



Warszawa, dnia 3 października 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.199.2019.AST.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie chlewni o obsadzie 1480 szt. w miejscowości Zalesie, gm. Zawidz, dz. nr ew. 13/1,*

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do prac przygotowawczych ingerujących w pokrycie glebowe dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) prace przygotowawcze inwestycji, które ingerują w pokrywą glebową wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego; dopuszcza się również prowadzenie prac przygotowawczych w sezonie lęgowym, ale wówczas ornitolog powinien na podstawie wizji w terenie stwierdzić brak ptasich lęgów w drodze pisemnej opinii;
- 3) na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 4) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 6) zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 7) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie

- niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 9) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
 - 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 11) utworzyć strefę zieleni izolującej, stosując nasadzenia drzew i krzewów, aby zamaskować zabudowę i wprowadzić dodatkowy element bioróżnorodności w terenie;
 - 12) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów), zlokalizowanych w wyznaczonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 13) ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 14) na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
 - 15) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
 - 16) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
 - 17) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 - 18) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 - 19) w razie konieczności odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające; system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 20) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub innych opakowaniach, w sposób chroniący przed warunkami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 21) gnojowicę gromadzić w szczelnych zbiornikach podrusztowych, a następnie przekazywać rolnikom do wykorzystania rolniczego jako nawóz naturalny do nawożenia pól lub innym uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
 - 22) czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych, a następnie do zbiornika zewnętrznego, naziemnego; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę;
 - 23) transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu;
 - 24) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 25) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – chlewni, w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1480 szt. tuczników;
- 2) zainstalowanie, w planowanej chlewni, maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12500 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 12 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy;
- 3) zastosowanie w planowanym budynku inwentarskim maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78,0 dB każdy;
- 4) zaprojektowanie awaryjnego agregatu prądotwórczego, olejowego o maksymalnej mocy 25 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem o minimalnej wysokości 3,5 m i maksymalnej średnicy 0,1 m;
- 5) zaprojektowanie maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 25 Mg każdy oraz maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 12 Mg każdy;
- 6) zaprojektowanie szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy, o pojemności minimalnej wynoszącej 1500 m³;
- 7) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności ok. 2,0 m³.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 18 lipca 2019 r., znak: OŚ.6220.7.6.2018, uzupełnionym pismem z dnia 22 lipca 2019 r., znak: OŚ.6220.7.6a.2018, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie chlewni o obsadzie 1480 szt. w miejscowości Zalesie, gm. Zawidz, dz. nr ew. 13/1.*

Do ww. pisma dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) oraz zwrócono się o wykorzystanie dokumentacji przesłanej przy piśmie Wójta Gminy Zawidz z dnia 8 października 2018 r., tj. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 października 2018 r. oraz informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 2 ust. 3 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie chlewni o powierzchni ok. 1440 m² do tuczu świń o liczbie stanowisk wynoszącej 1480 osobników i wielkości chowu 207,2 DJP, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działki rolnej o nr ew. 13/2 o gruntach rolnych klasy RIVa i RIVb, o łącznej powierzchni ok. 0,39 ha. Obecnie grunt przeznaczony pod inwestycję jest uprawiany rolniczo. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest inna chlewnia o obsadzie wynoszącej 60 DJP.

W skład planowanej infrastruktury wchodziły będą następujące elementy:

- budynek chlewni wraz z podrusztowym zbiornikami na gnojownicę;

- 4 silosy paszowe;
- bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe.

Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od odchowanego prosięcia o wadze 25-30 kg do tucznika. Wychów tuczników będzie następował do wagi ok. 110 –120 kg. Jeden pełen cykl chowu trwać będzie przeciętnie do 4 miesięcy (max. 3 cykle w roku).

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowane prace ziemne prowadzone będą maksymalnie do głębokości 1,2 m p.p.t., natomiast poziom występowania wód gruntowych wynosi ok. 1,5 m p.p.t. w związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność odwadniania dna wykopów. W sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków, a także wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: system wentylacji planowanego budynku inwentarskiego, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatu prądotwórczego (w przypadku braku zewnętrznego zasilania energetycznego). Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego z istniejącą chlewnią zlokalizowaną na działce o nr ew. 13/2) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory dachowe budynku inwentarskiego oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. W przedłożonym raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji, jak również w związku z gromadzeniem i zagospodarowaniem gnojowicy. Z raportu o oś wynika, że gnojowica zbywana będzie w całości rolnikom (na podstawie umów cywilnoprawnych) do wykorzystania jako nawóz naturalny na polach uprawnych i użytkach rolnych. W przypadku rolniczego wykorzystania gnojowicy do nawożenia gruntów, na terenie upraw rolnych, gnojowica powinna być stosowana i przekazywana

na zasadach przewidzianych w przepisach prawa. Alternatywnie, w przypadku braku możliwości odbioru gnojowicy do celów nawożenia, może być ona przekazywana innym uprawnionym odbiorcom do przetwarzania np. w biogazowni.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz wód z czyszczenia obiektów inwentarskich. Pobór wód prowadzony będzie z gminnej sieci wodociągowej. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi prawną ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz.1614, ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi w myśl definicji tej ustawy. Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości 10,3 km.

Lokalny krajobraz tworzy głównie mozaika pól uprawnych. Brak jest terenów wilgotnych, leśnych i większych zgrupowań drzew. Niewiele jest elementów antropogenicznych: budynków mieszkalnych i gospodarczych, dróg, słupów energetycznych. Okoliczna zabudowa ma charakter rozproszony. Zauważalny jest w krajobrazie śródpolny pas drzew i krzewów. W przedmiotowej sprawie dokonano rozpoznania walorów przyrodniczych w trakcie jednej wizji terenowej. Stwierdzono, iż wpływ projektowanej inwestycji na szatę roślinną nie będzie znaczący, gdyż dotyczy terenu przekształconego w wyniku intensywnej działalności rolniczej. Poza tym, agrocenozy cechuje z reguły niewielka różnorodność florystyczna. Wyniki kontroli ornitologicznych potwierdziły występowanie 27 gatunków ptaków. Zarejestrowano 2 gatunki z załącznika I Dyrektywy Ptasiej, nie związane lęgowo z badanym terenem (bociana białego i żurawia). Stwierdzono, że na terenie gospodarstwa należącego do inwestora gniazdują mazurki, szpak i dymówki, a do gatunków typowych dla nizinnego krajobrazu rolnego zaliczono: skowronka, trznadla, potrzeszca, makolągwę, pliszkę żółtą, kuropatwę, mazurka, szpaka. Potrzeszcz oraz kuropatwa zostały stwierdzone w obrębie wyznaczonego buforu. Poza buforem zidentyfikowano stanowisko gąsiorka. Oceniono, iż na działce inwestycyjnej możliwe jest gniazdowanie skowronka, wobec czego zalecono wykonywanie prac związanych z inwestycją poza okresem lęgowym trwającym od początku marca do końca sierpnia lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Dokonana w oparciu o wyniki inwentaryzacji waloryzacja awifauny wykazała niewielką różnorodność gatunkową ptaków badanego miejsca. Działka pod względem atrakcyjności dla awifauny stanowi teren o przeciętnych walorach, ponieważ w obrębie jej powierzchni mamy do czynienia z użytkiem rolnym o niewielkim zróżnicowaniu rzeźby terenu i roślinności. Ocenia się, że funkcjonowanie chlewni nie będzie mieć negatywnego wpływu na faunę, ponieważ nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym. Działka inwestycyjna nie jest miejscem atrakcyjnym przyrodniczo, a co za tym idzie siedliskiem cennych gatunków zwierząt. Budynek projektowanej chlewni będzie nowym elementem w krajobrazie. W otoczeniu brakuje lasów i zadrzewień. W związku z tym zaproponowano, aby zamaskować zabudowę, stosując nasadzenia drzew i krzewów i łagodząc w ten sposób efekt wizualny. Należy przy tym preferować rodzime gatunki drzew (np. brzoza, wierzba, jarzębina, sosna), natomiast unikać sadzenia drzew i krzewów, które są obcych w krajobrazie (np. żywotniki). Utworzenie strefy zieleni izolującej wprowadzi dodatkowy element bioróżnorodności.

Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, realizacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na zasoby i cele ochrony przyrody, w tym na spójność obszarów sieci Natura 2000.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania

- przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
 - 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w
Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz
2. aa