

Urząd Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24a
09-226 Zawidz Kościelny

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/10/2026

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), w związku z art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2, pkt, 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 ust. 6, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt 104 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu materiałów przesłanych przez Wójta Gminy Zawidz przy piśmie z dnia 26.03.2026 r., znak: OŚ.6220.2.2.2026 dot.: Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku inwentarskiego obory o obsadzie 154 DJP na działce nr 80/2 obręb nr 41 Zalesie gm. Zawidz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu

stwierdza

uznać, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisk dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego obory o obsadzie 154 DJP na działce nr 80/2 obręb nr 41 Zalesie gm. Zawidz”.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zawidz zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu w dniu 26.03.2026 r., (data wpływu: 26.03.2026 r., RPW/1045/2026-1N) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego obory o obsadzie 154 DJP na działce nr 80/2 obręb nr 41 Zalesie gm. Zawidz. Inwestorem planowanej inwestycji jest Pan Sylwester Olkowicz, Zalesie 24, 09-226 Zawidz Kościelny.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Inwestycja realizowana ma być na terenie działki należącej do Inwestora o nr 80/2 i pow. 16,04 ha, w części zabudowanej budynkami gospodarskimi, budynkiem inwentarskim, gospodarczym, garażowym oraz budynkiem mieszkalnym.

Działki sąsiednie od wschodu zabudowane zostały budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi i stanowią zabudowę zagrodową. Działka od południa stanowi drogę gminna będącą własnością gminy od zachodu niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Odległość projektowanej obory od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ~120 m na kierunku wschodnim.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego obory o obsadzie 154 DJP (100 sztuk krów mlecznych tj. 100 DJP, 30 sztuk jałówek cielnych tj. 30 DJP, jałowki powyżej 1 roku tj. 24 DJP). Hodowla prowadzana ma być w budynku parterowym składającym się z powierzchni pomocniczej oraz powierzchni hodowlanej. Powierzchnia użytkowa budynku nie przekroczy 1700 m² oraz wysokość do 11 m.

Istniejący budynek inwentarski, przeznaczony do hodowli uwięziowej, charakteryzuje się ograniczoną kubaturą, co wpływa na warunki środowiskowe wewnątrz obiektu, w szczególności w zakresie wymiany powietrza oraz mikroklimatu. Aktualna obsada w gospodarstwie należącym do Inwestora wynosi 70 DJP.

Planowana rozbudowa i przebudowa obiektu ma na celu poprawę warunków utrzymania zwierząt poprzez zwiększenie kubatury budynku, poprawę wentylacji oraz dostosowanie parametrów środowiskowych do aktualnych standardów dobrostanu zwierząt. Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową, wentylacyjną, elektryczną i odgromową.

Wewnątrz budynku zlokalizowany ma być korytarz paszowy o szerokości ok. 4,0 m. Między korytarzami paszowymi wewnątrz budynku znajdować się będzie strefa przebywania zwierząt. Strefy te zostaną podzielone ruchomymi przegrodami na sektory odpowiednie dla każdej grupy. Izolatka zwierząt chorych lub podejrzanych o chorobę istnieje jako odrębny kojec w istniejącym budynku inwentarskim. Dopuszcza się możliwość realizacji izolatki wewnątrz budynku inwentarskiego jako wydzielone pomieszczenie szczelne z własną wentylacją.

W sąsiedztwie budynku przewiduje się szczelny zbiornik na ścieki sanitarne dla części socjalnej. Część inwentarska będzie wyposażona w zbiornik na gnojowicę rozmieszczony pod wydzielonym obszarem hodowlanym obiektu. W budynku przewiduje się półautomatyczny system karmienia, automatyczny system pojenia bydła i automatyczny system dojenia krów (roboty udojowe). W związku z tym, że budynek będzie nieogrzewany przewiduje się zautomatyzowany system pojenia wyposażony w poidła niezamarzające.

Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie - wentylacja jako kurtyny w ścianach bocznych o wymiarach 50 m x 2,5 m x 2 oraz wentylacja kalenicowa o wymiarach 40 m x 2,0 m.

Teren wyposażony został w gminną sieć wodociągową, a woda dla potrzeb obory pobierana z przyłącza wodociągowego gminnego. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt oraz utrzymania czystości.

Ze względu na to, że zwierzęta będą utrzymywane na rusztach, nie ma konieczności budowy płyty obornikowej. Gnojowica będzie usuwana dwukrotnie w ciągu roku. Usuwana ona będzie mechanicznie poprzez pompy z mieszadłem do gnojowicy montowane w ścianach bocznych budynku. Gnojowica będzie bezpośrednio wywożona na grunty orne należące do Inwestora w ilości ok. 60 ha.

Odpady komunalne magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Ścieki bytowe z części socjalno-technicznej magazynowane będą w zbiorniku bezodpływowym, okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przekazywane do uprawnionych zakładów utylizacji.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone, stanowiące własność Inwestora.

Chów bydła mlecznego będzie generował do środowiska bardzo duże ilości gazów – najbardziej uciążliwych substancji odorowych. Czynniki te przy niedalekim sąsiedztwie budynków mieszkalnych mogą działać drażniaco na organizm ludzki i być przyczyną uczucia dyskomfortu.

Analizowany teren leży poza obszarami podlegającymi prawnej formie ochrony przyrodniczej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar, ani na tereny sąsiednie.

Pracownikom zatrudnionym przy budowie budynku inwentarskiego należy zapewnić tymczasowe pomieszczenia w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych oraz BHP.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanej inwestycji stwierdzono, że przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko, realizacja inwestycji nie będzie w sposób ponadnormatywny negatywnie oddziaływać na środowisko, stąd Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Tomasz Piotr Szpotański

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Sierpcu

/dokument podpisany elektronicznie/