

**Wójt Gminy Zawidz**  
**ul. Mazowiecka 24a**  
**09-226 Zawidz Kościelny**

**O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/17/2026**

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. *„Budowa budynku inwentarsko-składowego dla potrzeb tuczu świń o liczbie stanowisk 1 990 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 117/4 w m. Mańkowo gm. Zawidz”* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

***opiniuje pozytywnie***

***w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn. „Budowa budynku inwentarsko-składowego dla potrzeb tuczu świń o liczbie stanowisk 1990 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 117/4 w m. Mańkowo gm. Zawidz” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:***

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowany budynek inwentarski powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Zawidz wystąpił z pismem znak: OŚ.6220.4.3.2026 z dn. 23.06.2026 r. (data wpływu: 25.06.2026 r.; RPW/2035/2025-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarsko-składowego dla potrzeb tuczu świń o liczbie stanowisk 1990 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 117/4 w m. Mańkowo gm. Zawidz. Inwestorem planowanej inwestycji są Pan(i) Izabela i Michał Obrębscy, zam. Mańkowo 19, 09-226 Zawidz Kościelny.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Zawidz załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ☐ wniosek o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie budynku chlewni zlokalizowanej na terenie niezabudowanej działki rolnej nr ew. 117/4 o powierzchni 12,81 ha, położonej we wsi Mańkowo, gm. Zawidz, w odległości około 7 km na południowy-wschód od Zawidza.

Aktualnie teren inwestowanej działki, przeznaczony do budowy przedsięwzięcia, jest niezabudowany i niezadrzewiony, stanowi użytek rolny wykorzystywany do produkcji roślinnej. Ogólna powierzchnia inwestowanej działki obejmuje grunty orne RIIb, RIVa, RIVb i PsIV.

Odległość projektowanego budynku od najbliższych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej (strona północno-zachodnia) wynosi ok. 185 m. Teren, na którym położone jest miejsce planowanej inwestycji znajduje się poza zwartą zabudową wiejską. W otoczeniu planowanej inwestycji oraz w miejscu jej lokalizacji brak jest roślinności chronionej, jak również udokumentowanych zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Sąsiadująca roślinność reprezentowana jest generalnie przez uprawy rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarsko-składowego o powierzchni zabudowy do 2600 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w którym prowadzony będzie rusztowy chów świń. Obsada części inwentarskiej - chlewni wynosić będzie max. 1990 szt. Maksymalna wielkość chowu w chlewni w jednym cyklu wyniesie 278,6 DJP.

W projektowanym budynku będzie utrzymywany chów bezściółowy – rusztowy, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w części inwentarskiej szczelne baseny podrusztowe pod kojcami o pojemności ok. 2000 m<sup>3</sup>, gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 6 miesięcy zimowych. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w budynku segmentowym parterowym, z pokryciem dachowym płytami warstwowymi, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tucznika.

System zadawania pasz zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe paszy, paszociągi i tubomaty. Pasza dla projektowanych chlewni magazynowana będzie w trzech silosach paszowych o poj. do 25 Mg.

Budynek do tuczu trzody chlewnej nie będą wymagać ogrzewania. Wentylowane będą za pomocą max. 20 szt. kominów dachowych z wentylatorami o średnicy 0,63 m i wydajności 12 500 m<sup>3</sup>/h, na wys. h = 6,5 m, z wylotem wolnym. Wysokość budynku chlewni w kalenicy dachu wynosić będzie 6,0 m.

W przypadku braku energii elektrycznej uruchamiany będzie wolnostojący agregat prądotwórczy o mocy ok. 40 kW.

Poziom hałas emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie budowy budynku inwentarsko-składowego dla potrzeb tuczu świń o liczbie stanowisk 1990 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 117/4 w m. Mańkowo gm. Zawidz nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynku inwentarskiego pobierana będzie z własnego ujęcia głębinowego o wydajności max. do 7 m<sup>3</sup>/h. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne magazynowane mają być w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Padła i ubita z konieczności trzoda chlewna będzie zabezpieczana na zewnątrz budynku - w konfiskatorze i przekazywana uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanego budynku oraz utwardzonego placu manewrowego odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone inwestowanej działki (biologicznie czynne) w granicach własności, bez oczyszczania, w celu ich nawadniania, stanowiące własność Inwestora.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 56,70 ha. Inwestor zamierza zbywać gnojowicę w całości uprawnionemu odbiorcy jako biomasy do przetwarzania, tj. odzysku energetycznego w biogazowni – w załączeniu list intencyjny odbiorcy gnojowicy.

Ścieki z części socjalno-technicznej chlewni będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. ok. 2 m<sup>3</sup>.

Inwestycja, o której mowa, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie powoduje w okresie krótko-, średnio-, oraz długoterminowym zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania środowiska na terenie przedsięwzięcia, a tym bardziej w jego terenie. Brak niebezpieczeństwa wystąpienia przy realizacji przedmiotowej inwestycji zjawisk mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony środowiska, w tym na jego integralność, jak również spójność.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców.

Planowane przedsięwzięcie budowy budynku inwentarskiego, w tym miejscu nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa wieprzowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod jego oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), położonym w dalekiej odległości od zabudowań nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na istniejący stan roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych, w tym na najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu „Równina Raciąska” oraz Specjalny Obszar Ochrony (SOO) NATURA 2000 „Raciąż” PLH1400059.

Według założeń Inwestor planuje przedsięwzięcie w taki sposób, aby eksploatacja chlewni była najkorzystniejsza ze względów ekonomicznych, funkcjonalnych i wykorzystania powierzchni, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z prawa budowlanego oraz norm środowiskowych. Nie zakłada się wariantowania budowy i sposobu funkcjonowania przedsięwzięcia oraz jego etapowania. Inwestor wybrał opcję optymalną ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych.

W projektowanej chlewni spełnione będą wymagania najlepszych dostępnych technik BAT. Proponowana technologia chowu i sposób obsługi terenu są adekwatne do wielkości obiektu i wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Przewidywane rozwiązania technicznego wyposażenia przedsięwzięcia, zabezpieczeń, parametrów emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz monitoringu technologicznego w czasie jego eksploatacji, zagwarantują spełnianie wszelkich wymagań przepisów ustawy dot. prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie będzie optymalne dla zrównoważonego rozwoju gminy.

W ramach racjonalnego wariantu alternatywnego przedsięwzięcia przewiduje się budowę instalacji do ściółkowego chowu świń o wadze powyżej 30 kg, stanowiącej wolnostojący budynek inwentarsko-składowy o powierzchni zabudowy do 2600 m<sup>2</sup>, w którym prowadzony będzie chów świń, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Obsada części inwentarskiej (chlewni) - ilość stanowisk dla tuczników, wynosić będzie maksymalnie 1990 szt. Wielkość chowu w jednym cyklu wyniesie 278,6 DJP.

W planowanej chlewni będzie utrzymywany chów w systemie ściółki głębokiej, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu stałego (obornika).

Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w budynku segmentowym parterowym, z pokryciem dachowym płytami warstwowymi, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tuczniaka. Wychów tuczników będzie następował do wagi ok. 110 – 120 kg. Jeden pełen cykl trwa przeciętnie 3,5 - 4 miesiące (max. 3 cykle w roku).

W ocenie autora niniejszego raportu racjonalnym wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, nie uwzględniającym innych uwarunkowań, będzie wariant, polegający na budowie budynku inwentarsko-składowego o pow. zabudowy do 2600 m<sup>2</sup> do chowu (tuczu) trzody chlewnej w liczbie stanowisk 1990 szt. w systemie rusztowym, jednocześnie w dwóch grupach wiekowych 50% warchlaki 2-4 m-ce + 50% tuczniaki.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Kopera, pn: „Budowa budynku inwentarsko-składowego dla potrzeb tuczu świń o liczbie stanowisk 1990 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 117/4 w m. Mańkowo gm. Zawidz” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **P o u c z e n i e**

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa

*Tomasz Szpotański*

*Państwowy Powiatowy*

*Inspektor Sanitarny w Sierpcu*

*/dokument podpisany elektronicznie/*