

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI.

Gmina Zawidz dysponuje majątkiem jednostki o łącznej wartości – 44.279.822,93 zł.

1- Grunty stanowiące własność Gminy o łącznej pow, 27,01 ha i wartości – 590.142,12 zł.(wartość gruntów przeszacowano na podst. cen rynkowych).

W zależności od rodzaju użytkowania grunty te możemy uszeregować jako grunty wykorzystywane przez szkoły podstawowe, gimnazja, służbę zdrowia, grunty rolne, budowlane, tereny rekreacyjne, drogi i inne.

2. Budynki o łącznej wartości 11.643.386,46 zł i jest ich 26 szt.

Wszystkie stanowią własność Gminy.

W zależności od funkcji jaką pełnią można podzielić je na budynki mieszkalne, Budynki szkół, ośrodki zdrowia, budynek administracyjny Urzędu Gminy, hale sportowe, i pozostałe budynki wykorzystywane przez Ochotnicze Straże Pożarne i samorządy wioskowe. Wartość budynków ulega zmianie, ponieważ część z nich traci na wartości poprzez amortyzację a część zwiększa swoją wartość poprzez remont. W roku 2016 wartość budynków z tytułu remontu wzrosła w porównaniu do roku poprzedniego o kwotę 56.708,76. Gmina w 2016 roku nabyła budynek administr. Posterunku policji i budynek gospodarczy o łącznej wart. 201.980,00 zł. Ponadto Gmina Zawidz jest właścicielem trzech obiektów sportowych typu boiska wielofunkcyjne o wartości 2.328.544,48 zł.

3. Drogi gminne publiczne dojazdowe o łącznej wartości 11.166.831,48 zł

Gmina posiada w bezpośrednim zarządzie 79 km dróg publicznych w tym 45,6 km dróg asfaltowych i 33,4 km dróg wzmocnionych żwirem zaliczonych do kategorii dróg publicznych Uchwałą Rady oraz 14,0 km dróg asfaltowych dojazdowych gminnych nie włączonych uchwałą Rady Gminy do sieci dróg publicznych.

W 2016 roku uległa zmianie wartość posiadanych dróg z tytułu inwestycji drogowych o kwotę 381.328,48 zł.

W 2016 roku wpłynęło do budżetu z tytułu gospodarki mieniem komunalnym w wysokości 60.663,64 zł w tym:

- użytkowania wieczystego - 411,00 zł
- dzierżawy gruntów i najmu lokali – 60.252,64 zł

W 2016 roku zaistniały następujące zmiany :

1. nabycie

- zakupiono od GS „SCh” zabudowaną działkę gruntu w centrum Zawidza Kościelnego z przeznaczeniem na potrzeby gospodarcze gminy o pow. 0,2147 ha - za kwotę 129.890,00 zł .(łącznie wart. działki i budynku),

- nabyto od Skarbu Państwa – Starosty Powiatowego zabudowaną działkę gruntu o pow. 0,09 ha na posterunek policji o wartości 159.000,00 zł.

2. Zbycie nieruchomości w 2016 roku nie wystąpiło.

Budowle i Urządzenia techniczne

Gmina Zawidz jest właścicielem dwóch stacji uzdatniania wody w Zalesiu i w Zawidzu Kościelnym i pompownią wody w miejscowości Słupia wraz z siecią wodociagową o łącznej długości 235,8 km.

Ponadto Gmina jest właścicielem oczyszczalni ścieków w Zawidzu Kościelnym wraz z siecią kanalizacyjną o długości 10,2 km.

Gmina Zawidz nie posiada udziałów w spółkach, akcji jak również innych niż własność praw majątkowych.

WÓJT GMINY
DF
Dariusz Franczak

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI za 2016r.

L.p.	Opis mienia według grup i rodzajów (przykładowo)	Jednostka miary:	Ilość	Wartość zacyjna	Sposób zagospodarowania według wartości w zł						Wpłynęło do budżetu w zł. W 2016 roku					
					W bezpośrednim zarządzie Ilość wartość	W zarządzie jednostek komunalnych Ilość wartość	Dzierżawa Najem Ilość wartość	Wieczyste użytkowanie Ilość wartość	Inne formy Ilość wartość							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1.	Grunty ogółem	ha	27,01	590.142,12	8,25	3,12	4,93	0,52	10,19	Uz.wiecz.411,00 Dzier. Czysz Dzierż., tele- Fonta cyfr., Dzierż. Obwod. kowickich, Najem lokali Miesz.+usług.						
					243.387,12	165.000,00	40.735,00	28.900,00	112.120,00							
					11	15	-	-	-							
					11.643.386,46	10.722.458,76	-	-	-							
					26	15	-	-	-							
					w tym:	mieszkalne	Szt.	4	118.187,70		4	-	-	-	-	60.663,64 zł
											118.187,70	-	-	-	-	
											11	-	-	-	-	
											920927,70	10.722.458,76	-	-	-	
											26	15	-	-	-	
szkolne	Szt.	10	3.680.002,76	-	10	-	-	-	-							
				118.187,70	-	-	-	-								
				4	-	-	-	-								
				3.680.002,76	3.680.002,76	-	-	-								
				26	15	-	-	-								
służby zdrowia	Szt.	3	502.000,00	-	3	-	-	-	-							
				502.000,00	502.000,00	-	-	-								
				3	3	-	-	-								
sportowe(hala duża) + hala w Jezewie	Szt.	2	6.540.456,00	-	2	-	-	-	-							
				6.540.456,00	6.540.456,00	-	-	-								
administracyjne	Szt.	2	575.975,00	-	2	-	-	-	-							
				575.975,00	575.975,00	-	-	-								
pozostałe	Szt.	5	226.765,00	5	-	-	-	-	-							
				226.765,00	-	-	-	-								
3.	Obiekty sportowe, boiska/tartan,orlik+boisko Jezewo	Szt.	3	2.328.544,48	-	3	-	-	-	-						
					2.328.544,48	-	-	-	-							

4.	Sieć wodociągowa Plac zabaw przy Świetlicy wioskowej w Osieku Włostyborzy	Km	235,8	6.109.380,00	-	235,8	6.109.380,00	-	-	-	-	-
5.	Hydrofonie, oczyszczalnia oraz studnie, pompownia wody i przepompownie	objekt	1	15.109,60	15.109,60	-	-	-	-	-	-	-
6.	Sieć kanalizacyjna	objekty	8	6.594.268,79	-	8	6.594.268,79	-	-	-	-	-
7.	Środki transportu	km	10,2	2.319.439,00	-	10,2	2.319.439,00	-	-	-	-	-
8.	Środki transportu	Szt.	6	2.261.250,00	2.261.250,00	-	-	-	-	-	-	-
9.	Środki transportu Pozostały tabor	Szt.	2	411.631,00	-	411.631,00	-	-	-	-	-	-
10.	Razem wartość poz.1-9 Drogi publ. Gminne	X km	X 79,0	32.273.151,45	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Parki /Zawidz/ Razem poz. 1-11	Szt. X	1 X	Asf.45,6 839.840,00	11.166.831,48 839.840,00	- X	- 839.840,00	- X	- X	- X	- X	- X

WÓJT GMINY
Denisz Franczak

Nr 3/2017 z dnia 24.03.2017r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI

za rok 2016 (grunty i budynki)

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1) Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) :

1. Powierzchnia gruntów	-	8,25 ha
2. Wartość gruntów	-	243.387,12 zł.
3. Wartość budynków i budowli w bezpośrednim zarządzie gminy –		920.927,70 zł.

4. Kwota wpływów z tytułu rozdysponowania :

2) Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

1. Pod budownictwo mieszkaniowe:

a) Powierzchnia gruntów	-	-
b) Wartość gruntów	-	-
c) Kwota ustalonych opłat	-	-

2. Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł):

a) Powierzchnia gruntów	-	0,52 ha
b) Wartość gruntów	-	28.900,00 zł
c) Kwota wpływu	- należność	411,00 zł

3) Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd [(dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, szkoła, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne w tym budynki służące do obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej) oraz ośrodki zdrowia]:

a) Powierzchnia gruntów	-	3,12 ha
b) Wartość gruntów	-	165.000,00 zł.
c) Wartość budynków	-	10.722.458,76 zł
d) Kwota ustalonych opłat	-	-

4) Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

a) Powierzchnia gruntów	-	15,12 ha
b) wartość gruntów	-	152.855,00 zł
c) Kwota ustalonych opłat	-	-

5) Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5 wycen biegłego lub wartości rynkowej.

6) Tryb ustalania opłat (oświadczenia, decyzje) – oświadczenia i decyzje dla użytkowników posiadających grunt w zarządzie.

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

1) Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:

a) Wartość gruntów	-	590.142,12 zł.
b) Wartość budynków	-	11.643.386,46 zł
c) Wartość pozostałych budowli i naniesień	-	6.594.268,79 zł
d) Inne (np. lasy)	-	-

2) Opłaty adiacenckie:

a) Ogółem kwota wpływów z tego tytułu	-	-
b) Ustalone dla użytkowników wieczystych	-	-
c) Ustalone dla właścicieli nieruchomości	-	-

3) Kwota wpływu do budżetu w danym roku stanowiąca z powyższych tytułów ogółem:

W tym między innymi:

- | | | |
|--|---|--------------|
| a) Z tytułu sprzedaży nieruchomości | - | - |
| b) Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste | - | 411,00 zł |
| c) Inne: czynsz dzierżawny za grunty, telef. Cyfrowa, czynsz najmu lokali, dzierżawa łowiecka, INM | - | 60.663,64 zł |
- 4) Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w 2016r. nie wystąpiły.

WÓJT GMINY
Dariusz Franczak