Jeżeli chodzi o problemy wynikające w funkcjonowaniu wsi to rozwiązywanie ich leży bezpośrednio w zebraniach wiejskich , przedstawiciele których kierują dalej do władz gminnych .

Na szczególne podkreślenie w działalności kulturowej wsi zasługuje amatorski klub sportowy , który urozmaica wolny czas mieszkańców wsi Słupia i sąsiednich .

Wieś należy do osad zadbanych , jednak nie do końca wyposażona jest w infrastrukturę służącą mieszkańcom , o której mowa w planie odnowy miejscowości . Mieszkania i obejścia są murowane , w znacznej większości ogrodzone . Mieszkańcy

wywożą śmieci w sposób zorganizowany, dlatego stan otoczenia i środowiska jest zadowalający. Rolnicy na terenie wsi w przeważającej liczbie zaliczani są do średnich gospodarstw w obszarze 10 – 20 ha na jedno gospodarstwo. Zajmują się oni hodowlą bydła, tuczników jak i produkcją mleka stanowiąc część zagłębia mlecznego jakim jest gmina Zawidz.

Komunikacyjnie wieś leży na szlaku drogi powiatowej połączonej bezpośrednio z drogą krajową nr 10 i siecią dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Stan dróg jest nie najlepszy.

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości:

1. Zespół boisk sportowych w Słupi, jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem, wykonaniem drogi dojazdowej, parkingu i chodników będącej uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu,
2. Boisko do piłki nożnej dla klubu sportowego Pogoń Słupia podlegają kapitalnej modernizacji.
3. Oświetlenie uliczne na wsi / zły stan techniczny istniejącego oświetlenia i brak oświetlenia w wielu rejonach bocznych wsi.
4. Chodniki wokół dróg prowadzonych przez wieś – występują na bardzo małym odcinku wsi, w większości wsi brak chodników.
5. Stan dróg biegnących przez wieś – drogi żwirowe podlegające utwardzeniu.
6. Skanalizowanie wsi z oczyszczalnią ścieków - nie występuje kanalizacja we wsi w związku z czym zachodzi jej budowa z oczyszczalnią ścieków
7. Kościół Rzymsko Katolicki podlega modernizacji i renowacji.

Analiza poszczególnych obszarów życia miejscowości:

1. Położenie geograficzne, struktura przestrzenna.

Geograficzne położenie wsi jest korzystne. Wieś leży na szlaku komunikacyjnym i blisko rzeki Sierpienicy w bezpośredniej bliskości aglomeracji miasta Sierpca. Zalesienie terenu jest słabe. Zabudowa wsi jest zwarta ułożona na dwóch zasadniczych odcinkach osiedleńczych. Wieś nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Zawidz. Komunikacyjnie stan dróg z ościennymi wsiami jest zróżnicowany. W kierunku północno wschodnim dobra / drogi utwardzone /, a w kierunku południowo zachodnim słaba / drogi żwirowe i gruntowe /. W centrum wsi jest droga asfaltowa bez chodnika i parkingów. Zabudowa wsi jest zabudową zagrodową. Zagospodarowanie terenu przez nowych mieszkańców jest możliwe na prywatnych gruntach rolnych, dla których należałoby opracować plan zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szansą dla miejscowej ludności jest poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi / budowa chodników i parkingów.

Wykorzystanie terenów zabytkowych kościoła do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej.

2. Gospodarka i usługi.

Występuje wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych. Istnieje Spółdzielnia Samopomoc Chłopska z dobrym położeniem w centrum wsi.

Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie rzemiosła i dobra dostępność do usług na obszarze wsi i gminy.

Dobra dostępność do usług na obszarze wsi i gminy

Jako słabość :

- Następuje pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych,

- Brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki a w szczególności infrastruktury turystycznej,
- Jest również wysoki udział ludności utrzymujący się z pracy w rolnictwie (większość gospodarstw do 10 ha).

Szansą dla mieszkańców jest:

- Zaktywowanie terenu do usług turystycznych,
- Zatrudnienie do prac rolnych, ogrodniczych, porządkowych, ochroniarskich miejscowej ludności oraz uaktywnienie usług w gospodarstwach agroturystycznych.

Zagrożeniem dla miejscowej ludności jest :

- Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje w kolejnych latach,
- Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń gminy w sferze turystyki i gospodarki wpływające z obciążenia gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego.

3. W infrastrukturze technicznej :

Za pozytywne należy wziąć :

- Występowanie rezerwy wody dobrej jakości
- Występowanie rezerwy energetycznej dla potrzeb rozwoju gospodarczego
- Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych / linia światłowodowa/ z rezerwą linii do rozbudowy
- Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów .
- Możliwość budowy oczyszczalni ścieków z siecią kanalizacyjną.

Jako słabość w infrastrukturze należy uznać:

- Brak sieci gazowej,
- Niewystarczająca ilość utwardzonych dróg lokalnych
- Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej .
- Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych , zły stan techniczny remizy strażackiej .

Szansą będzie budowa oczyszczalni ścieków z sieciami kanalizacyjnymi i deszczowymi .

Brak środków z budżetu Gminy i Państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury, oraz brak środków w

indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw rolnych.

4. W infrastrukturze społecznej :

Siłą jest występowanie placówki oświatowej pełniące funkcje lokalne,

Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych (Rada Rodziców, Rada Parafialna),

Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalno-sportowych z dużymi osiągnięciami w zakresie sportu (piłka nożna/

Posiadanie kontaktów ponad regionalnych i krajowych w organizacji imprez kulturalnych i sportowych, dobry stan techniczny budynków Szkoły.

Słabością jest natomiast:

- Brak kadry technicznej do kształcenia młodzieży (informatyka , języki obce),
- Niepełne wyposażenie szkoły w sprzęt komputerowy i inne pomoce naukowe,
- Niedostateczny wybór form kształcenia pozalekcyjnego,
- Słabe wyposażenie ośrodka w sprzęt diagnostyczny,
- Brak lekarzy specjalistów,
- Zły stan techniczny budynku ośrodka zdrowia,
- Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej,
- Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych,
- brak remizy strażackiej, lub domu kultury.

Szansą na poprawę tych problemów jest zainteresowanie ośrodków kultury szczebla gminnego w spieraniu imprez kulturalnych,

Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskania środków własnych.

Zagrożeniem dla infrastruktury społecznych jest natomiast:

- brak stabilnego zabezpieczenia w środki finansowe na jej rozwój,

- wzrost przestępczości na terenach miejskich,
- wzrastająca ilość osób bezrobotnych i bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej.

5. Środowisko (rekreacja i turystyka)

Siłą jest :

- Występowanie atrakcyjnego kościoła zabytkowego,
- Występowanie obszaru „ Natura 2000” ,
- Dobry stan techniczny obiektów szkolnych.
- Istniejący klub sportowy

Słabością natomiast jest:

- Brak bazy turystycznej,
- Brak zaplecza rekreacyjnego,
- Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystycznym społeczeństwa lokalnego na obszarach miejskich,
- Brak środków na organizację imprez sportowych i rekreacyjnych,
- Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami.

Szansą na poprawę jest: możliwość rozwoju bazy agroturystycznej.

6. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Siłą jest rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe w pasie drogi powiatowej łączącej drogę krajową nr 10.

Słabością natomiast jest :

- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i gaz,
- Niski stopień wyposażenia w infrastrukturę mieszkań w gospodarstwach .
- Niewystarczający stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Szansą na rozwiązanie jest możliwość rozwoju budownictwa mieszkaniowego w rejonie.

Zagrożeniem jest:

- Wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju,
- Brak możliwości uzyskania dofinansowania,
- Trudności w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych dla ludzi o niskich dochodach.

7. Rolnictwo.

Siłą rolnictwa jest :

- Istnienie naturalnych warunków sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności częściowo w północnej części wsi gdzie jest dobra klasa bonitacji gleb.

Słabością rolnictwa jest:

- Niska klasa bonitacji gruntów rolnych w pozostałej części wsi
- Zła struktura obszarowa gospodarstw,
- Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.
- Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych,
- Brak form zorganizowania rolników indywidualnych,
- Brak przetwórstwa produktów rolnych,
- Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach miejskich,
- Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej,
- Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich.

Szansą dla rolnictwa jest:

- Program zalesiania gruntów słabej bonitacji,
- Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- Rozwój turystyki i agroturystyki w terenie
- Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych,
- Proste przetwórstwo w celu uzyskaniu potraw regionalnych.

Zagrożeniem w rolnictwie jest:

- Niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych.

Hasłem odnowy wsi Słupia będzie: „Wieś czynu, rozrywki i wypoczynku”. Wszystkie zamierzenia mają służyć rozwojowi i podtrzymywaniu miejscowych tradycji oraz tworzenie i rozwijanie integracji społeczności wiejskiej. Temu wszystkiemu ma służyć przyjęta na zebraniu wiejskim Uchwała o przystąpieniu do regionalnego rozwoju obszarów wiejskich zwanej : Planem Odnowy Miejscowości Słupia gm. Zawidz ,pow. Sierpc woj. mazowieckie . Działania mają być koordynowane przez przedstawicieli wsi w składzie Rady Sołeckiej z organami gminy odpowiedzialnymi za jej rozwój oraz organami samorządu województwa mazowieckiego.

Opis planowanych zadań w perspektywie działania programu- 7 lat od dnia założenia dokumentu:

Jako priorytetowe zadanie jest :

W roku 2011

1. Budowa zespołu boisk sportowych w Słupi , jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem, wykonaniem drogi dojazdowej , parkingu i chodników będącej uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu - szacunkowa wartość zadania wyniesie 1.000.000,00 zł .

W roku 2012

2. .wykonanie boiska do piłki nożnej z trybunami i zapleczem szatniowo sanitarnym , utwardzenie placu parkingowego i chodników /ciąg dalszy/ - wartość szacunkowa zadania wynosi 1.100.000 ,00 zł

W roku 2013

3. Wykonanie oświetlenia ulicznego na wsi - wartość szacunkowa zadania 450.000,00 zł.

W roku 2014

4. Budowa chodników wokół dróg prowadzonych przez wieś . Wartość szacunkowa zadania 650.000,00 zł .

W roku 2015

5. Utwardzenie brakujących odcinków dróg asfaltowych –
Wartość szacunkowa zadania- 850.000,00 zł .

W roku 2016

6. Skanalizowanie wsi z budową oczyszczalni ścieków –
wartość szacunkowa zadania – 750.000,00 zł .

W roku 2017

7. Modernizacja i renowacja Kościoła Rzymsko
Katolickiego - wartość szacunkowa zadania 750.000,00 zł

Pozostałe zadania inwestycyjne przyjęte w uchwale zebrania
wiejskiego do realizacji w okresie obowiązywania
programu pomocy w latach 2007 – 2013 .

**OPIS INWESTYCJI I PRZEDSIĘWZIĘĆ
aktywizujących społeczność lokalną w perspektywie
działania programu – 7 lat .**

1.

Nazwa, cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła finansowania
Budowa zespołu boisk sportowych w Słupi , jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem, wykonaniem drogi dojazdowej , parkingu i chodników będącej uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu	Wszystkie zamierzenia mają służyć rozwojowi i podtrzymywaniu miejscowych tradycji oraz tworzenie i rozwijanie integracji społeczności wiejskiej	Rok 2011	1.000.000,00 zł Środki budżetu gminy
Wykonanie boiska do piłki nożnej z trybunami i zapleczem szatniowo sanitarnym , utwardzenie placu parkingowego i chodników /ciąg dalszy/	Wszystkie zamierzenia mają służyć rozwojowi i podtrzymywaniu miejscowych tradycji oraz tworzenie i rozwijanie integracji społeczności	Rok 2012	1.100.000,00 zł środki budżetu gminy

	wiejskiej		
Wykonanie oświetlenia ulicznego na wsi celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego	Rok 2013	450.000,00 zł środki budżetu gminy i starostwa powiatowego
Budowa chodników wokół dróg prowadzonych przez wieś celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego	Rok 2014	650.000,00 zł Środki budżetu gminy i starostwa powiatowego
Utwardzenie brakujących odcinków dróg asfaltowych dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego	Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego	Rok 2015	850.000,00 zł środki budżetu gminy
Skanalizowanie wsi z budową oczyszczalni ścieków celem podłączenia posesji okolicznych wsi dla odbioru domowych ścieków .	Dla zbiorowego odbioru ścieków z rejonu okolicznych wsi i poprawy ochrony środowiska	Rok 2016	750.000,00 zł Środki budżetu gminy i WFOŚ w Warszawie
Modernizacja i renowacja Kościoła Rzymsko Katolickiego celem poprawy stanu technicznego kościoła	Dla przywrócenia właściwego stanu technicznego	Rok 2017	750.000,00 zł środki budżetu gminy i Konserwatora zabytków

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Tadeusz Krajewski
Tadeusz Krajewski