



Wójt Gminy Zawidz
ul. Mazowiecka 24a
09-226 Zawidz Kościelny

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/3/2026

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch chlewni do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 188 w m. Jaworowo Lipa gm. Zawidz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn.: „Budowa dwóch chlewni do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 188 w m. Jaworowo Lipa gm. Zawidz” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Zawidzu wystąpił z pismem znak: OŚ.6220.12.2.2025, z dn. 30.12.2025 r. do (data wpływu: 02.01.2026 r. – RPW/3/2026) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch chlewni do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 188 w m. Jaworowo Lipa gm. Zawidz. Inwestorem planowanej inwestycji Pan Piotr Staniszewski, Jaworowo Lipa 22, 09-226 Zawidz.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Zawidzu załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ informacje o braku planu miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie dwóch chlewni zlokalizowanych na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 188 o powierzchni 5,58 ha, w jej południowej części wsi Jaworowo Lipa na terenie gminy Zawidz. Inwestowana działka jest terenem rolnym, uprawianym aktualnie pod zasiewy zbożowe. Działka położona jest na terenie rolniczym, głównie RV i RVI oraz PsV i PsVI, z luźną, rozproszoną zabudową zagrodową wsi Jaworowo Lipa. W środkowej części działki znajduje się las LsVI i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV o ogólnej powierzchni 0,22 ha, poza terenem planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Odległość projektowanych chlewni od najbliższego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wynosi ok. 185 m w kierunku wschodnim.

Aktualnie teren inwestowanej działki przeznaczony do budowy chlewni jest niezabudowany i niezadrzewiony, stanowi użytek rolny wykorzystywany do produkcji roślinnej.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na etapowej budowie dwóch wolnostojących budynków inwentarskich – chlewni o powierzchni zabudowy do 2200 m² każdy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w których prowadzony będzie rusztowy chów świń. Obsada każdej chlewni wynosić będzie 1950 szt. Łączna maksymalna wielkość chowu w chlewniach w jednym cyklu wyniesie 546 DJP.

W projektowanych chlewniach będzie utrzymywany chów bezściółowy – rusztowy, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w każdej chlewni szczelne baseny podrusztowe pod kojcami o pojemności min. 1800 m³, gwarantujące możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 6 miesięcy zimowych. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w budynkach segmentowych parterowych, z pokryciem dachowym płytami warstwowymi, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tucznika.

System zadawania pasz zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe paszy, paszociągi i tubomaty. Pasza dla projektowanych chlewni magazynowana będzie w czterech silosach paszowych o poj. do 25 Mg, każdy (2 szt./chlewnię).

Budynki do tuczu trzody chlewnej nie będą wymagać ogrzewania. Wentylowane będą za pomocą max. 20 szt. kominów dachowych z wentylatorami o średnicy 0,63 m i wydajności 12 500 m³/h, na wys. h = 6,5 m, z wylotem wolnym. Wysokość budynków chlewni w kalenicy dachu wynosić będzie 6,0 m.

Na wypadek braku energii elektrycznej chlewnie zostaną wyposażone w agregaty prądotwórcze o mocy ok. 30 kW.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie budowy dwóch chlewni do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 188 w m. Jaworowo Lipa gm. Zawidz nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie z własnego ujęcia głębinowego o wydajności max. do 9 m³/h. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne magazynowane mają być w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Padła i ubita z konieczności trzoda chlewna będzie zabezpieczana na zewnątrz budynku - w konfiskatorze i przekazywana uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych projektowanych budynków oraz utwardzonego placu manewrowego odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone inwestowanej działki (biologicznie czynne) w granicach własności, bez oczyszczania, w celu ich nawadniania, stanowiące własność Inwestora.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 104,6 ha. Inwestor zamierza zbywać gnojowicę w całości uprawnionemu odbiorcy jako biomasy do przetwarzania, tj. odzysku energetycznego w biogazowni – w załączeniu list intencyjny odbiorcy gnojowicy.

Ścieki z części socjalno-technicznej chlewni będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. ok. 2 m³.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców.

Planowane przedsięwzięcie budowy budynków inwentarskich, w tym miejscu nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa wieprzowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod jego oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), położonym w dalekiej odległości od zabudowań nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody tj. Równina Raciąrska. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar, ani na tereny sąsiednie, w szczególności na najbliższe obszary Natura 2000.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W projektowanej chlewni spełnione będą wymagania najlepszych dostępnych technik BAT. Proponowana technologia chowu i sposób obsługi terenu są adekwatne do wielkości obiektu i wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Przewidywane rozwiązania technicznego wyposażenia przedsięwzięcia, zabezpieczeń, parametrów emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz monitoringu technologicznego w czasie jego eksploatacji, zagwarantują spełnianie wszelkich wymagań przepisów ustawy dot. prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie będzie optymalne dla zrównoważonego rozwoju gminy.

W ramach racjonalnego wariantu alternatywnego przedsięwzięcia przewiduje się budowę instalacji do ściółkowego chowu świń o wadze powyżej 30 kg, stanowiącej 2 wolnostojące budynki inwentarskie – chlewnie o powierzchni zabudowy do 2200 m², wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Obsada każdej chlewni (ilość stanowisk dla tuczników) wynosić będzie maksymalnie 1950 szt. Wielkość chowu w każdej chlewni w jednym cyklu wyniesie 273 DJP, a ogólna wielkość chowu w instalacji 546 DJP. W projektowanych chlewniach będzie utrzymywany chów w systemie ściółki głębokiej, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu stałego (obornika). Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w budynku segmentowym parterowym, z pokryciem dachowym płytami warstwowymi, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem

stada w systemie od warchlaka do tucznika. Wychów tuczników będzie następował do wagi ok. 110 – 120 kg. Jeden pełen cykl trwa przeciętnie do 4 miesięcy (max. 3 cykle w roku).

W ocenie autora niniejszego raportu racjonalnym wariantem najkorzystniejszym dla środowiska będzie wariant, polegający na budowie 2 budynków inwentarskich – chlewni o pow. zabudowy do 2200 m² do chowu (tuczu) trzody chlewnej w liczbie stanowisk 1950 szt. w każdej w systemie bezściółkowym (rusztowym), jednocześnie w dwóch grupach wiekowych 50% warchlaki 2-4 m-ce + 50% tuczniaki.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Kopera, pn: „Budowa dwóch chlewni do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 188 w m. Jaworowo Lipa gm. Zawidz” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu*

Tomasz Piotr Szpotański

/dokument podpisany elektronicznie/