

Wójt Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24a
09-226 Zawidz Kościelny

O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/6/2026

Na podstawie art. 1 pkt. 1, art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i pkt 73 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 222/3 obręb 0011 Jaworowo-Kłódź, jednostka ewidencyjna 142707_2 Zawidz – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn.: „Budowa ośmiu budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 222/3 obręb 0011 Jaworowo-Kłódź, jednostka ewidencyjna 142707_2 Zawidz – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Zawidzu wystąpił z pismem znak: OŚ.6220.7.1.2025, z dn. 13.01.2026 r. do (data wpływu: 15.01.2026 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na ośmiu budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 222/3 obręb 0011 Jaworowo-Kłódź, jednostka ewidencyjna 142707_2 Zawidz – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Inwestorami planowanej inwestycji są Pani Aldona Karolewska i Sławomir Karolewski, zam. Jaworowo-Kłódź 23, 09-226 Zawidz Kościelny.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Zawidzu załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ informację o braku planu miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie ośmiu budynków - kurników do ściółkowego chowu kurcząt brojlerów wraz z obiektami towarzyszącymi na działce rolnej o nr 222/3, o powierzchni ogólnej 28,71 ha, położonej we wsi Jaworowo-Kłódź, gm. Zawidz. Inwestowana działka jest terenem stanowiącym głównie grunty leśne, orne, nieużytki, pastwiska trwałe oraz grunty pod rowami. Przedsięwzięcie nie będzie swym zakresem ingerować w tereny leśne i zadrzewione oraz rowy zlokalizowany będzie wyłącznie na gruntach ornym.

Obecnie, tak jak i w latach ubiegłych teren działki, w części centralnej jest wykorzystywany rolniczo. Obrzeża są terenem leśnym. Teren nie jest wykorzystywany pod zabudowę przemysłową, zagrodową, mieszkaniową ani żadną inną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej umożliwiającej transport i logistykę na każdym etapie przedsięwzięcia. Na terenie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych drzew w centralnej części działki, wobec czego lokalizacja planowanej zabudowy nie koliduje z zadrzewieniem.

Teren planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio graniczy z:

- ☐ od północy tereny upraw rolnych, tereny leśne;
- ☐ od południa tereny dróg publicznych (w dalszej perspektywie rozciągają się użytki rolne);
- ☐ od wschodu tereny upraw rolnych, tereny leśne, tereny pod rowami, tereny upraw rolnych;
- ☐ od zachodu teren dróg publicznych, w dalszej perspektywie rozciągają się użytki rolne.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Odległość budynków inwentarskich od najbliższych zabudowań zagrodowych - sąsiedzkich projektuje się analogicznie w odległości: 216 m, 320 m, 350 m. W promieniu 350 m od przedmiotowej działki nie występuje teren chroniony akustycznie dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się etapową budowę ośmiu budynków inwentarskich - kurników o powierzchni zabudowy około 3 050,32 m², w tym ok. 2 931,58 m² pow. inwentarskiej, liczbie stanowisk 61 036 szt. i wielkości chowu 244 DJP w każdym. W kurnikach planowany jest ściółkowy chów kurcząt brojlerów w sześciu 42-dniowych cyklach w ciągu roku z ubiórką w 5 tygodniu chowu. Łączna obsada w fermie po wybudowaniu wszystkich kurników wyniesie max. 488 288 szt. kurcząt/cykl, a wielkość chowu 1953 DJP.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się:

- ☐ budynek socjalno-techniczny o powierzchni 450 m²;
- ☐ budynek składowy o powierzchni 840 m²;
- ☐ budynki konfiskatora sztuk padłych 2 szt. o powierzchni 35 m² każdy;
- ☐ 24 zbiorniki na gaz płynny o pojemności 6,4 m³, każdy;
- ☐ 64 zbiorniki bezodpływowe na odcieki z mycia budynków o łącznej pojemności 51,2 m³;

- ☐ zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności 5 m³;
- ☐ zbiorniki bezodpływowe na wody połączone;
- ☐ 18 sztuk silosy paszowe o pojemności 26,7 t, każdy;
- ☐ waga najazdową;
- ☐ kontener na odpady;
- ☐ dwa agregaty prądotwórcze o mocy 320kw, każdy;
- ☐ ogrzewanie budynków w systemie nagrzewnic gazowych o mocy 108 kw każda - 48 szt.
- ☐ dwa ujęcia głębinowe;
- ☐ stacja uzdatniania wody w budynku socjalno-technicznym;
- ☐ tereny utwardzone tj. ciągi pieszo jezdne oraz miejsca parkingowe o łącznej powierzchni 12 922 m².

Zgodnie z dokumentacją chów drobiu odbywać się będzie metodą ściółkową, na słomie ułożonej na szczelnych betonowych posadzkach. W kurnikach zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane. Gotowe pasze magazynowane będą w osiemnastu silosach paszowych o łącznej pojemności 418,6 ton zlokalizowanych na zewnątrz kurnika, napełnianych pneumatycznie.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu max. 14 szt. wentylatorów dachowych, i wydajności ok. 12 627 m³/h każdy oraz 12 wentylatorów szczytowych, i wydajności min. 46 700 m³/h. Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

System ogrzewania w kurnikach zostanie oparty na nagrzewnicach gazowych. Na każdym obiekcie zaplanowano do 6 sztuk nagrzewnic o mocy do 108 kW, każda. Emisja zanieczyszczeń powietrza do atmosfery będzie pochodziła z kominków spalania, które wychodziły będą z komór spalania przez ścianę.

Na wypadek przerw w dostawie energii elektrycznej zostaną zainstalowane dwa wolnostojące agregaty prądotwórcze o mocy ok. 320 kW wspólne dla całej fermy.

Jak wynika z opiniowanego dokumentu poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie z dwóch studni głębinowych. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 916,61 ha. Inwestor nie posiada użytków rolnych na których można by wykorzystać nawóz naturalny. Wobec powyższego na potrzeby zagospodarowania obornika Wnioskodawca zawarła wstępne porozumienie w sprawie wykorzystania obornika jako nawóz naturalny na gruntach zewnętrznych odbiorców, w związku z tym ilość własnego areалу wystarczy, aby wykorzystać nawóz naturalny w 100 %. Wytworzony obornik w ramach przedsięwzięcia nie będzie magazynowany na terenie przedsięwzięcia poza budynkami inwentarskimi. Po zakończeniu każdego cyklu obornik będzie

natychmiast usuwany i zabierany do zewnętrznych odbiorców do wykorzystania jako nawóz na użytki rolne lub jako substrat do biogazowni.

Padły i ubity z konieczności drób będzie zabezpieczany w workach foliowych, składowany w komorze chłodniczej i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych projektowanych budynków oraz utwardzonego placu manewrowego odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone inwestowanej działki (biologicznie czynne) w granicach własności, bez oczyszczania.

Planowana wielkość obsługi personelu w ciągu doby to 2 pracowników. Część socjalna dla pracowników będzie zlokalizowana w budynku socjalno-technicznym. Dodatkowo w budynku będzie zlokalizowana szatnia i natrysk, stanowiący służbę dla osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ścieki z ww. natrysku będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 5 m³. Następnie ścieki bytowe zostaną wywiezione przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt odbywać się będzie na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza, a następnie dezynfekcja za pomocą agregatu ciśnieniowego. Powyższe rozwiązania spowodują znaczne oszczędności zużywanej na Fermie wody. Zużycie wody monitorowane będzie przez odczyty wskazań wodomierzy. Instalacja wodociągowa będzie okresowo sprawdzana pod kątem ewentualnych wycieków.

Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowana instalacja będzie źródłem emisji amoniaku i siarkowodoru, których stężenia w powietrzu nie powinno spowodować przekroczeń wartości odniesienia poza granicami własności.

Na terenie, na którym planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, nie występują inne realizowane, zrealizowane lub planowane przedsięwzięcia podobnego typu, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się również w obszarze oddziaływania innych instalacji inwentarskich.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców, a tym samym na konflikty społeczne.

Realizowana inwestycja spowoduje emisję substancji do powietrza, hałasu oraz powstawanie odpadów i pomiotu kurzego. Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa drobiowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod oceny

zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W obrębie obszaru objętego zamierzeniem inwestorskim nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000.

Ferma drobiu będzie spełniała wszystkie standardy określone w przepisach Unii Europejskiej.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Panią dr inż. Justyną Ciemnicką, pn. **„Budowa ośmiu budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 222/3 obręb 0011 Jaworowo-Kłódź, jednostka ewidencyjna 142707_2 Zawidz – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie”** oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu*

Tomasz Piotr Szpotański

/dokument podpisany elektronicznie/