

OŚ.6220.10.46.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), art. 71 ust. 2, 75 ust.1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 80 ust. 1, oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy ooś, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 i pkt 73 oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gospodarstwa Rolnego Leszek Jędrzejak, Osiek 39, 09-226 Zawidz Kościelny w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia budowy fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ORZEKAM

odmówić

określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora Gospodarstwa Rolnego Leszek Jędrzejak, Osiek 39, 09-226 Zawidz Kościelny zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji polegającego na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dodatkowo w ramach przedmiotowej inwestycji realizowane będą instalacje wymienione w § 3 ust. 1 pkt 37 i pkt 73 ww. rozporządzenia, zgodnie z ww. wnioskiem Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa sześciu obiektów inwentarskich do chowu brojlera kurzego, w systemie chowu ściółowego.

Zamierzeniem Inwestora jest budowa sześciu obiektów inwentarskich do chowu brojlera kurzego o wymiarach wewnętrznych: długość do 144 m, szerokość do 21 m i wysokości ok 6,85 m. Budynki będą budynkami parterowymi o konstrukcji nośnej z ram stalowych ze ścianami z płyty warstwowej z dachem dwuspadowym, kryte blachą. Do szczytu każdego budynku dostawiona będzie dobudówka z pomieszczeniem socjalnym lub kotłownią lub

magazynem. Obsada w każdym obiekcie inwentarskim wynosi 290,304 DJP. Chów prowadzony będzie na ściółce. Planuje się przeprowadzenie ok. 7 cykli chowu w ciągu roku.

Na terenie fermy drobiu znajdować się będą następujące obiekty i instalacje:

- obiekt inwentarski K-1 i K-4 z przybudówką socjalną,
- obiekt inwentarski K-2, K-5 z przybudówką kotłowni,
- obiekt inwentarski K-3 i K-6 z przybudówką magazynową,
- 12 silosów paszowych o poj. do 26,7 Mg, każdy,
- 8 zbiorników na gaz płynny o poj. do 6 400 l, każdy,
- waga samochodowa,
- konfiskator,
- agregat prądotwórczy o mocy ok. 200 kW,
- 4 kotły gazowe o mocy ok. 310 kW, każdy,
- 6 zbiorników na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, każdy,
- 30 zbiorników wewnętrznych, podposadzkowych na odcieki o poj. do 2,5 m³, każdy,
- 2 studnie głębinowe,
- pojemnik na śmieci,
- stacja trafo,
- zbiornik przeciwpożarowy.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Pobór wód prowadzony będzie z planowanego ujęcia własnego. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Najbliższe zabudowania rozproszonej zabudowy zagrodowej z budynkami mieszkalnymi zlokalizowane są w odległości ok. 90 m od projektowanej fermy w kierunku południowo-zachodnim, ok. 127 m północno-zachodnim, ok. 150 m południowo-zachodnim oraz 208 m w kierunku północnym.

Stosownie do zapisu art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Na podstawie art. 33, art. 59 ust. 1 pkt. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy oś Wójt Gminy Zawidz zawiadomił społeczeństwo o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z dnia 22.10.2020r., które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zawidz, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego Urzędu (www.zawidz.bip.org.pl) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia tj. w sołectwach, w których realizowana będzie inwestycja. Wnioski i uwagi do ww. postępowania można było składać do Urzędu Gminy Zawidz w terminie 30 dni od dni podania ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Organ prowadzący postępowanie działając w myśl art. 77 ust.1 ustawy oś pismem z dnia 05.11.2020r., znak: OŚ.6220.10a.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie a także Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą

towarzysząca na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

W dniu 05.11.2020r., do Wójta Gminy Zawidz wpłynęło pismo Sołtysa wsi Osiek – „Protest”, w którym mieszkańcy wsi Osiek wyrażają swój sprzeciw przeciwko budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Pod protestem podpisało się 54 osoby.

W dniu 06.11.2020r., do Wójta Gminy Zawidz wpłynęło pismo Sołtysa wsi Żabowo – „Petycja mieszkańców wsi Żabowo”, w którym mieszkańcy wsi Żabowo wyrażają swój sprzeciw przeciwko budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Swą petycję mieszkańcy Żabowa uzasadnili obniżeniem jakości powietrza w związku z odorami oraz zniszczeniem dróg. Pod petycją podpisało się 121 osób.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała negatywną opinię sanitarną nr ZNS/9/2020 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 10.12.2020r. (data wpływu 17.12.2020r.).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie PZ-OP-II.7030.3.89.2020.AG z dnia 23.12.2021r. (data wpływu 23.12.2021r.).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie: postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki realizacji przedsięwzięcia WOOŚ-I.4221.227.2020.MKA.3 z dnia 02.08.2022r. (data wpływu 02.08.2022r.)

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem nr WA.RZŚ.436O.1.177.2020JC/KB.2/KW.3 z dnia 25.01.2023r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 28.02.2023r. w Urzędzie Gminy w Zawidzu została zorganizowana rozprawa administracyjna dotycząca przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

Na ww. spotkaniu obecni byli zarówno przedstawiciele Urzędu Gminy Zawidz, Inwestora a także mieszkańcy wsi Żabowo i Osiek. W trakcie rozprawy administracyjnej mieszkańcy wyrazili swój kategoriyczny sprzeciw przeciwko przedmiotowej inwestycji uzasadniając to obawami przed uciążliwością odorową i zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, zniszczenie drogi, spadek wartości ich działek oraz zagrożenie dla zdrowia.

Dnia 01 marca 2023r., Wójt Gminy Zawidz na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również zgłaszania uwag oraz wnoszenia sprzeciwu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia.

W dniu 06.03.2023r., do Wójta Gminy Zawidz wpłynął „Protest wsi Osiek”, dotyczący budowy fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb

Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Pod protestem podpisało się 37 osób.

Organ I instancji dokonał weryfikacji stanowisk organów współdziałających tj. stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie a także Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Wójt Gminy Zawidz decyzją OŚ 6220.10.32.2020 z dnia 27.03.2023r. postanowił odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, pouczając o możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W dniu 14.04.2023 do Wójta Gminy Zawidz wpłynęło odwołanie Inwestora od decyzji OŚ 6220.10.32.2020 z dnia 27.03.2023r., które w dniu 19.04.2023r., zostało przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku wraz z kopiami wszystkich pism dotyczących przedmiotowej sprawy.

Po rozpatrzeniu odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku, decyzją KO 688/4105/23/23 z dnia 30.05.2023r., uchyliło w całości zaskarżoną decyzję Wójta gminy Zawidz i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

W ponownie prowadzonym postępowaniu, rolą organu I instancji jest dokonanie rzetelnej i konkretnej oceny odnośnie wariantowości planowanego zamierzenia. W sytuacji powzięcia wątpliwości co rzeczywistego wskazania alternatywy dla wnioskowanej inwestycji, organ winien wezwać inwestora do uzupełnienia raportu w tym zakresie, a następnie dokonać samodzielnie oceny realności tych alternatyw.

Powtórnie rozpoznając sprawę Wójt Gminy Zawidz na podstawie art. 50§1, art. 77§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* wezwał Inwestora w dniu 15.06.2023r., do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” w następującym zakresie:

1. Uzupełnienia wniosku o mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a) pkt 1 ustawy środowiskowej. Przez obszar ten rozumie się zgodnie z w/w przepisem przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.
2. Uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez przedstawienie 3 wariantów przedsięwzięcia oraz dokonaniem pełnych analiz tychże wariantów różniących się od siebie, tj.
 - wariant proponowany przez inwestora
 - racjonalny wariant alternatywny
 - wariant racjonalny najkorzystniejszy dla środowiska
3. Uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko o rzetelną analizę możliwych konfliktów społecznych zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 15 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Uzupełnienia raportu o prawidłowy opis oddziaływania odorowego, opartego na aktualnych badaniach naukowych przy uwzględnieniu również innych niż amoniak i siarkowodor substancji odorotwórczych, z uwzględnieniem szczegółowego opisu działań minimalizujących te oddziaływania, z jednoczesnym wezwaniem inwestora o oświadczenie biegłego czy dane wejściowe przyjęte do obliczeń w zakresie uciążliwości inwestycji dla powietrza są jedynymi dostępnymi danymi, czy też możliwe jest zastosowanie innych danych w oparciu o nowsze opracowania naukowe, które są znane lub powinny być znane biegłemu.
5. Uzupełnienie raportu ooś o sytuację awaryjną, gdy obornik będzie musiał być składowany na terenie przedsięwzięcia bez możliwości jego odbioru przez samego inwestora i podmioty zewnętrzne oraz wskazanie jaki będzie to miało wpływ na środowisko.
6. Przedłożenie przez biegłych oświadczenia o aktualności raportu sporządzonego we wrześniu 2020r. a w przypadku konieczności uaktualnienia ww. dokumentów o przedłożenie ich aktualnych wersji.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uzupełnienie raportu nie wpłynęło pomimo kilkukrotnego przesunięcia terminu jego złożenia na wniosek Inwestora. Raport zatem pozostaje niekompletny i nie może być uznany za spełniający wymogi określone w art. 66 ust. 1 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z tego powodu nie może stanowić w podstawy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (vide: wyrok WSA w Warszawie z dnia 14 lutego 2017r. sygn. akt IV SA/Wa 2868/16).

Wójt gminy Zawidz w ponownie prowadzonym postępowaniu został pozbawiony możliwości dokonania pogłębionej, szczegółowej analizy podstawowego dowodu w postępowaniu, jakim jest raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W niniejszej sprawie, przedstawiony przez inwestora wariant alternatywny niewątpliwie pozostaje niewystarczający i niepełny, aby skutecznie stanowić jakikolwiek wybór dla organu właściwego do wydania decyzji środowiskowej. Zawarty w raporcie wariant alternatywny (pkt 8.2 str. 26 raportu) dotyczący hodowli brojlerów kurzych w odmiennym systemie technologicznym, nie zawiera pełnego i wystarczającego wskazania i odniesienia tego rodzaju hodowli na wszystkie pozostałe elementy środowiska naturalnego, ograniczając się głównie do wskazania ilości emisji zanieczyszczeń powietrza i ilości poboru wody. Brak jest szczegółowego i pełnego odniesienia i oceny, jak taka inwestycja oddziaływałaby na takie elementy środowiska naturalnego jak: gospodarska wodno-ściekowa, hałas, środowisko przyrodnicze, klimat akustyczny, wody powierzchniowe, obszary chronione przyrodniczo, wpływ na grunty, ziemię, dobra materialne, zabytki, krajobraz, kulturowy, wzajemne oddziaływania na w/w elementy. Nie określono także stopnia zagrożenia wystąpienia awarii przemysłowej, nie odniesiono się do kwestii zaistnienia ewentualnych konfliktów społecznych w związku z realizacją inwestycji. Brak jest także wskazania metod i środków minimalizujących wpływ tego rodzaju przedsięwzięcia na otoczenie i środowisko naturalne. Powyższe braki w przedstawieniu wariantu alternatywnego powodują, iż porównanie go z wariantem inwestorskim i ocena który z nich jest bardziej korzystny dla środowiska jest po prostu niemożliwe. Ponadto, wyraźne wskazanie przez Inwestora w raporcie, iż wybrany i preferowany przez niego wariant jest pod każdym względem korzystniejszy powoduje, iż z góry sugeruje on organowi wybór i skazuje odmienny wariant na niepowodzenie.

Oznacza to pozbawienie organu możliwości realnego wyboru wariantu korzystniejszego dla szeroko pojętego środowiska naturalnego. Jednocześnie, przedstawienie w sposób tak ogólnikowy i lakoniczny obu wariantów winno ulec wyjaśnieniu, rozwinięciu i doprecyzowaniu przez inwestora. Inwestor mimo wezwania nie dopełnił tej formalności.

W związku z powyższym dnia 05.09.2024r., Wójt Gminy Zawidz na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania, że w toku prowadzonego postępowania został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również zgłaszania uwag oraz wnoszenia sprzeciwu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia.

W dniu 013.09.2024r., do Wójta Gminy Zawidz wpłynęło pismo Sołtysa wsi Żabowo – „Protest”, w którym mieszkańcy wsi Żabowo wyrażają swój stanowczy sprzeciw przeciwko budowie fermy drobiu. Swój protest mieszkańcy Żabowa uzasadnili odorami, zagrożeniem dla zdrowia, zanieczyszczeniem powietrza, wód gruntowych i degradacją oraz zniszczeniem dróg. Pod protestem podpisały się 43 osoby.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie na działkach o nr ewid. gr. 419 obręb Żabowo, 349, 350, 351 obręb Osiek, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

Dla terenu inwestycyjnego, aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 11/IV/2024 Rady Gminy Zawidz z dnia 27 czerwca 2024r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 12 lipca 2024r., Poz. 7023.

Przedmiotowe działki inwestycyjne objęte są ww. obowiązującym planem miejscowym i oznaczona symbolem 63R, tj.: „Tereny rolne”. Zgodnie z §12 Uchwały Nr 11/IV/2024 Rady Gminy Zawidz z dnia 27 czerwca 2024r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin, ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii.

Planowane przedsięwzięcie powinno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że planowana działalność na danym obszarze winna być zgodna, identyczna z przeznaczeniem terenu w planie miejscowym.

Ponadto, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. z dnia 2024.07.25): „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..., jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte”, czyli zgodność planowanej inwestycji z zapisami aktu miejscowego ocenia się przed wydaniem decyzji, w treści której zostanie dopiero zawarty wynik przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko. Z powyższego wynika jednoznacznie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on ustalony – jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W orzecznictwie panuje pogląd, iż stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, nawet postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. Po ujawnieniu

niezgodności zamierzonego planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 23 czerwca 2021 r. , sygn. akt II SA/Gd 37/21, wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 lutego 2021 r. , sygn. akt IV SA/Wa 1644/20).

Po analizie całości zebranych w sprawie materiałów stwierdzono, że planowana do realizacji inwestycja jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwały Nr 11/IV/2024 Rady Gminy Zawidz z dnia 27 czerwca 2024r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 12 lipca 2024r., Poz. 7023.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor - Gospodarstwo Rolne Leszek Jędrzejak (pełnomocnik)
2. A/a.

oraz poprzez zawiadomienie - obwieszczenie (zgodnie z ustawą ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 K.p.a.)

strony postępowania:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. Gmina Zawidz
4. [REDAKTOWANE]
5. [REDAKTOWANE]
6. [REDAKTOWANE]
7. [REDAKTOWANE]
8. [REDAKTOWANE]
9. [REDAKTOWANE]
10. [REDAKTOWANE]
11. Polskie Koleje Państwowe S.A.
12. [REDAKTOWANE]
13. [REDAKTOWANE]
14. [REDAKTOWANE]
15. [REDAKTOWANE]
16. [REDAKTOWANE]
17. [REDAKTOWANE]
18. [REDAKTOWANE]
19. [REDAKTOWANE]
20. [REDAKTOWANE]
21. [REDAKTOWANE]
22. [REDAKTOWANE]
23. [REDAKTOWANE]

24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. [REDACTED]
32. [REDACTED]
33. *Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego*

Do wiadomości:

1. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu*
2. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie*
3. *Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie*
4. *Marszałek Województwa Mazowieckiego*
5. *Spółceństwo - na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 33 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021, poz. 247).*

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA PETENTA/KLIENTA/STRONY/PEŁNOMOCNIKA**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Zawidz siedzibą: Zawidz Kościelny, ul. Mazowiecka 24
2. Inspektorem ochrony danych jest Krzysztof Zakrzewski. Kontakt: iod@zawidz.pl, tel. 606213134 lub listownie: Urząd Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny
3. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy Zawidz.
5. Odbiorcami Państwa danych mogą być tylko instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Mogą to Państwo zrobić, jeśli uznają, że przetwarzamy dane osobowe z naruszeniem przepisów prawa.
7. Jeżeli przetwarzamy dane osobowe na podstawie udzielonej nam zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania przed jej wycofaniem).
8. Dane osobowe przechowujemy przez okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Podstawa prawna: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016).



WÓJT GMINY
Kamil Jan Różański
Kamil Jan Różański