



- Legenda**
- granicz gminy Zawidz
 - granicz sołectw
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
- Obszary zainwestowania**
- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
 - M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
 - AG - Tereny aktywności gospodarczej
 - AG-R - Tereny różniczej aktywności gospodarczej
 - R/W - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - K - Tereny dróg
 - KK - Tereny kolejowe
 - IT - Tereny infrastruktury technicznej
 - PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
 - ZC - Tereny omentarzy
 - ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)
- Obszary otwarte**
- R - Tereny rolne
 - RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
 - ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
 - W - Tereny wód
- TERENY ZAGOSPODAROWANE**
- budynki**
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**
- Na podstawie przepisów o ochronie przyrody**
- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciąska"
 - pomniki przyrody - aleja drzew
 - użytki ekologiczne
 - korytarze ekologiczne
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- Na podstawie przepisów o lasach**
- lasy ochronne
- Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
- grunty I - III klasy bonitacyjnej
 - gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
 - obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego
- Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej**
- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ha
 - stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
 - stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
 - stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha
- Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych**
- Obszary złóż surowców pospolitych**
- udokumentowane
 - perspektywiczne
 - torfy
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY
 - strefa sanitarna od omentarza 50 m
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
 - istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
 - istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
 - linia kolejowa
- Planowane lub postulowane**
- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
 - przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
 - projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
 - miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
 - projektowane rozwiązania komunikacyjne kluczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
 - projektowane nieznakowane szlaki rowerowe
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- gazociąg wysokiego ciśnienia
 - projektowana II niska gazociąg "Jama"
 - granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
 - obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
 - rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
 - projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
 - projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
 - ujęcie wody, studnia głębinowa
 - oczyszczalnia ścieków, przepompownia
 - urządzenie hydrotechniczne - jaz
 - stacja przekątnikowa telefonii komórkowej
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- tereny gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
 - obszar wymagający rehabilitacji
 - tereny zamknięte
- KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIAТРOWEJ**
- istniejące elektrownie wiatrowe
 - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
 - tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW

obszar objęty planem
 arkusze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z numeracją