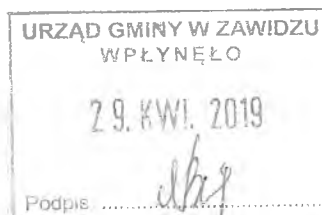




Warszawa, dnia 12 kwietnia 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.302.2019.EL



**Wójt Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24
96-226 Zawidz Kościelny**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Zawidz, znak: OŚ.6220.5.2019, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 28 marca 2019 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG na działkach o nr ew. 158/1 i 158/2 w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz,

I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

- 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, miejsc parkingowych) jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne; ponadto wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zasoby wodne;

- 4) elementy przyrodnicze środowiska objęte zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementy środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.);
- 5) warianty planowanego przedsięwzięcia, w tym: wariant proponowany przez wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny, wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru; warianty lokalizacyjne inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska, w szczególności odniesienie się do zakazów obowiązujących w obszarze zgodnie z rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6153, ze zm.);
- 6) przyjętą metodykę wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej;
- 7) wszystkie zagadnienia przedstawione na załącznikach graficznych, w tym oznaczenie przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji;
- 8) wyniki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne);
- 9) wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - b) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - c) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanym dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Wójta Gminy Zawidz o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 marca 2019 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35, pkt 36 i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG na działkach o nr ew. 158/1 i 158/2 w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 0,69 ha. Pojemność magazynowa planowanego zbiornika paliw płynnych wyniesie maksymalnie 60 m³, natomiast łączna pojemność magazynowa planowanych zbiorników gazu płynnego wyniesie maksymalnie 12,8 m³.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- budowę pawilonu handlowego – budynku obsługi stacji paliw,
- posadowienie podziemnego, dwupłaszczyznowego zbiornika do magazynowania paliw płynnych o maksymalnej pojemności 60 m³,
- posadowienie 2 naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego o maksymalnej pojemności 6,4 m³ każdy,
- wykonanie stanowisk dystrybucji paliw płynnych dla samochodów osobowych i stanowiska dystrybucji paliw płynnych dla samochodów ciężarowych,
- wykonanie stanowiska dystrybucji gazu płynnego;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych: wjazdu i zjazdu, nawierzchni komunikacyjnych oraz parkingów,
- wykonanie punktu zlewu paliwa,
- instalację pylonu cenowego
- wykonanie terenów zieleni.

Ponadto stacja paliw będzie wyposażona w instalacje: paliwową, wodno-kanalizacyjną i elektryczną

oraz system monitoringu szczelności zbiorników i zespół piezometrów.

Obecnie działka o nr ew. 158/1 stanowi obszar zabudowany (obiekty częściowo do rozbiórki), a działka o nr ew. 158/2 jest aktualnie niezagospodarowana. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu pochodzące z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Faza realizacji związana będzie również z wytwarzaniem ścieków bytowych. Ponadto powstaną odpady inne niż niebezpieczne.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z niezorganizowaną i zorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza oraz emisją hałasu. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą procesy przeładunku paliw płynnych, pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej inwestycji oraz ewentualna praca kotłowni. Natomiast emisja hałasu wywołana będzie głównie pracą urządzeń związanych z funkcjonowaniem stacji paliw płynnych, a także ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Ponadto, eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą powstawały również ścieki bytowe, a także wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni utwardzonych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter i lokalizację planowanej inwestycji (w odległości ok. 40 m od zabudowy mieszkaniowej), przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także zaproponować rodzaj zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja będzie położona w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego Równina Raciążska. Według § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6153, ze zm.), zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.) zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliższy położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zlokalizowany jest w odległości ok. 10,4 km od terenu przewidzianego pod inwestycję.

W związku z powyższym, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia tj. położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska stwierdza się, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Zawidz, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „kpa”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Ewa Kołodziejska

REGIONALNY URZĄD
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Niembiła