



Sierpc, dnia 29.12.2025 r.

Wójt Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24a
09-226 Zawidz Kościelny

O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/24/2025

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, gmina Zawidz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn.: „Budowa budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, Gmina Zawidz” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowany budynek inwentarski powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Zawidzu wystąpił z pismem znak: OŚ.6220.4.18.2025, z dn. 27.11.2025 r. do (data wpływu: 01.12.2025 r. – RPW/3839/2025) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, Gmina Zawidz. Inwestorem planowanej inwestycji jest Pani Anna Żuchińska, zam. Stawiszyn Zwalewo 19, 09-320 Biezuń.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Zawidzu załączył: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja realizowana zostanie na terenie niezabudowanej działki nr 5. Działka budowlana stanowi własność należącą do Inwestora i nie jest zabudowana lub zagospodarowana, stanowi grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Najbliższa zabudowa zagrodowa usytuowana została w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 220 m od planowanego budynku inwentarskiego.

Przedmiotem opiniowanego dokumentu jest przedsięwzięcie związane z budową nowego budynku inwentarskiego do chowu kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie 39 000 szt. tj. 156 DJP.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- budynku inwentarskiego do chowu kur niosek o powierzchni zabudowy: 2 660 m²;
- dwóch silosów paszowych o poj. ok. 25 Mg każdy;
- zbiornika bezodpływowego na ścieki specjalno-bytowe o poj. 5 m³;
- zbiornik na gaz o pojemności 6400 l naziemny;
- studnia głębinową;
- agregat prądotwórczy.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją chów drobiu odbywać się będzie metodą ściółkową, na słomie ułożonej na szczelnych betonowych posadzkach. W kurniku zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu max. 12 szt. wentylatorów kominowych, i wydajności ok. 12 600 m³/h każdy oraz 6 wentylatorów szczytowych, i wydajności min. 46 200 m³/h. Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

System ogrzewania w kurnikach zostanie oparty na nagrzewnicach gazowych. Na każdym obiekcie zaplanowano do 4 sztuk nagrzewnic o mocy do 120 kW, każda. Emisja zanieczyszczeń powietrza do atmosfery będzie pochodziła z kominków spalania, które wychodziły będą z komór spalania przez ścianę.

W celu zabezpieczenia dostaw prądu w sytuacjach wyjątkowych i awariach, na terenie fermy znajdować się będą agregat prądotwórczy o mocy do 150 kW zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu agregatu.

Jak wynika z opiniowanego dokumentu poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynku inwentarskiego pobierana będzie ze studni głębinowej. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Šzacunkowa ilość powstającego pomiotu kurzego na terenie inwestycji wyniesie 1 794 ton a minimalna powierzchnia areału do zagospodarowania nawozu w swoim zakresie wyniesie 89,70 ha. Pomiot będzie okresowo wywożony na pola lub zostanie przekazany innym rolnikom w celu nawożenia lub do utylizacji.

Padły i ubity z konieczności drób będzie zabezpieczany w workach foliowych, składowany w komorze chłodniczej i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe z terenu kurnika odprowadzane powierzchniowo do ziemi na tereny zielone czynne biologicznie, w granicach własności Inwestora.

Ścieki socjalno-bytowe **na etapie realizacji budowy** będą wytwarzane przez pracowników w toaletach przenośnych typu: TOI-TOI i gromadzone w szczelnym zamkniętym zbiorniku bezodpływowym, stąd zostaną odebrane przez uprawnionego odbiorcę ścieków na podstawie umowy i przez niego dostarczone do oczyszczalni o uregulowanym stanie prawnym i nie stworzą tym samym zagrożenia dla środowiska.

Inwestowany teren nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 5 m³. Następnie ścieki bytowe zostaną wywiezione przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt odbywać się będzie na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza, a następnie dezynfekcja za pomocą agregatu ciśnieniowego. Powyższe rozwiązania spowodują znaczne oszczędności zużywanej na Fermie wody. Zużycie wody monitorowane będzie przez odczyty wskazań wodomierzy. Instalacja wodociągowa będzie okresowo sprawdzana pod kątem ewentualnych wycieków.

Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowana instalacja będzie źródłem emisji amoniaku i siarkowodoru, których stężenia w powietrzu nie powinno spowodować przekroczeń wartości odniesienia poza granicami własności.

W obszarze oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obiektów podobnego typu, istniejących, realizowanych i projektowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowany obiekt nie znajduje się również w obszarze oddziaływań innych przedsięwzięć, w związku z czym nie będzie występowało oddziaływanie skumulowane z innymi instalacjami.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców, a tym samym na konflikty społeczne.

Realizowana inwestycja spowoduje emisję substancji do powietrza, hałasu oraz powstawanie odpadów i pomiotu kurzego. Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa drobiowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Panią Joannę Lorkowską z Biura Ochrony Środowiska, ul. Zamoyskiego 74/24, 09-300 Żuromin pn: „Budowa budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, Gmina Zawidz” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sierpcu
mgr Artach Szpotkański
mgr Tomasz Szpotkański