



Włocławek, 22 maja 2026 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4130.1.63.2026

**Wójt Gminy Zawidz**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą *ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 104 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Zawidz z 26 marca 2026 r., znak: OŚ.6220.2.2.2026, uzupełnionego pismem z 23 kwietnia 2026 r. znak: OŚ.6220.2.8.2026 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Sylwestra Olkowicz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego obory o obsadzie 154 DJP na działce 80/2 obręb nr 41 Zalesie gm. Zawidz”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, przeprowadzać okresową konserwację oraz przeglądy techniczne maszyn i urządzeń pracujących na terenie gospodarstwa;
  - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, zlokalizować na terenach utwardzonych, w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego znajdującego się na przedmiotowej działce;
  - 4) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  - 5) roboty ziemne ograniczyć do bezwzględniego minimum oraz prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do wód gruntowych;
  - 6) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, rowy melioracyjne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
  - 7) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku

- stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, a także ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 9) wody z mycia i dezynfekcji obiektu odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości, który należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
  - 10) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
  - 11) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach inwestowanej działki w sposób, który nie powoduje zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmienia stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - 12) wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
  - 13) czyścić i dezynfekować pomieszczenia hodowlane;
  - 14) gnojowicę powstałą na terenie gospodarstwa magazynować w podrusztowym zbiorniku na gnojowicę; stosować jako nawóz naturalny nieprzetworzony na gruntach własnych i/lub zbywać jej nadwyżki innym rolnikom do rolniczego wykorzystania poprzez zawarcie umów i/lub oddawać do biogazowni, w sposób niezagrażający skażeniu gleby i wód gruntowych w dopuszczalnych dawkach i okresach;
  - 15) nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U z 2023 r. poz. 244);
  - 16) grunty orne, na których wykorzystywane będą nawozy naturalne winny nie obejmować takich obszarów jak: szczególnie narażonych, w pobliżu cieków wodnych oraz ujęć, pól nasyconych wodą lub okresowo zalewanych obszarów, gdzie mogą występować bezpośrednie spływy do wód, pastwisk, gruntów o zaleganiu wody podziemnej płycej niż 1,2 m, obszarów szczególnie narażonych na odpływ azotu ze źródeł rolniczych;
  - 17) załadunek i transport gnojowicy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi),
  - 18) system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
  - 19) nie dopuścić do przenawożenia pól mogącego powodować odpływ azotu do wód powierzchniowych;
  - 20) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
  - 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 22) padłe zwierzęta magazynować (do czasu odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę) w wydzielonym, szczelnym miejscu, uniemożliwiającym przedostawanie się zanieczyszczeń do wód.

## UZASADNIENIE

Pan Sylwester Olkowicz wnioskiem z 23 marca 2026 r. - bez sygnatury wystąpił do Wójta Gminy Zawidz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Zawidz pismem z 26 marca 2026 r., znak: OŚ.6220.2.2.2026 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z 13 kwietnia 2026 r. znak: WK.ZZŚ.4130.1.63.2026 wystąpił do Wójta Gminy Zawidz o uzupełnienie braków w przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło przy piśmie z 23 kwietnia 2026 r. znak: OŚ.6220.2.8.2026.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Zawidz dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 80/2 obręb Zalesie, gm. Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie o powierzchni 16,04 ha, w sąsiedztwie istniejących budynków inwentarskich i zabudowań mieszkalnych. Teren przeznaczony pod lokalizację obory jest przekształcony i dotychczas użytkowany rolniczo. W istniejącym budynku aktualna obsada wynosi 70 DJP, na którą inwestor posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach przedsięwzięcia planuje się rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego obory o powierzchni hodowlanej i socjalnej około 1700 m<sup>2</sup> i wysokości w kalenicy do 11 m. Obsada DJP zwiększy się z 70 DJP do 154 DJP. W sąsiedztwie budynku przewiduje się szczelny zbiornik na ścieki sanitarne dla części socjalnej obory o pojemności około 4,0 m<sup>3</sup>. Część inwentarska budynku będzie wyposażona w zbiornik na gnojowicę rozmieszczony pod wydzielonym obszarem hodowlanym obiektu. Chów odbywać się będzie w systemie bezściółkowym na rusztach.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane rozwiązania organizacyjne i techniczne ograniczające ryzyko przedostania się substancji zanieczyszczających do gruntu, wód podziemnych oraz do rowu zlokalizowanego na działce inwestycyjnej. Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, bez wycieków paliw, olejów i innych substancji eksploatacyjnych. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty sorpcyjne oraz pojemniki na odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, przeznaczone do niezwłocznego usuwania ewentualnych awaryjnych wycieków. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych zostaną one niezwłocznie usunięte, a zanieczyszczony grunt zostanie wybrany i przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. Tankowanie, bieżąca obsługa oraz ewentualne naprawy sprzętu budowlanego nie będą prowadzone w obrębie wykopów ani w bezpośrednim sąsiedztwie rowu. Miejsca postoju maszyn oraz zaplecze materiałowe zostaną zlokalizowane poza strefą mogącą powodować spływ zanieczyszczeń do rowu. Nie przewiduje się magazynowania paliw luzem ani innych substancji niebezpiecznych bezpośrednio na gruncie. Urobek z wykopów oraz materiały budowlane będą składowane w sposób uporządkowany, poza krawędzią rowu, tak aby wyeliminować możliwość ich osuwania, spłukiwania lub przedostawania się zawiesin mineralnych do wód i gruntu. W razie potrzeby zostaną zastosowane tymczasowe zabezpieczenia powierzchniowe, ograniczające spływ zawiesin i zanieczyszczeń do rowu, w szczególności podczas intensywnych opadów.

Zgodnie z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości około 2,5 m p.p.t. Wykopy pod zbiornik na gnojowicę zlokalizowany pod rusztami będą wykonywane do głębokości około 2,2 m p.p.t. Oznacza to, że dno wykopu będzie zlokalizowane powyżej stwierdzonego poziomu wód gruntowych, z zachowaniem około 0,3 m rezerwy. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów na etapie realizacji inwestycji. Roboty ziemne będą prowadzone w sposób ograniczający czas pozostawienia otwartych wykopów. W przypadku wystąpienia okresowych sączeń lub gromadzenia się wód opadowych w wykopie, woda będzie usuwana doraźnie w sposób niepowodujący mącenia ani zanieczyszczania gruntu i wód powierzchniowych, w tym rowu znajdującego się na działce.

Mycie obiektu będzie prowadzone okresowo, w miarę potrzeb technologicznych i sanitarnych, przede wszystkim po opróżnieniu lub częściowym opróżnieniu sektorów oraz przed ponownym zasiedleniem stanowisk. Czyszczenie budynku będzie obejmowało w pierwszej kolejności usunięcie zanieczyszczeń stałych, a następnie mycie powierzchni wodą pod ciśnieniem. Po zakończeniu etapu mycia stosowana będzie dezynfekcja przy użyciu środków biodegradowalnych. Wody z mycia i dezynfekcji obiektu odprowadzane będą szczelnie do zbiornika na nieczystości ciekłe popłuczyny, a następnie okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną, uprawnioną firmę i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wody opadowe i roztopowe z dachu będą odprowadzane do ziemi powierzchniowo, bez oczyszczania w granicach działki inwestora. Nie będą zmienione stosunki wodne na działkach sąsiednich.

Ze względu na to, że zwierzęta będą utrzymywane na rusztach, nie będzie konieczności budowy płyty obornikowej. Planuje się budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności ok. 1700 m<sup>3</sup>, co zapewni magazynowanie gnojowicy przez wymagany okres co najmniej 6 miesięcy. Żelbetowy zbiornik na gnojowicę zlokalizowany pod rusztami, wykonany z betonu wodoszczelnego klasy W10 o niskiej nasiąkliwości, dodatkowo zabezpieczony izolacją hydroizolacyjną ciężką na płycie dennej oraz ścianach zbiornika. Gnojowica będzie usuwana dwukrotnie w ciągu roku i wykorzystywana jako nawóz naturalny do nawożenia własnych i dzierżawionych użytków rolnych. Powierzchnia niezbędna do zagospodarowania całości nawozów naturalnych powstających w gospodarstwie wynosi ok. 77 ha użytków rolnych. Inwestor posiada ok. 60 ha. Zastosowana dawka nawozu organicznego nie będzie przekraczała dawki maksymalnej tj. 170 kg N/1 ha użytków rolnych.

Masy ziemne powstałe podczas wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. W trakcie realizacji inwestycji powstaną również odpady budowlane (np. gruz budowlany, złom stalowy, opakowania po impregnatach itp.), które będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami o odpadach.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Inwestor będzie posiadał umowy na odbiór wytwarzanych odpadów ze specjalistycznymi podmiotami zajmującymi się zagospodarowaniem danymi typami odpadów oraz prowadzić będzie wymaganą ewidencję odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą w specjalnie oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, odpornych na działanie składników odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, dodatkowo oznaczonych stosownym kodem odpadu, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na szczelnym i utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Odpady niebezpieczne będą przekazywane odbiorcy odpadów lub do zakładów utylizacji posiadających stosowne zezwolenia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek, a także leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o nr RW200011275649 i nazwie „Sierpienica od Doptýwu spod Drobyna do ujścia”

JCWP Sierpienica od Doptýwu spod Drobyna do ujścia stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako dobry, z dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Nie wyznaczono wskaźników determinujących stan ekologiczny oraz stan chemiczny. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna – budowle piętrzące – rzeki główne. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Przedsięwzięcie znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka warszawska”. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, realizacji i likwidacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni  
**Piotr Feliniak**  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24; 09-226 Zawidz Kościelny;
2. aa