**UMOWA Nr**

zawarta w … w dniu … pomiędzy:

1. Gminą Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny, NIP 7761698845,
REGON 611016011,

reprezentowaną przez:

1. …………
2. …………

zwaną dalej „Zamawiającym” a

………………………..…

reprezentowaną przez:

1. …………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się
do zrealizowania zadania pn. „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. *Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych, termomodernizację
oraz montaż paneli fotowoltaicznych na terenie Gminy Zawidz*”, w ramach którego dokona wymiany urządzeń grzewczych, termomodernizacji oraz montażu instalacji fotowoltaicznych
na terenie Gminy Zawidz (dalej: „Przedmiot umowy”), zgodnie z postanowieniami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia, Wykonawca przeniesie
na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji: wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych
z inwestycją, w szczególności w celu budowy inwestycji; utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów,
a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych
do zapisu cyfrowego; umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego
przez Zamawiającego; wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie
i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; sporządzenie wersji obcojęzycznych; wykorzystanie w utworach multimedialnych; wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji; marketing w kraju i za granicą; nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę; dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych
w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody
bez istnienia ważnej przyczyny; wykorzystanie zmienionego Utworu do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wprowadzenie do obrotu; użyczenie, udzielenie licencji na wykorzystanie, ekspozycja; udostępnianie podmiotom trzecim; przetwarzanie.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:
4. Stronach – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę,
5. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę.
6. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.1 „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

**§ 2**

1. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a także
do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie prac w zakresie umożliwiającym ostateczne oddanie Przedmiotu umowy
do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe, niezbędne
do prawidłowej i profesjonalnej realizacji Umowy, a także, iż w związku z realizacją Przedmiotu umowy, zapewni i dostarczy potrzebne materiały, sprzęt, zaplecze techniczne, uprawnionych właściwymi przepisami pracowników w związku z realizacja niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy zamówienie zostaje udzielone Wykonawcom wspólnie ubiegającym się
o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 141 ustawy Pzp, Lider konsorcjum i Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 3**

Integralne części składowe Umowy, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**§ 4**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Przedmiotu umowy
w terminie do 30 września 2020 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywanych robót od chwili rozpoczęcia wykonywania robót w miejscu ich zlokalizowania.

.

1. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości Przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, zezwoleń i pozwoleń, w tym
na użytkowanie oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i usunięcie wszystkich wad oraz usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.

**§ 5**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy (HRF) dotyczący wykonywania prac i robót objętych Przedmiotem umowy, stanowiący integralną część Umowy, zostanie opracowany
przez Wykonawcę i będzie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni
od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający zatwierdzi HRF lub zgłosi do niego swoje zastrzeżenia w formie pisemnej
w terminie 7 dni od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia przez Wykonawcę.
3. HRF jest dokumentem określającym terminy, zakresy i płatności poszczególnych etapów realizacji prac i robót składających się na przedmiot Umowy. Płatności zostaną dokonane zgodnie z HRF jednak nie więcej niż w liczbie trzech, po wykonaniu odpowiadających im etapów realizacji prac, które określi Wykonawca w HRF. Ostatnia płatność zostanie dokonana
po realizacji całego Przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego HRF stanowić będzie załącznik nr 1 do Umowy
i jego zmiany wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Opóźnienie w uzgodnieniu przez strony HRF w przypadku konieczności więcej
niż 1 uzgadniania, nie wpłynie na termin zakończenia umowy i uprawnienie Zamawiającego
do naliczenia kar umownych zgodnie z §14 Umowy.

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. sporządzenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji projektowej i technicznej dla wszystkich robót objętych Przedmiotem umowy wraz z dokonaniem koniecznych zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskaniem stosownych zgód, zezwoleń i pozwoleń administracyjnych ( w tym: pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na użytkowanie –
jeśli dotyczą) - zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa i w zakresie niezbędnym do użytkowania wszystkich elementów wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem pieców i instalacji fotowoltaicznych;
3. ostateczne uzgodnienie z właściwym Zakładem Energetycznym - zgodnie z wymaganiami wydanych warunków przyłączenia - Projektu wykonawczego wykonanego we własnym zakresie i na swój koszt przez Wykonawcę, o ile nie zostanie on dostarczony
przez Zamawiającego – gdy wymóg taki wynika z przepisów prawa;
4. dostarczenie - w terminie do 7 dni od dnia odebrania przez Zamawiającego,
zgodnie § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, dokumentacji projektowej - kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, obejmującego roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, przy czym nieujęcie w kosztorysie poszczególnych robót, materiałów lub sprzętu nie może stanowić podstawy do żądania zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
5. uzyskanie dziennika robót i zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane dla robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu umowy – w przypadkach, gdy wymóg taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;
6. dokonanie stosownych zgłoszeń lub uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, o ile będzie to wymagane przepisami prawa;
7. należyte i terminowe wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy), sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz normami;
8. w przypadku stwierdzenia podczas wykonywania prac kolizji przebiegu sieci z drzewami
lub krzewami, sporządzenie inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z realizowanym zamierzeniem i przekazanie jej Zamawiającemu, a po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na ich usunięcie, wykonanie prac związanych z wycięciem drzew i krzewów i uporządkowaniem terenu;
9. wyznaczenie osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizowanymi robotami, posiadających wymagane prawem uprawnienia;
10. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót
oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ponadto ochrona i dozór mienia na terenie prowadzonych robót lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
11. zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) wraz z uporządkowaniem terenu
po zakończeniu prac;
12. usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
13. wykonanie Przedmiotu umowy z materiałów zgodnych ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, odpowiadających wymaganiom obowiązującego prawa, zgodnie
z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i techniczną
oraz stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
14. na wniosek Zamawiającego, udział w naradach koordynacyjnych w przedmiocie realizacji zamówienia przez właściwie umocowanych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
15. przekazanie zrealizowanego Przedmiotu umowy zgodnie z wymogami obowiązującego prawa;
16. przygotowanie (w formie papierowej i tożsamej elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorczej prac, pozwalającej na ocenę należytego wykonania prac i umożliwiającej przekazanie Przedmiotu umowy do użytkowania, w tym m.in. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane normy stosowanych urządzeń
i materiałów dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy;
17. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych
oraz zaniechania prac niezwłocznie po stwierdzeniu ww. konieczności;
18. kompletowanie i udostępnianie Inspektorowi Nadzoru sporządzonych w języku polskim dokumentów, w szczególności stanowiących: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów
i urządzeń zgodne z projektem, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp.
Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem
i urządzeń przed zainstalowaniem, dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych
datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach
zgodności / deklaracjach właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń,
wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania czy urządzenia
do zainstalowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach.

Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności i działań dokonywanych na terenie prowadzonych robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
2. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
3. wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, a potrzebnych do prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem i celem Umowy wykonania Przedmiotu umowy;
4. ścisłe przestrzeganie poleceń Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
5. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski
lub Zamawiającego w trakcie wykonywania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez Strony
oraz nie dłuższy niż termin zakończenia robót wyznaczony niniejszą Umową;
6. zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
7. zabezpieczenie dróg dojazdowych prowadzących do miejsc realizacji Przedmiotu umowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizowanego zamówienia lub termin jego zakończenia;
9. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku ewentualnego stwierdzenia wady dokumentacji projektowej uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, na podstawie której realizowany jest Przedmiot umowy;
10. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, że zrealizowane przez Wykonawcę prace
są w całości zgodne z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a także odpowiadają potrzebom i celowi, dla których zostały przewidziane według postanowień niniejszej Umowy;
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie
z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm. ).
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie
z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
	ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

40) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Ponadto, w zakresie prac związanych z wymianą kotłów grzewczych oraz montażem instalacji fotowoltaicznych i zasobników ciepłej wody użytkowej (CWU):
2. Wykonawca Zobowiązany jest do ustalenia terminu dostawy i montażu kotłów oraz instalacji fotowoltaicznych i zasobników CWU, w przewidzianych dla nich lokalizacjach, z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni przed planowaną dostawą i montażem;
3. przed przystąpieniem do montażu poszczególnych urządzeń i materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie. Urządzenia
i materiały wymagające tej zgody Zamawiający wskaże odrębnym pismem;
4. wykonanie demontażu istniejącego kotła lub zasobnik CWU i instalacji w zakresie niezbędnym dla dostawy i montażu nowego kotła lub zasobnika CWU oraz podłączenie i sprawdzenie szczelności kotła i instalacji lub zasobnika CWU i instalacji;
5. dokonanie rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników instalacji gazowych
i fotowoltaicznych lub instalacji ciepłej wody użytkowej - co zostanie, potwierdzone częściowym protokołem (odrębnie dla każdej instalacji) podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika instalacji;
6. dostarczone i zamontowane kotły centralnego ogrzewania oraz instalacje fotowoltaiczne lub zasobnika CWU będą stanowiły własność Zamawiającego w okresie trwałości projektu. Po zakończeniu trwałości projektu zostaną przekazane odrębną umową Użytkownikowi.

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
3. zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsc realizacji przedmiotu Umowy;
4. odbiór dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od przedstawienia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
5. odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz Przedmiotu umowy zgodnie z HRF;
6. końcowy odbiór Przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez zapłatę wynagrodzenia objętego prawidłowo wystawionymi fakturami, w szczególności na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość i wymagalność.

**§ 8**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego Wykonawcy zostanie dokonane przez Zamawiającego
w formie pisemnej.

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa Prawo budowlane.

**§ 9**

* + - 1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…** **zł brutto** (słownie: … złotych brutto) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT.
			2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 powyżej jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace, zakupy materiałów i czynności, które są potrzebne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu Przedmiotu umowy do eksploatacji.
			3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych
			do wykonania prac, a nie pozostających trwale po zakończeniu realizacji zamówienia.
			4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy, włącznie z kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, podwykonawców, kosztem doprowadzenia miejsc realizacji zamówienia do stanu pierwotnego w momencie zakończenia prac oraz należnych podatków i innymi niewymienionymi
			w niniejszym postanowieniu.
			5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie dokonanej przez Wykonawcę całościowej wyceny prac, kosztów i opłat potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy
			w sposób profesjonalny, na jego własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentację projektową oraz SIWZ, a ponadto o przeprowadzone oględziny miejsca wykonywania prac.
			6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie.
			7. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
			8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia, po ustaleniu z Wykonawcą, prac
			lub materiałów zamiennych, z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie prac lub materiałów zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia Przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. W przypadku wprowadzenia prac lub materiałów zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o różnicę wartości prac lub materiałów zamiennych, ustalonych kosztorysem powykonawczym.
			9. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz po spełnieniu warunków określonych przepisami Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace za dodatkowe wynagrodzenie ustalone proporcjonalnie
			z Zamawiającym, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów
			i parametrów. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
			10. W przypadku odstąpienia od wykonania części prac, zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, może nastąpić obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac.
			11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu na roboty i materiały zamienne i dodatkowe jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy zaakceptowanym przez Zamawiającego..

**§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z § 9 ust. 1 dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych za poszczególne zakresy zrealizowanych i odebranych prac, które zostaną ustalone na podstawie HRF oraz faktury końcowej.
2. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego -
po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru - częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę
w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
3. Termin realizacji każdej faktury – do **30 dni** licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami do Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, znajdujące się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT na dzień realizacji płatności, publikowanym
przez Krajową Administrację Skarbową, z uwzględnieniem obowiązków dotyczących mechanizmu podzielonej płatności (split payment) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest ponadto przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie
z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego,
której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną
przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio
przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym
przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Strony ustalają, iż każda zapłata wynagrodzenia objętego niniejszą Umową następuję z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 11**

* 1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
	2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
	3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy,
	jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
	4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć Wykonawcy zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
	5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.
	6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
		1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
		2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
	7. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 5 lub 6 powyżej.
	8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
	10. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 5 lub 6 powyżej.
	11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
	12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 25.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
	13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje
	o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni
	od dnia przedłożenia umowy.
	14. Przepisy ust. 5-13 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o dalsze podwykonawstwo.
	15. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
	16. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
	17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
	18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 12**

1. Koordynatorem Projektu po stronie Wykonawcy będzie … nr tel.: … adres e-mail: …
2. Koordynatorem/Koordynatorami Projektu po stronie Zamawiającego będzie/będą … nr tel.: … adres e-mail: …
3. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu ze strony Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc realizacji Przedmiotu umowy, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji Przedmiotu umowy, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
4. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków i uprawnień Koordynatorów Projektu ze strony Zamawiającego należy
w szczególności:
	1. kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
	2. akceptacja aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
	3. opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac,
	4. kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
	5. organizowanie odbiorów,
	6. uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych
	w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
6. W celu nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy oraz weryfikacji jakości
i certyfikatów urządzeń Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
7. Zmiana w trakcie realizacji Przedmiotu umowy którejkolwiek z osób pełniących obowiązki koordynatora będzie zgłoszona drugiej stronie na piśmie i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Niezależnie od obowiązku powołania Koordynatora Projektu, Wykonawca w każdym przypadku, gdy wymóg taki wynikać będzie z przepisów prawa – zobowiązany jest
do wyznaczenia kierownika budowy lub też jest kierowników dla poszczególnych robót, posiadających stosowne dla przedmiotu robót uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, wymagane przepisami prawa i określone treścią SIWZ. Wykonawca wyznaczając kierownika budowy lub kierownika robót zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 13**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego
lub końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru zgłoszonego zakresu prac i robót m.in.
2. dziennik budowy (kopię dziennika budowy w przypadku odbioru częściowego) –
w przypadku robót budowalnych, gdy wymóg ten będzie wynikał z przepisów prawa;
3. dokumentację powykonawczą w przypadku odbioru końcowego, z zastrzeżeniem,
że Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia prac przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
4. atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
5. inną dokumentację wymaganą przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia potwierdzi gotowość do odbioru i wyznaczy jego termin oraz przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i wyznaczony termin usunięcia przeszkód uniemożliwiających rozpoczęcie odbioru. Potwierdzone zgłoszenie do odbioru po tym terminie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostaną stwierdzone wady i usterki Przedmiotu umowy (przedmiotu odbioru), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu całkowitego usunięcia wad i w tym celu wyznaczyć stosowny termin,
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
10. jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
i celem niniejszej Umowy, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
11. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, co nie ogranicza uprawnienia Zamawianego do żądania odszkodowań wynikających z niniejszej Umowy i przepisów obowiązującego prawa.
12. Strony ustalają, że z czynności odbioru częściowego lub końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
13. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, który nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, chyba, że Strony ustalą inny termin, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy każdym odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika w żadnym wypadku nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
15. Postanowienia szczególne dotyczące odbiorów instalacji fotowoltaicznych:
16. Przed powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru instalacji fotowoltaicznych, w sposób określony w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia każdej mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Czynność uważana będzie za skuteczną w momencie dokonania odbioru i zainstalowania przez OSD licznika dwukierunkowego.
17. Najpóźniej w dniu przeprowadzania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających,
że dokonał zgłoszenia każdej mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego
w sposób określony w pkt. 1.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w oddaniu Przedmiotu umowy - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
3. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez Strony;
4. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu ponad termin uzgodniony przez Strony;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę –
w wysokości **25% wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
6. opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu szczegółowego - w wysokości **0,002%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
7. opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) - w wysokości **0,002%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
8. brak przedstawienia dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia , o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
9. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,002%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9
ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
10. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
11. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany;
12. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
13. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jestdo jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość ustalonych kar umownych.
14. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania dodatkowego przekraczającego wysokość kary umownej.
15. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego wystawionymi przez siebie fakturami VAT.
17. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

**§ 15**

* 1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, choć niewyłącznie, w następujących wypadkach:
1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy a także złożenia wniosku przez Wykonawcę o otwarcie postępowania na podstawie ustawy Prawo restrukturyzacyjne;
2. w przypadku niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po upływie 14 dni od przekazania ww. wezwania;
4. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
5. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi;
6. w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
7. w przypadku zawinionego niewykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Umowy;
8. w przypadku określonym w § 13 ust. 3 pkt 2 lit. b) Umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
9. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
10. nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
11. jeżeli Wykonawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego Przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
	1. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
	2. W przypadkach, określonych w ust.1 powyżej, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.
	3. W przypadkach, określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 16 Umowy.

**§ 16**

* 1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zostaną obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
		1. w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia,
		2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy,
		3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
	2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
		1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
		2. odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej.
	3. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca usunie z miejsc realizacji Przedmiotu umowy wszelkie tymczasowe urządzenia, materiały, narzędzia i sprzęt, stanowiące własność lub przez niego użytkowane, a należące do osób trzecich. Jeżeli w uzasadnionym czasie Wykonawca nie wykona czynności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wszelkie wymienione obiekty z terenu realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy
w następujący sposób:
2. gwarancja na kotły grzewcze - … miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
3. gwarancja na moduły fotowoltaiczne – … lat (zgodnie z ofertą wykonawcy);
4. 60 miesięcy gwarancji na roboty termomodernizacyjne, określone w ust. 3 SOPZ, wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia;
5. 24 miesiące gwarancji na zasobniki ciepłej wody użytkowej.
6. Wykonawca oświadcza, iż moduły fotowoltaiczne po 25 latach eksploatacji będą zapewniać
co najmniej 80% mocy znamionowej.
7. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z dniem usunięcia wad i usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego robót i każdorazowo ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego i zaakceptowanych przez Wykonawcę (nie dłuższych niż 14 dni roboczych).
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 Umowy.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4 - 5, termin gwarancji na elementy naprawione lub wymienione w ramach gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej to termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wad i usterek Przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w Przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał Przedmiot umowy.
13. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy okresowi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

**§ 18**

* + - 1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. kwotę **… zł** (słownie: … złotych) w formie … .
			2. Kwota … zł (słownie: … złotych), tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy za należycie wykonany tj. z dniem potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad i usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.
			3. Kwota … zł (słownie: … złotych), tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi w ciągu 15 dni od dnia, w którym upłynie okres gwarancji
			i rękojmi za wady ukryte udzielonej na okres 10 lat.
			4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie, bezwarunkowo, do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy. Projekt zabezpieczenia, za wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, akceptuje Zamawiający.

**§ 19**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
	2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty,
	chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu
	o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
	3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku
	do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
		1. stosownie do treści ust. 1 pkt 2 SOPZ Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia, polegającej na wykonaniu przez Wykonawcę dodatkowych lub zamiennych prac w postaci wyprowadzenia przewodów powietrznych i spalinowych
		od kotłów przez zewnętrzną ścianę budynku, w którym zostanie zamontowany kocioł,
		jeśli spełnione zostaną poniższe warunki:
* chęć wyprowadzenia przewodów powietrznych i spalinowych od kotłów przez zewnętrzną ścianę budynku wyrazi użytkownik kotła,
* przeprowadzenie ww. prac będzie możliwe ze względu na rodzaj i parametry zamontowanego kotła,
* ww. prace nie będą naruszać obowiązujących przepisów prawa.

Wprowadzanie ww. modyfikacji może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy
oraz terminu realizacji zamówienia, zgodnie z ustaleniami Stron umowy.

* + 1. zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub organów sądowych, zmiany przepisów prawa opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
		2. zamiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, kotłów grzewczych
		lub robót termomodernizacyjnych, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny zrezygnuje z montażu instalacji, kotłów lub robót, a ich przeprowadzenie będzie możliwe
		u innej osoby bez zmiany parametrów. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji, kotłów grzewczych lub robót termomodernizacyjnych przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację;
		3. zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznych, kotłów grzewczych lub robót termomodernizacyjnych wynikające
		z błędów w dokumentacji lub sytuacji nieprzewidzianych;
		4. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
		5. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części prac zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających
		np. z technologii prac, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
		6. zmian technologicznych lub technicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
			1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji technicznej i projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem
			z rynku tych materiałów lub urządzeń,
			2. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji technicznej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie przedmiotu zamówienia o lepszej jakości,
			3. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy,
			4. koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej,
			gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
			5. koniecznością zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
			6. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
			7. koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
			8. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
	1. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, Strony wyodrębniają:
		1. prace zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
		2. prace zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
	2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w Umowie następujących istotnych zmian:
		1. wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w przypadku:
			1. ustawowej zmiany podatku VAT,
			2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
			3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
			4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
			o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia
przez wykonawcę

* + - 1. wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, wyłącznie
			po przeprowadzeniu procedury opisanej w § 20 niniejszej Umowy.
		1. terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
			1. wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych wyłącznie po przeprowadzeniu procedury opisanej w § 20 niniejszej Umowy,
			2. wystąpienia siły wyższej,
			3. zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego
			lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
			4. zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy
			i jego podwykonawców,
			5. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o łącznym czasie trwania powyżej 15 dni roboczych,
			6. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy
			przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn,
			za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
			7. opóźnienia się Zamawiającego w realizacji jego obowiązków określonych w Umowie lub koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

**§ 20**

* 1. Wszelkie zmiany zakresu Umowy, odnoszące się do świadczenia Wykonawcy, o których mowa w § 19 ust 3, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i w razie konieczności Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia.
	2. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany w zakresie prac, zawierał będzie:
		1. opis propozycji zmiany;
		2. uzasadnienie zmiany;
		3. obliczenie kosztów zmiany – w tym celu wymagane będzie sporządzenie kosztorysów prac zamiennych lub zaniechanych;
		4. rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie.
	3. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian.
	4. Kosztorysy, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) powyżej, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
	5. W przypadku, gdy o dokonanie zmian zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa
	w § 19 ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 2 pkt 3) powyżej, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
	6. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 1 – 5 powyżej.

**§ 21**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i inne właściwe dla Przedmiotu umowy.

**§ 22**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;

Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami;

Oferta Wykonawcy;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.