

Legenda

- granicza gminy Zawidz
- granicza sołectw
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
- Obszary zainwestowania**
- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)
- Obszary otwarte
- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obniżenia dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- TERENY ZAGOSPODAROWANE
- budynki
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**
- Na podstawie przepisów o ochronie przyrody**
- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciążska"
- pomniki przyrody - aleje drzew
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- Na podstawie przepisów o lasach**
- lasy ochronne
- Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
- grunty I - III klasy bonitacyjnej
- gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego
- Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej**
- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha
- KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ**
- istniejące elektrownie wiatrowe
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami
- w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW

- Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych**
- Obszary złóż surowców pospolitych**
- udokumentowane
- perspektywiczne
- torfy
- Na podstawie przepisów o ochronie wód**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- Pozostałe tereny ograniczeń w zabudowie**
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- Istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
- Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
- Istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
- linia kolejowa
- Planowane lub postulowane**
- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
- przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
- projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
- miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
- projektowane rozwiązania komunikacyjne kluczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
- projektowane nieoznakowane szlaki rowerowe
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Planowane lub postulowane
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowana II nitka gazociągu "Jamał"
- granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekątnikowa telefonii komórkowej
- POLITYKA PRZESTRZENNĄ**
- Tereny gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
- obszar wymagający rehabilitacji
- tereny zamknięte

ZALĄCZNIK 4 A
DO UCHWAŁY NR 60/X/2015
RADY GMINY ZAWIDZ
z dnia 30 października 2015 r.

