



Ciechanów, 3 lutego 2025 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.2.2025.EK/AC

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 104 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM, nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Zawidz z dnia 30 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6220.5.2.2024, (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 3 stycznia 2025 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 15 stycznia 2025 r. znak: OŚ.6220.5.7.2024, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestorów Państwa Leszka i Edyty Jędrzejak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania trzech wiat gospodarczych na budynki inwentarskie do chowu bydła o obsadzie 68 DJP” na działce nr ew. 197, obręb Zawidz Mały, gmina Zawidz, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
  - 2) Maszyny i pojazdy samochodowe tankować na stacjach paliw; uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w miejscu zabezpieczonym w szczelne podłoże i wyposażonym w materiały sorpcyjne do usuwania ewentualnych rozlewów paliwa.
  - 3) Serwisowanie ww. sprzętu wykonywać poza terenem inwestycyjnym, np. w warsztatach naprawczych.
  - 4) Teren gospodarstwa na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  - 5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać

- podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 6) Prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
  - 7) Roboty ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego.
  - 8) Na etapie realizacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych pracowników i prac budowlanych pobierać z istniejącego na terenie inwestycyjnym wodociągu gminnego, wodę do picia dla pracowników dostarczać np.: w butelkach/baniakach przez właściciela firmy budowlanej; do pojenia zwierząt zastosować poidła automatyczne.
  - 9) Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać do gminnej sieci sanitarnej.
  - 10) Podczas realizacji inwestycji teren działki inwestycyjnej wyposażyć w odpowiednią ilość szczelnych pojemników/kontenerów do gromadzenia odpadów; powstające na ww. etapie odpady przekazywać do odbioru tylko uprawnionym jednostkom.
  - 11) Padłe zwierzęta do czasu odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę przechowywać w wyznaczonym i odizolowanym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych i wyposażonym w szczelną posadzkę; zapewnić odbiór zwierząt padłych na bieżąco, zaraz po zgłoszeniu przez Inwestora po odbiorze miejsce przechowywania sztuk padłych zdezynfekować.
  - 12) Podczas eksploatacji oborę czyścić przy użyciu myjek ciśnieniowych oraz dedykowanych preparatów.
  - 13) Powstającą na terenie gospodarstwa gnojówkę magazynować w odpowiednich zbiornikach na gnojówkę.
  - 14) Gnojowicę oraz obornik z terenu inwestycji zagospodarować jako nawóz na terenie posiadanym przez inwestora.
  - 15) Podczas eksploatacji prowadzić kontrolę stanu technicznego konstrukcji i szczelność zbiornika do przechowywania gnojówki, płyty obornikowej, zbiornika do magazynowania ścieków oraz urządzeń im towarzyszących przy każdorazowym opróżnieniu ww. zbiorników oraz sprawdzać konstrukcję i szczelność podłóg w budynkach inwentarskich po każdorazowym zakończeniu cyklu hodowlanego; ww. kontrole wykonywać przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie; na bieżąco usuwać wszelkie usterki oraz przeprowadzać prace konserwatorskie.
  - 16) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać w granicach ww. terenu bez zalewania gruntów sąsiednich.
  - 17) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami w tym zakresie.

## **UZASADNIENIE**

Inwestorzy – Państwo Leszek i Edyta Jędrzejak pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. wystąpili do Wójta Gminy Zawidz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 30 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6220.5.2.2024 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania trzech wiat gospodarczych na budynki inwentarskie do chowu bydła o obsadzie 68 DJP” na działce nr ew. 197, obręb Zawidz Mały, gmina Zawidz.

Zgodnie z informacją zawartą w załączeniu do pisma Wójta Gminy Zawidz, znak: OŚ.6220.5.5.2024, z dnia 30 grudnia 2024 r. przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 15 stycznia 2025 r. wezwał Wójta Gminy Zawidz na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej KPA do uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 20 stycznia 2025 r. do ZZ w Ciechanowie wpłynęło pismo Wójta Gminy Zawidz z dnia 15 stycznia 2025 r. z uzupełnieniem dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania trzech wiat na budynki inwentarskie do utrzymania 50 sztuk bydła w systemie otwartym w technologii głębokiej ściółki oraz 20 sztuk krów mlecznych, o łącznej obsadzie zwierząt do 68 DJP na działce ewidencyjnej nr 197, obręb Zawidz Mały, gmina Zawidz. Inwestor posiada już budynki inwentarskie uwięziowe w technologii płytkiej ściółki o obsadzie do 120,25 DJP. Budynki istniejących wiat gospodarczych po realizacji inwestycji będzie służył do chowu 20 sztuk bydła mlecznego oraz 50 sztuk jałowizny do dalszej hodowli a łączna obsada w gospodarstwie będzie wynosić do 188,25 DJP.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi 5,46 ha i stanowi własność Inwestora. Na działce przeznaczonej pod inwestycję znajduje się siedlisko z zabudowaniami – 0,95 ha oraz pastwisko trwałe – 0,29 ha, grunty orne R III b - 0,45 ha, grunty orne R IV a- 1,51 ha, grunty orne R IV b – 1,53 oraz grunty orne RV- 0,73 ha. W części północnej działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny, obecnie wykorzystywana obora główna oraz druga obora, płyta obornikowa o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, cztery zbiorniki na gnojówkę o pojemności ok. 400m<sup>3</sup> i wiaty planowane pod zmianę sposobu użytkowania oraz wybiegi, okólniki na stałe oraz wybiegi dla zwierząt czasowe.

Po zmianie sposobu użytkowania obiektów - wiat na budynki inwentarskie zwierzęta będą utrzymywane w systemie alkierzowym na głębokiej ściółce. Budynek inwentarskie będą obiektami parterowym o konstrukcji murowanej z bloczków gazobetonowych, z dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej krytym płytami warstwowymi. Obiekt jest wyposażony w instalację wodociągową oraz elektryczną. Rodzaj technologii stosowany obecnie w gospodarstwie nie ulegnie zmianie. Obiekty będą wyposażona w 70 stanowisk uwięziowych dla 20 krów mlecznych na płytkiej ściółce w systemie uwięziowym, 30 sztuk jałówek cielnych i 20 sztuk bydła opasowego powyżej 1 roku. Zwierzęta będą utrzymywane na głębokiej ściółce w systemie otwartym, z wydzielonymi kojcami grupowymi.

Budynki w których będą znajdować się krowy mleczne będą wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej, przez zlokalizowanie okien umieszczonych w ścianach bocznych oraz kalenicowy system pasma świetlnego z wentylacją, sterowany ręcznie. Dodatkowo dla zwiększenia przepływu powietrza w okresach występowania wysokich temperatur, możliwe jest pozostawienie otwartych wrót, zlokalizowanych na szczycie budynku. Taki system pozwala także na dobre doświetlenie budynku światłem naturalnym. Wykonane zostanie także oświetlenie elektryczne, wykorzystywane w okresie jesienno-zimowym. Budynki zaplanowane pod zmianę sposobu użytkowania na budynki inwentarskie nie będą ogrzewane.

Zwierzęta będą miały nieograniczony dostęp do wody, która będzie dostarczana poidłami. Pasze będą aplikowane wozem paszowym.

Odbiornikiem wód opadowych będzie grunt, poprzez istniejące tereny zielone. Nie zakłada się wypasu zwierząt na pastwiskach, będących w posiadaniu Inwestora. Obsługę obiektu będą prowadzili właściciele nieruchomości - 2 osoby.

Produkty żywnościowe będą przechowywane w sposób gwarantujący ich dobrą jakość oraz ochronę gruntu i wód.

W systemie hodowli na głębokiej ściółce powstaje obornik, który będzie dwa razy w roku rozwieziony na pola uprane wnioskodawcy - około 130 ha. Odptyw gnojówki z budynków będzie się odbywał grawitacyjnie do zbiornika na gnojówkę, zlokalizowanego pod płytą obornikową.

Stado hodowlane objęte będzie systematyczną opieką przy utrzymaniu.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności: przechowywane będą w wyznaczonym i odizolowanym pojemniku i miejscu a następnie przekazane uprawnionemu odbiorcy.

W przypadku stwierdzenia padłych zwierząt inwestor:

- odpowiednio zabezpieczy, przy wykorzystaniu możliwych środków własnych, zwłoki padłych zwierząt w taki sposób, aby uniemożliwić innym zwierzętom dostęp do nich, w tym przede wszystkim zabezpieczy przed możliwością rozszarpania zwłok przez inne zwierzęta, a w szczególności dzikie,
- niezwłocznie powiadomi powiatowego lekarza weterynarii o fakcie padnięcia zwierzęcia oraz informację o ilości i gatunku padłych zwierząt,
- narzędzia, sprzęt lub materiały mające kontakt z padliną zdezynfekuje lub zutylizuje, zgodnie z zaleceniem urzędowego lekarza weterynarii,
- po odebraniu zwłok padłych zwierząt przez właściwy podmiot w miejscu, w którym były one składowane, przeprowadzi dezynfekcję.

Jak podano w KIP posiadaczem odpadów weterynaryjnych, powstających podczas wizyt weterynaryjnych, jest lekarz weterynarii i on odpowiada za ich właściwą gospodarkę.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesienia do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1–17, a także działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zdaniem tut. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Prace budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczą się do drobnych prac remontowych. Oddziaływanie prac budowlanych oraz emisji zanieczyszczeń związanych z pracami będzie miało charakter chwilowy i na niewielką skalę.

Budynki których dotyczy sprawa już istnieją w gospodarstwie rolnym Wnioskodawcy, zmieni się jedynie ich funkcja i przeznaczenie. W fazie realizacji inwestycji polegającej na wydzieleniu kojców grupowych wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: beton, cement, stal, paliwa, energia elektryczna oraz woda.

Urządzenia i pojazdy budowlane będą sprawne technicznie, co pozwoli uniknąć zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi.

Tankowanie maszyn oraz ewentualne naprawy sprzętu budowlanego nie będą przeprowadzane na terenie inwestycji, a jedynie w miejscach do tego przystosowanych, co zabezpieczy grunt przed niekontrolowanymi wyciekami substancji ropopochodnych.

Odpady budowlane powstające podczas zmiany sposobu użytkowania obiektu na budynek gospodarczy będą odpowiednio zbierane i zagospodarowane. Masy ziemne powstałe podczas budowy zostaną zagospodarowane na terenie działki do niwelacji gruntu.

Przewidywane zapotrzebowane na wodę wynosi 18799,4 m<sup>3</sup>/rok. Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej do pojenia zwierząt oraz do celów socjalnobytowych. Do mycia obiektu używana będzie myjka ciśnieniowa oraz dedykowane preparaty do dezynfekcji. Woda z procesu mycia wraz z pozostałościami

preparatów będzie spływać do zbiornika na gnojówkę. Ścieki socjalno-bytowe są i będą odprowadzane do gminnej sieci sanitarnej. Inwestor posiada umowę gminnym zakładem komunalnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW2000152687231 (Raciążnica do Dopływu z Niedroża Starego). Jest to silnie zmieniona część wód, dla której ogólny stan wód ocenia się jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dodatkowo dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ponadto dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górskimi oraz leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto zdaniem tutejszego organu powyższe przedsięwzięcie winno zostać zakwalifikowane do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit a rozporządzenia RM.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni

**Jerzy Rzyziński**

/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz.
2. Aa.

**Sprawę prowadzi:**

Adrian Czarnecki

tel. 23 674 24 47, e-mail: [adrian.czarnecki@wody.gov.pl](mailto:adrian.czarnecki@wody.gov.pl)