

OŚ.6220.6.19.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 *Kodeks postępowania administracyjnego*, art. 71 ust. 2, 75 ust.1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 80 ust. 1, oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy ooś, a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Panią Małgorzatę Witecką w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia
polegającego na**

***budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156
w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz***

i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

- rodzaj inwestycji:
 - budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki na części działki o nr ewid. 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz, pow. sierpecki, woj. mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 20,89 ha i stanowią ją gleby orne, łąki kośne i pastwiska o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsV, PsVI). Teren działki inwestycyjnej jest zabudowany, budynek mieszkalny jest zlokalizowany w odległości ok. 30 m od planowanego ogrodzenia inwestycji.

2. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.***I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania :***

- 1) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem

występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

- 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 3) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 4) Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
- 5) Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
- 6) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
- 7) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- nie określa się, przedsięwzięcie nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

- przy realizacji przedsięwzięcia nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej będzie mieć charakter lokalny dotyczący tylko działki nr 156 we wsi Jaworowo Jastrzębie.

VI. Wymogi dotyczące konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

- nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

VII. Wymogi w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

- 1) Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
- 2) Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
- 3) Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażać zdrowiu i życiu oraz nie spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
- 4) Zaprojektowana elektrownia fotowoltaiczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie spowoduje zanieczyszczenia środowisk gruntowo - wodnego i powietrza.
- 5) Należy zaprojektować szczelną nawierzchnię terenów i miejsca do magazynowania odpadów w sposób uniemożliwiającej ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego.
- 6) Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

VIII. Wymogi w zakresie ochrony wód:

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Maszyny - pojazdy tankować poza terenem inwestycyjnym np. na stacjach paliw, uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w wyznaczonym miejsc, na podłożu zabezpieczonym przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego i wyposażonym w materiały sorpcyjne, umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 3) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 4) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 5) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 6) Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od rowów melioracyjnych, sieci drenarskiej oraz zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych.
- 7) Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej przed zanieczyszczeniem.
- 8) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać

pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

- 9) Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji i likwidacji inwestycji odprowadzać do szczelnych sanitariatów i regularnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.
- 10) Na etapie budowy i likwidacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych dostarczać na teren inwestycyjny z zewnątrz np. beczkowozem.
- 11) Powstające podczas realizacji odpady gromadzić selektywnie w specjalnych zamykanych, szczelnych pojemnikach/kontenerach i na bieżąco przekazywać uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
- 12) Odpady powstające podczas wykonywania prac remontowych lub konserwacyjnych instalacji na bieżąco przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Nie prowadzić gromadzenia odpadów na terenie farmy fotowoltaicznej.
- 13) Podczas eksploatacji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej, dostarczanej na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.
- 14) Zainstalowane na terenie instalacji transformatory olejowe umieścić w prefabrykowanych stacjach kontenerowych i wyposażać w szczelne misy/tace olejowe, mogące pomieścić co najmniej 105% oleju jaki będą zawierały transformatory.
- 15) Na terenie farmy fotowoltaicznej nie stosować do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.
- 16) Infrastrukturę planowanej instalacji fotowoltaicznej zlokalizować w jak największej odległości od urządzeń melioracji wodnych i zabudowy mieszkaniowej..
- 17) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji instalacji prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 18) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na pobliską zabudowę mieszkaniową oraz skumulowane oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej z innym tego typu instalacjami zrealizowanymi lub planowanymi do realizacji na ww. terenie.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Panią Małgorzatę Witecką z dnia 09.05.2023 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz.

Stosownie do zapisu art. 75 pkt.1 ppkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Wójt Gminy Zawidz po zapoznaniu się ze złożonymi przez wnioskodawcę informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wystąpił na podstawie art. 64 oraz zgodnie z art. 156 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w sprawie konieczności i zakresu wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron nastąpiło przez publiczne obwieszczenie, które zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zawidz, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zawidz oraz przesłane do sołtysa wsi, w której realizowana będzie inwestycja celem poinformowania mieszkańców. Jednocześnie strony zostały pouczone o możliwości zapoznania się z zebraną w sprawie dokumentacją, a także o prawie

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu w dniu 24.05.2023r. wydał Opinię Sanitarną Nr ZNS/12/2023, w której stwierdza, uznać za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie WOOŚ-I.4220.698.2023.IP z dnia 30.05.2023r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie w piśmie WA.ZZŚ.1.4901.1.109.2023.MZ/EK z dnia 14.06.2023r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę jego lokalizację (działki położone w obrębie obszaru chronionego krajobrazu) Wójt Gminy Zawidz postanowieniem nr OŚ.6220.67.2023 z dnia 20.06.2023r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Zawidz postanowieniem nr OŚ.6220.6.8.2023 z dnia 20.06.2023r., zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.09.2024r do Wójta Gminy Zawidz wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz, przedłożony przez wnioskodawcę - PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa. Wójt Gminy Zawidz uznając, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, postanowieniem nr OŚ.6220.6.12.2023 podjął zawieszona w dniu 20.06.2023 r. postępowanie administracyjne.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.

zm.) w dniu 23.09.2024r., Wójt Gminy Zawidz obwieszczeniem OŚ.6220.6.14.2023 zawiadomił społeczność o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Na podstawie art.77 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Zawidz pismem OŚ.6220.6.16.2023 z dnia 23.09.2024r., wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię sanitarną nr ZNS/10/2024 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 22.10.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOOS-I.4221.321.2024.IP z dnia 25.10.2024r., również uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 29.11.2024r., Wójt Gminy Zawidz na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zawiadomił strony postępowania o przysługującym prawie wypowiedzenia się o zebranych materiałach, dowodach oraz zgłoszonych w toku postępowania żądaniach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia.

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki o nr ew. 156 w obrębie Jaworowo Jastrzębie, gmina Zawidz. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 20,89 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 9,70 ha.

Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 19 MWp w ilości do 47 500 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 19 MWp w ilości do 380 sztuk;
- stacje transformatorowe - do 19 sztuk;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- okablowanie stałoprądowe (w stołach) oraz zmiennie prądowe niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- instalacja odgromowa, przepięciowa oraz uziemiająca;
- przyłącza elektroenergetyczne do linii średniego napięcia;
- ogrodzenie oraz monitoring;
- oprzyrządowanie techniczne;

- utwardzona komunikacja wewnętrzna, plac manewrowy oraz zjazd z drogi lokalnej.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 19 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Monitoring instalacji będzie prowadzony przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce o nr ew. 156, w odległości ponad 30 m od terenu inwestycji w kierunku północnym.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przedstawione uwarunkowania oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana inwestycja będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Inwestor dopuszcza możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym matami absorbującymi i przy zachowaniu należytej ostrożności.

Woda na etapie realizacji i likwidacji inwestycji będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pracowników. Planowane jej zużycie będzie wynosiło 38 m³. Podczas eksploatacji inwestycji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Jednorazowo do tego celu zużyte zostanie do 19 m³ wody.

Powstające na etapie realizacji i likwidacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane do odbioru wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wszystkie rodzaje powstających podczas realizacji odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych zamykanych i szczelnych pojemnikach i kontenerach. Miejsca gromadzenia odpadów zostaną zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Następnie odpady będą na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady w trakcie wykonywania prac remontowych lub

konserwacyjnych, które nie będą magazynowane na terenie instalacji lecz na bieżąco przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Zainstalowane na terenie instalacji transformatory olejowe zostaną umieszczone w prefabrykowanych stacjach kontenerowych i będą wyposażone w szczelne misy olejowe/tace na olej, mogące pomieścić co najmniej 105% oleju jaki będą zawierały transformatory (tj. około 750 l), aby zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane do pielęgnacji terenów biologicznie czynne środki chemicznie ograniczające wzrost roślin. Wykaszenie farmy będzie prowadzone od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności. Powstające odpady podczas likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w szczelnych i zamykanych pojemnikach i kontenerach odpowiednio zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wody opadowe i roztopowe z terenu elektrowni fotowoltaicznej będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000152687231 (Raciążnica do Dopływu z Niedroża Starego). Jest to silnie zmieniona część wód, dla której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane warunkami naturalnymi, które uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górkimi oraz znajduje się w otoczeniu terenów leśnych. Działka inwestycyjna jest położona na terenie przestrzennej formy ochrony przyrody tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. Równina Raciążska. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego

Krajobrazu Równina Raciążska, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 8361). Zgodnie z ww. Uchwałą (§ 3 ust. 1 pkt 1), na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej „uop”), powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zlokalizowany w odległości około 6,7 km od planowanej inwestycji.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 20,89 ha. W celu wykonania opracowania przyrodniczego przeprowadzono kontrole terenu inwestycji w dniach: 15 września 2023 r., 13 października 2023 r., 23 kwietnia 2024 r., 10 maja 2024 r. oraz 21 czerwca 2024 r. Inwentaryzacji gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych dokonano w oparciu o powszechnie stosowaną metodę marszrutową. Kartowanie tą metodą polegało na lokalizacji stanowisk cennych płatów siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków oraz wyznaczeniu ich stanowisk w stosunku do nieruchomych przedmiotów terenowych. Identyfikację poszczególnych płatów siedlisk przyrodniczych oparto o przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych (Matuszkiewicz 2012) na podstawie gatunków wskaźnikowych. Ocenione płaty zbiorowisk roślinnych były następnie podstawą do wyznaczenia i zidentyfikowania typów siedlisk przyrodniczych zamieszczonych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działce nie znajdują się zadrzewienia. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż z realizacją inwestycji nie będzie wiązała się z wycinka drzew. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych - przeważnie eurytopowych - gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: rdest ptasi *Polygonum aviculare*, babka zwyczajna *Plantago major*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna polna *Trifolium arvense*. Na analizowanym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Ponadto, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010

r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Nie zaobserwowano także występowania grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Gatunki bezkręgowców oznaczano do jak najniższych jednostek taksonomicznych. W przypadku owadów, oprócz imago poszukiwano także innych stadiów rozwojowych. Szczególną uwagę skupiono na wykryciu bezkręgowców umieszczonych w Załączniku I oraz II Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Głównymi metodami charakterystyki bezkręgowców były: metoda „na upatrzonego”, wypatrywanie, bezpośrednie obserwacje, poszukiwanie śladów obecności bezkręgowców, poszukiwanie roślin pokarmowych w celu zaobserwowania gatunków potencjalnie występujących, nasłuchi. Stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców, w tym ubikwist, tj. gatunków wszędobylskich o niewielkich wymaganiach środowiskowych. Spośród nich jedynymi gatunkami chronionymi były ślimak winniczek *Helix pomatia* i trzmiel *Bombus sp.*

Poza obserwacjami bezpośrednimi płazów i gadów, dokonano również nasłuchu. Inwentaryzacja gadów prowadzona była w oparciu o obserwacje potencjalnych miejsc ich występowania, szczególną uwagę zwracano na miejsca dobrze nasłonecznione, ciepłe. Podczas obserwacji płazów i gadów wykorzystano następujące metody terenowe: aktywne poszukiwanie osobników dorosłych, form młodocianych oraz jaj; nasłuchi głosów godujących płazów; obserwacje w terenie były prowadzone za pomocą metody marszrutowej. Zaobserwowano pojedyncze osobniki ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby trawnej *Rana temporaria*, jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*, zaskrońca zwyczajny *Natrix natrix*.

Skład gatunkowy awifauny ustalono za pomocą obserwacji wizualnej, jak i nasłuchu (wychwytywanie pojedynczych śpiewów oraz innych głosów). W przeprowadzonym rozpoznaniu wzięto pod uwagę ogólnie dostępne dane literaturowe. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia stanowi mało zróżnicowane użytki rolne o typowym, monokulturowym charakterze. To teren pozbawiony obszarów wodno-błotnych, a także oddalony od cieków i zbiorników wodnych. W toku prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków m.in.: bażant *Phasianus colchicu*, bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, dymówka *Hirundo rustica*, dzwonec *Carduelis chloris*, kawka *Corvus monedula*. Stwierdzone gatunki awifauny występują na terenie całego kraju w różnego typu siedliskach - w większości są to gatunki pospolite o statusie gatunkowym liczne bądź średnio liczne. Miejsce inwestycji stanowi przy tym stosunkowo mało atrakcyjne, potencjalne siedlisko (żerowisko) dla gatunków ptaków migrujących, ponieważ brak na nim warunków sprzyjających występowaniu koncentracji ptaków np. terenów podmokłych. W sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie występują rozległe pola uprawne stanowiące alternatywne miejsce bytowania (w tym żerowania) dla ptaków; realizacja wnioskowanego zamierzenia nie oznacza jednak, że rozpatrywany obszar utraci cechy przydatności dla awifauny, w szczególności gatunków ptaków krajobrazu rolniczego. Inwentaryzację teriofauny wykonano opierając się na obserwacjach zwierząt na rozpatrywanym terenie oraz analizie pozostawionych przez nie śladów obecności m.in. tropów, odchodów i śladów żerowania; wyniki obserwacji ponadto uzupełniono o dane literaturowe. W toku prac terenowych na

analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie 7 gatunków teriofauny m.in.: lis pospolity *Vulpes vulpes*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, nornik zwyczajny *Microtus arvalis*. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem łąkowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków łąkowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łąkowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wnioski o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Realizacja inwestycji na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków objętych ochroną. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania

- się oddziaływać tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Zawidz jako organ prowadzący postępowanie dokonał dogłębnej analizy przedłożonych dokumentów i stwierdził, że planowana inwestycja przy zapewnieniu prawidłowej eksploatacji, prowadzeniu monitoringu stanu technicznego i spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców i zwierząt oraz na degradację środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor - PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania poprzez zawiadomienie - obwieszczenie (zgodnie z ustawą ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 K.p.a.)
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
4. Społeczeństwo - na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.



WÓJT GMINY
Kamil Jan Różański
Kamil Jan Różański