

## **WÓJT GMINY ZAWIDZ**

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości zabudowanych położonych we  
wsiach Zawidz Kościelny, Jeżewo i Słupia gminy Zawidz .**

Mając na celu wyłonienie Dzierżawcy, który wydzierżawi przedmiotowe nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych dla ludności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej w w/w obiektach .

### **.OPIS NIERUCHOMOŚCI : :**

Na działkach nr 230 o pow. 0,16 ha w obrębie Zawidz Kościelny , nr 3 o pow. 0,11 ha w obrębie Jeżewo , nr 19/1 o pow. 0,1109 ha w obrębie Słupia stoją budynki , służące do dnia 30 sierpnia 2019 r. jako budynki opieki medycznej dla ludności świadczące usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej ..

Budynki składają się :

1. Zawidz Kościelny - dwukondygnacyjny podpiwniczony z częścią mieszkalną na piętrze budynku , Nad całym budynkiem jest dach wielospadowy , kryty blachą powlekaną . Wysokość kondygnacji biurowej -2,80 m, mieszkalnej -2,70 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części piwnicznej (wejście od podwórza).
2. Jeżewo - dwukondygnacyjny podpiwniczony z częścią mieszkalną na piętrze budynku , Nad całym budynkiem jest dach dwuspadowy , kryty blachą powlekaną . Wysokość kondygnacji biurowej -2,80 m, mieszkalnej -2,70 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części piwnicznej (wejście od podwórza) .
3. Słupia - jednokondygnacyjny niepodpiwniczony . Nad całym budynkiem jest dach dwuspadowy , kryty blachą powlekaną . Wysokość kondygnacji biurowej -2,80 m, mieszkalnej -2,70 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części parteru (wejście od podwórza).
4. Bez zgody Wydzierżawiającego nie można wypowiedać ani zmieniać warunków zawartych umów najmu (wraz z zawartymi

aneksami), - dotyczy to zmiany stawki czynszu najmu.  
Dzierżawca będzie użytkował lokale znajdujące się na w/w nieruchomościach i opłacał za wydzierżawienie czynsz najmu .

5. Czynsz płatny z góry miesięcznie do 25 każdego miesiąca kalendarzowego. Stawka czynszu będzie płatna od dnia podpisania umowy dzierżawy . Czynsz będzie waloryzowany co 5 lat o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS uśredniony z okresu pięcioletniego.

Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp do przedmiotowych lokali .

.UWAGA:W przedmiotowym przetargu obowiązuje Specyfikacja Istotnych Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego, która stanowi doprecyzowanie i uzupełnienie niniejszego wykazu , którą można uzyskać w referacie gospodarki komunalnej w Urzędzie Gminy w Zawidzu , ul. Mazowiecka 24, pok. nr 21 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zawidz [www.zawidz.bip.org.pl](http://www.zawidz.bip.org.pl) .

WÓJT GMINY  
*Dariusz Franczak*

Zawidz Kościelny 05.07.2019 rok