



Włocławek, 1 października 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4901.186.2024

Wójt Gminy Zawidz

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą *o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Zawidz z 18 września 2025 r., znak: OŚ.6220.6.2.2025, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Państwa Małgorzaty i Sławomira Góreckich o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie istniejącego kurnika wraz z budową nowego budynku inwentarskiego – kurnika przeznaczonych do hodowli kur reprodukcyjnych w systemie ściółkowym o łącznej obsadzie do 129,96 DJP, na działce nr ewid. 3 oraz 4 obręb Mańkowo, gmina Zawidz”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *o oś*, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
 - 4) roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych,
 - 5) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu,

- 6) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- 7) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów. Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,
- 8) wodę pobierać z własnego ujęcia po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- 9) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do ich przepełnienia,
- 10) po zakończeniu cyklu chowu w budynku kurnika, mycie i dezynfekcję pomieszczenia inwentarskiego wykonywać po dokładnym ich wyczyszczeniu w pierwszej kolejności na sucho, a następnie na mokro; po oczyszczeniu budynku przeprowadzić dezynfekcję przez zamgławianie; powstałe na skutek mycia i dezynfekcji ścieki odprowadzać do zbiorników bezodpływowych,
- 11) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny (obornik) przekazywać rolnikom na podstawie zawartej umowy,
- 12) nie magazynować oraz nie przechowywać obornika na terenie fermy oraz poza budynkami inwentarskimi,
- 13) zasiedlenie obiektów inwentarskich wykonywać po całkowitym ich opróżnieniu z powstałego obornika,
- 14) ładunek i transport obornika zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi),
- 15) zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym pomieszczeniu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy,
- 16) system wodno-ściekowy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać,
- 17) na etapie realizacji i eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 18) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata i Sławomir Górecy wnioskiem z 11 września 2025 r., bez sygnatury, wystąpili do Wójta Gminy Zawidz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Zawidz pismem z 18 września 2025 r., znak: OŚ.6220.6.2.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane dokumenty.

Wg informacji Wójta Gminy Zawidz, przedmiotowe działki są objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonego Uchwałą NR 67/XI/2015 Rady Gminy Zawidz z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Ostrowy, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Majki Małe, Słupia, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary, Szumanie, Mańkowo, Kosmaczewo, Kowalewo Nowe w gminie Zawidz, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 lutego 2016 r, poz. 1179. Inwestowane działki znajdują się na terenie oznaczonym 1P – tereny zabudowy produkcyjnej oraz 79 R – tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczoną funkcją usługową.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego i rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego (kurnika K1, K2) do chowu kur nieśnych w systemie chowu ściółkowego o łącznej obsadzie do 129,96 DJP, na terenie działki o nr ew. 3 oraz 4 położonej w miejscowości Mańkowo, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Powierzchnia ww. działek wynosi 1,00 ha.

W ramach zadania planuje się wykonać:

- rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego K1 o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1950 m² i obsadzie 16 470 szt. (65,88 DJP);
- budowę nowego budynku inwentarskiego K2 wraz z magazynem jaj i pomieszczeniem socjalnym o łącznej powierzchni zabudowy 1900 m² i obsadzie 16 020 szt. (64,08 DJP);
- szambo szczelne na ścieki socjalne i technologiczne o pojemności 10 m³- 4 sztuki;
- dwa silosy paszowe S20 o pojemności 30 Mg;
- dwa zbiorniki na gaz płynny o pojemności 6400l;
- pasy zieleni izolacyjnej;
- sieci elektroenergetycznej;
- drogi dojazdowe wewnętrzne.

Projektowany obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jako budynek jednokondygnacyjny o wysokości ok. 8 m, posiadający wokół opaskę betonową. W skali roku w każdym z kurników przewiduje się max. 1 cykl produkcyjny. Zakłada się, iż czas trwania jednego cyklu wynosi około 460 dni. Okres przerwy międzyprodukcyjnej w każdym kurniku trwa około 3 tygodnie.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym. Zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Tankowanie maszyn oraz ewentualne naprawy sprzętu budowlanego nie będą przeprowadzane na terenie inwestycji, a jedynie w miejscach do tego przystosowanych, co zabezpieczy grunt przed niekontrolowanymi wyciekami substancji ropopochodnych.

W kurniku zainstalowane będą linie paszowe i linie pojenia, na których zamontowane będą poidelka. Karmienie ptaków będzie w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane.

Woda do budynku dostarczana będzie ze studni głębinowej poprzez zbiornik pośredni służący do wyrównania ciśnienia, ogrzania wody do temperatury pomieszczenia oraz ewentualnego dodania środków leczniczych.

Ścieki bytowe i technologiczne odprowadzane będą do 4 szczelnych, podziemnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³. Następnie ścieki bytowe zostaną wywiezione przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Pojenie drobiu odbywać się będzie z poidel miseczkowych. Dobowe zapotrzebowanie na wodę do hodowli wynosi 46,13 m³/dobę. Szacuje się, że łączne zużycie wody dla inwestycji wyniesie 46 160,7 m³/rok.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachowych inwestor odprowadzał będzie na tereny zielone biologicznie czynne, do których posiada tytuł prawny.

Czyszczenie kurników będzie odbywać się metodą zamgławiania poprzez uprawniony podmiot zewnętrzny. Dezynfekcja obiektu będzie prowadzona przy użyciu środków posiadających niezbędną atestację.

Obecnie, jak i po rozbudowie nie przewiduje się płyty obornikowej. Pomiot będzie bezpośrednio po cyklu produkcyjnym wybierany z kurnika i bez przetrzymywania na terenie fermy wywożony na pola uprawne rolników.

Posadzka w obiekcie i pomieszczeniach pomocniczych zostanie wybetonowana, szczelna i skutecznie zabezpiecza przed przeniknięciem ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, ze szczególnym uwzględnieniem hal chowu.

Odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia. Odpady inne niż komunalne, w szczególności odpady niebezpieczne, będą zbierane w sposób selektywny i przechowywane w pojemnikach odpornych na działanie czynników zewnętrznych, w miejscach niedostępnych dla osób postronnych, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym.

Sztuki padłe będą gromadzone w specjalnym pojemniku (kontenerze), ze szczelną pokrywą. Pojemniki te będą dostarczone i odbierane przez firmę z którą Inwestor podpisze umowę na ich odbiór. Pojemniki będą usytuowane w wydzielonej części obiektów, miejsce to będzie zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, będzie posiadało szczelne podłoże zabezpieczające przed przenikaniem ewentualnych składników do środowiska gruntowo wodnego oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt. Padłe zwierzęta będą niezwłocznie przekazywane do utylizacji podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia do ich utylizacji.

Jak wynika z kip, pomiot usuwany będzie po zakończeniu cyklu produkcyjnego bezpośrednio na środki transportu podstawione przez zewnętrznego odbiorcę pomiotu, z którym Inwestor ma podpisaną umowę. Z obliczeń wynika, że Odbiorca powinien zagospodarować obornik na 114,73 ha gruntów.

W trakcie budowy kurników będą prowadzone wykopy pod fundamenty. Masy ziemne zostaną wykorzystane w miejscu ich powstania do wyrównania terenu po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska 215. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.

W odległości ok. 360 m od planowanej inwestycji przepływa ciek o nazwie Dopływ spod Milewka.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW2000102756439 o nazwie Sierpienica do Dopływu spod Drobina.

Stan JCWP ocenia się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to naturalna część wód. JCWP jest monitorowana. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to fitobentos. Stan chemiczny nie został określony z uwagi na brak danych. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to tylko presja hydromorfologiczna - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne.

Celem środowiskowym dla stanu ekologicznego jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które są związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Jest monitorowana.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni

Piotr Feliniak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny;
2. aa