



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WA.ZZŚ.1.435.1.235.2021.WR



Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Zawidz dnia 17 sierpnia 2021 r., znak OŚ.6220.16.2021, uzupełnionego pismem z dnia 14 września 2021 r., znak OŚ.6220.16.6.2021 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy KPE FARMS Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 w obrębie Milewo, gmina Zawidz”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - 2) pojazdy tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w razie potrzeby w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
 - 3) w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne;
 - 4) zaplecze budowy oraz miejsce posadowienie stacji transformatorowych i magazynów energii zlokalizować w jak najdalszej odległości od rowu melioracyjnego i zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania

- terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 7) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania przewodów bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
 - 8) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet sanitarnych; gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 9) wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w opakowaniach jednostkowych;
 - 10) w przypadku konieczności umycia paneli na etapie eksploatacji, zastosować czystą wodę bez dodatku detergentów lub innych środków czyszczących; wodę do mycia paneli oraz prac porządkowych dostarczać beczkowitzem;
 - 11) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zamontować szczelne misy olejowe będącą w stanie zmagazynować min. 100 % objętości oleju w razie wycieku, wykonane z takich materiałów aby olej lub ciecz izolacyjna nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
 - 12) odpady magazynować w zależności od rodzaju w kontenerach lub szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
 - 14) przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskać odpowiednie informacje nt. urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich itp.) znajdujących się na działkach inwestycyjnych z potwierdzeniem czy kolidują/nie kolidują one z planowanym przedsięwzięciem;
 - 15) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej; w razie uszkodzenia urządzeń wodnych w trakcie trwania prac dokonać niezwłocznego zgłoszenia tego faktu do stosownych organów;
 - 16) systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów w nieodpowiednich miejscach, zwłaszcza w bezpośredniej okolicy rowu melioracyjnego;
 - 17) realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z kumulacją tego typu przedsięwzięć w gminie Zawidz;
 - 18) podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma KPE FARMS Sp. Z o.o. o., pismem z dnia 13 sierpnia 2021 r., wystąpiła do Wójta Gminy Zawidz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: OŚ.6220.16.2021 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 w obrębie Milewo, gmina Zawidz”.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624) zwanej dalej ustawą Prawo wodne i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 26 sierpnia 2021 r., znak: WA.ZZŚ.7.435.5.294.2021.AK zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks

Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) przekazał wg. właściwości ww. sprawę do załatwienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wójta Gminy Zawidz z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: OŚ.6220.16.1.2021, z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz zatwierdzony uchwałą nr 18/IV/94 Rady gminy w Zawidzu z dnia 25.11.94 roku, w tym również dla działki na, której planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 w obrębie Milewo, gmina Zawidz.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW na terenie nieruchomości nr 9 w obrębie Milewo, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wynosi do ok. 2,73 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych: PsV, RV, RVI. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację inwestycji nie znajdują się zabudowania. Jak podaje KIP, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 264 m od granic terenu inwestycji od strony południowej, przy czym budynek mieszkalny od terenu wnioskowanego przedsięwzięcia oddziela budynek gospodarczy. Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: od strony wschodniej, zachodniej, południowej i północnej - tereny rolne. Zgodnie z KIP, maksymalna wysokość planowanej inwestycji dochodzi do 5 m. Przewiduje się realizację inwestycji na całej powierzchni analizowanej działki. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo mogą to być trzy etapy o mocy do 1 MW każdy. Zgodnie z KIP, zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

W chwili obecnej teren przedsięwzięcia jest użytkowany rolniczo i stanowi pole uprawne.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduj się m.in.:

- montaż paneli fotowoltaicznych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię w ilości do 15.000 sztuk,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych w ilości do 3 sztuk,
- montaż bateryjnych magazynów energii w ilości do 3 sztuk,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Ponadto w ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego o analogicznej powierzchni. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne.

Budynki stacji to prefabrykaty betonowe, które zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7m x 7m. Magazyny energii będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy, a pojemność każdego magazynu będzie wynosić do 2 MWh. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd

zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stację transformatorową oraz linię kablową SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1–18, a także działania opisane w KIP zdaniem tut. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania, które inwestor przewidział zarówno na etapie realizacji jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew, nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych. Elektrownia ma charakter modułowy, stąd nie przewiduje się występowania znacznej ilości odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Wszystkie elementy będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych. Tankowanie maszyn będzie prowadzone z zachowaniem wymaganej ostrożności, z wykorzystaniem atestowanych zbiorników, w odległości nie mniejszej niż 10 m od instalacji elektrycznych i budynków mieszkalnych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbent.

W KIP planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowych. Transformatory mają podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo mają zabezpieczać środowisko gruntowo wodne.

Zgodnie z KIP, pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. W KIP zakłada się zużycie wody na cele socjalne i porządkowe w ilości 1,5 m³ na okres realizacji.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy i ma być zgodne z wymogami ustawy. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło ok. 5 m³/1 MW. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych

szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą. Wytworzone podczas prac remontowo – konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. W trakcie eksploatacji ruch pojazdów będzie incydentalny.

Likwidacja inwestycji wiąże się z rozbiórką instalacji – ze względu na modułową konstrukcję ilość odpadów ma być minimalna. Na tym etapie zostanie wykonany projekt rozbiórki, wg którego dokonane zostaną prace. Stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie: PLRW2000232687232 (Raciążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego).

Dla JCWP Raciążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.


Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Tutejszy organ zaznacza, iż niniejsza opinia wydana została na wniosek dotyczący jednego przedsięwzięcia polegającego na: „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 w obrębie Milewo, gmina Zawidz”. Ewentualne rozdzielenie przedsięwzięcia na kilka mniejszych i nie powiązanych technologicznie wiązać się może z koniecznością ponownego wystąpienia od organu o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdej elektrowni z osobna, a co za tym idzie również z koniecznością zaopiniowania przez PGW Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

Aleksandra Dębska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny.
2. A.a.