

Urząd Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24a
09-226 Zawidz Kościelny

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/12/2026

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), w związku z art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2, pkt, 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 ust. 6, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu materiałów przesłanych przez Wójta Gminy Zawidz przy piśmie z dnia 11.05.2026 r., znak: OŚ.6220.3.1.2026 dot.: *Rozbudowy istniejącej instalacji do chowu bydła mlecznego o 69 DJP wraz ze zmianą systemu chowu z uwięziowego na wolnostanowiskowy, zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 134, w m. Osiek Włostybory, gm. Zawidz* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu

s t w i e r d z a

uznać, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisk dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącej instalacji do chowu bydła mlecznego o 69 DJP wraz ze zmianą systemu chowu z uwięziowego na wolnostanowiskowy, zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 134, w m. Osiek Włostybory, gm. Zawidz”.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zawidz zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu w dniu 11.05.2026 r., (data wpływu: 12.05.2026 r., RPW/1577/2026-1N) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej instalacji do chowu bydła mlecznego o 69 DJP wraz ze zmianą systemu chowu z uwięziowego na wolnostanowiskowy, zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 134, w m. Osiek Włostybory, gm. Zawidz.

Uchwała nr 11/IV/2024 Rady Gminy Zawidz z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym: Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin w gminie Zawidz, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 lipca 2024 roku, poz. 70232. Przeznaczenie w planie miejscowym **dla działki 134 obr. Osiek Włostybory, gm. Zawidz oznaczone zostało symbolami: 83 RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczalną funkcją usługową oraz **121 R** - tereny rolnicze, dopuszcza się w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, zagrodowej zagrodowej, budowli rolniczych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu

Inwestycja realizowana będzie na terenie częściowo zabudowanej działki rolnej nr 134 o powierzchni 4,45 ha we wsi Osiek Włostybory, gm. Zawidz, na której znajduje się siedlisko mieszkalne Inwestora z zabudową zagrodową tj. budynkiem mieszkalnym należącym do Inwestora, budynkiem gospodarczym oraz przeznaczona do rozbudowy obora do chowu bydła mlecznego o pow. ok. 600 m².

Odległość projektowanej inwestycji od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ± 70 m na kierunku południowo-zachodnim.

Rozpatrywany teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W obszarze oddziaływania projektowanej rozbudowy obory oprócz ww. obory podlegającej rozbudowie oraz w odległości ok. 80 m. na południowy-zachód od projektowanej obory znajduje

się przydomowy chów bydła mlecznego o wielkości chowu ok. 25 DJP z którą oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem planowanej.

Projektowane przedsięwzięcie w swoim zamiarze polegać ma na rozbudowie istniejącej instalacji do chowu bydła mlecznego o 69 DJP wraz ze zmianą systemu chowu z uwięziowego na wolnostanowiskowy. Po rozbudowie istniejącego budynku obsada w gospodarstwie łącznie ze stanem istniejącym będzie wynosiła 155 szt. bydła, a wielkość chowu 142,1 DJP. Po rozbudowie w oborze istniejącej zostaną jedynie zwierzęta młode, a krowy dojne będą przeniesione do nowej części obory.

Według opiniowanego dokumentu projektowana część rozbudowywanej obory stanowić ma budynek z konstrukcji metalowej, który nie będzie ogrzewany, natomiast wentylowany grawitacyjnie za pomocą uchylnej kalenicy dachu, na wysokości ok. 7 m nawiew za pomocą kurtyn w ścianach bocznych na wysokości od 2 m.

Pasze pochodzić będą częściowo z własnej produkcji roślinnej, a częściowo kupowane gotowe z mieszalni pasz.

Dojenie krów odbywać się będzie za pomocą robota udojowego znajdującego się w oborze istniejącej. Mleko gromadzone będzie w chłodzonym zbiorniku magazynowym ze stali szlachetnej o poj. ok. 2,8 m³ i odbierane będzie w systemie dwudniowym środkami transportu samochodowego do zakładu przerobu mleka.

Do budynku doprowadzona będzie woda za pomocą istniejącego przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej, a pojenie bydła odbywać się będzie poidłami jednomiskowymi, kulowymi, niezamarzającymi, bez strat wody. Podawanie paszy będzie zmechanizowane.

Ścieki technologiczne z mycia urządzeń udojowych i zbiornika mleka gromadzone są i będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o poj. ok. 7 m³, a z pomieszczenia socjalnego w oddzielnym zbiorniku o poj. ok. 5 m³. Ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane powierzchniowo do ziemi na tereny biologicznie czynne w granicach działki Inwestora.

W przypadku zaniku sieciowej energii elektrycznej, dla niezbędnego zasilania urządzeń technologicznych obory, docelowo uruchamiany będzie agregat prądotwórczy o mocy do ok. 18 kW napędzany ciągnikiem.

Teren wyposażony został w gminną sieć wodociągową, a woda dla potrzeb obory pobierana z przyłącza wodociągowego gminnego. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt oraz utrzymania czystości.

Ścieki technologiczne z mycia urządzeń udojowych i zbiornika mleka gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o poj. ok. 7 m³, a z pomieszczenia socjalnego w oddzielnym zbiorniku o poj. ok. 5 m³. Ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot.

W projektowanej oborze do magazynowania gnojowicy przewiduje się wewnętrzne zbiorniki podrusztowe o pojemności ok. 936 m³, zatem jego pojemność będzie wystarczająca i zagwarantuje możliwość przetrzymania gnojowicy w okresie znacznie dłuższym niż 6 miesięcy zimowych, kiedy nawożenie gruntów jest niedopuszczalne, z dużą rezerwą. W przypadku zagospodarowania całej ilości wytwarzanych w gospodarstwie nawozów naturalnych do celów rolniczych, tj. nawożenia gruntów służących do produkcji roślinnej, wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych zdolnych do nawożenia z uwzględnieniem współczynników wynosi 43,5 ha. Wytwarzane w gospodarstwie nawozy naturalne zagospodarowywane są obecnie i nadal będą na areale Inwestora o powierzchni aktualnej ok. 60 ha. Powierzchnia ta jest wystarczająca z dużym zapasem na zagospodarowanie produkowanych nawozów naturalnych po rozbudowie obory.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przekazywane do uprawnionych zakładów utylizacji.

Chów bydła mlecznego będzie generował do środowiska bardzo duże ilości gazów – najbardziej uciążliwych substancji odorowych. Czynniki te przy niedalekim sąsiedztwie budynków mieszkalnych mogą działać drażniąco na organizm ludzki i być przyczyną uczucia dyskomfortu.

Analizowany teren leży poza obszarami podlegającymi prawnej formie ochrony przyrodniczej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar, ani na tereny sąsiednie.

Pracownikom zatrudnionym przy budowie budynku inwentarskiego należy zapewnić tymczasowe pomieszczenia w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych oraz BHP.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar, ani na tereny sąsiednie.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanej inwestycji stwierdzono, że przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko, realizacja inwestycji nie będzie w sposób ponadnormatywny negatywnie oddziaływać na środowisko, stąd Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Tomasz Szpotański

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu
/dokument podpisany elektronicznie/*