



Warszawa, dnia 20 czerwca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.148.2023.MKA

Wójt Gminy Zawidz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG, na działkach o nr ew. 158/1 i 158/2 w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz,*

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 3) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie (np. w pojemnikach, kontenerach) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 4) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym i zadaszonym miejscu (tj. w zamkniętym pomieszczeniu technicznym kontenera budowlanego); miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 5) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 6) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować

- selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym i zadaszonym miejscu (tj. w pomieszczeniu technicznym); miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 7) na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 8) dostawy paliwa prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 9) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 10) zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe należy zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów;
 - 12) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
 - 13) wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
 - 14) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - 15) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać do ziemi w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu i natężenia wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 16) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać przez wewnętrzny system kanalizacyjny do gminnej sieci kanalizacyjnej lub otwartego zbiornika retencyjnego; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik) dla ww. wód;
 - 17) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:
 - 1 dystrybutora do wydawania gazu LPG;
 - 1 dystrybutora wieloproduktowego, do wydawania paliw płynnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB;
 - szczelnego, dwupłaszczowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne z ciągłym monitorowaniem przestrzeni międzypłaszczowej o pojemności maksymalnej 60 m³;
 - dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o maksymalnej pojemności 6400 dm³ każdy;
- 2) wyprowadzenie odpowietrzników zbiorników do magazynowania paliw płynnych na wysokość min. 4,0 m;
- 3) wyposażenie dystrybutora paliw w system odsysania oparów VRS o skuteczności min. 95 %;
- 4) zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności min. 96,5 %;
- 5) zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami;
- 6) zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów oraz miejsc przeładunku paliw;
- 7) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 23 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.5.35.2019, data wpływu do tutejszego organu w dniu 29 maja 2023 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG, na działkach o nr ew. 158/1 i 158/2 w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz.*

Wraz z ww. pismem Wójta Gminy Zawidz przedłożono uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz poproszono o wykorzystanie dokumentacji tj.: raportu ooś jak i jego uzupełnień, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 marca 2019 r., oraz informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 34, pkt 35 i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r.”). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG, na działkach o nr ew. 158/1 i 158/2, położonych w miejscowości Zawidz Kościelny gmina Zawidz. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się następujące obiekty, urządzenia i systemy: pawilon handlowy, zbiornik paliwa, dwa zbiorniki naziemne gazu LPG; stanowiska dystrybucji paliw i gazu LPG, utwardzone nawierzchnie komunikacyjne i miejsca parkingowe, punkt zlewny paliwa, system monitoringu szczelności zbiorników, hermetyzacja operacji napełniania zbiorników magazynowych systemem wahadła gazowego, system hermetyzacji dystrybucji benzyn do pojazdów VRS, wiata nad stanowiskami dystrybutorów paliw, pylon cenowy (typowy o wys. 8-10 m). rejonie dystrybutorów i punktu zlewowego wykonana zostanie powierzchnia szczelna z odwodnieniem liniowym (uszczelnione folią zabezpieczającą przed ewentualnymi przeciekami do ziemi). Rurociągi paliwowe wykonane zostaną z rur polietylenowych wielowarstwowych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza i hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu, emisji substancji pyłowych i gazowych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe

i podziemne. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wody gruntowe występują na głębokości ok. 1,53-1,72 m p.p.t., natomiast posadowienie zbiorników planowane jest na głębokości ok. 1,5 m p.p.t., w związku z powyższym nie znajdzie konieczność wykonania odwadniania dna wykopów. Ponadto, w sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także wytwarzaniem odpadów.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: operacje przeładunku i dystrybucji paliw płynnych i gazu LPG oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Zgodnie z dokumentacją budynek stacji ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 40 m od terenu inwestycyjnego. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie dystrybutor paliwa oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. W raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Zaznacza się, że zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach „wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej”, w związku z powyższym na ww. wytwórcy ciążyć będzie obowiązek dalszego zagospodarowania powyższych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, oddalony o około 10,4 km od planowanej inwestycji.

Inwestycja w położona jest w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego Równina Raciążka. Według § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6153, ze zm.), zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.) zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Z raportu ooś wynika, iż bezpośrednie otoczenie instalacji stanowi dość zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Około 1,5 km na północ od inwestowanych działek przepływa rzeka Raciążnica, a ok. 3 km na południe rzeka Sierpienica.

Teren przeznaczony pod zabudowę nie stanowi aktualnie miejsca lęgowego ptaków objętych ochroną, możliwe jest jednak ich gniazdowanie w kolejnym roku. Dlatego też w sentencji niniejszego postanowienia nałożono warunek kontroli terenu inwestycji przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę lokalizację i brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny, uznaję się, iż realizacja przedmiotowej inwestycji zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowałą wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarze Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie**

Łukasz Juchner
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Równocześnie Regionalny Dyrektor prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia. Jednocześnie informuje, że postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa