



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

Warszawa,

2019 -07- 25



WA.RZŚ.436.1.859.2019.ZZ01.EPZ/EK/MZ.3

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Zawidz z dnia 26 marca 2019 r., znak: OŚ.6220.5.2019 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem firmy „Złota Kropka” Ewa Kołodziejska, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. Budowa stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG, w miejscowości Zawidz Kościelny, gm. Zawidz, na dz. ew. nr 158/1 i 158/2” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym i szczelnym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
 - 6) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 - 7) na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzać do separatora węglowodorów do oczyszczania wód opadowych, a następnie do projektowanego zbiornika odparowywalnego ze szczelnym dnem;

- 8) wody opadowe z powierzchni zadaszonych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach własności;
- 9) odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 10) na etapie realizacji oraz eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 14) zebrany i zmagazynowany humus z powierzchni pod zabudowę wykorzystać po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu;

UZASADNIENIE

Inwestor firma „Złota Kropka” Ewa Kołodziejska, pismem z dnia 12 marca 2019 r., wystąpił do Wójta Gminy Zawidz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na na budowie stacji paliw płynnych: benzyny, oleju napędowego i gazu LPG, w miejscowości Zawidz Kościelny, gm. Zawidz, na dz. ew. nr 158/1 i 158/2.

Wg informacji Wójta Gminy Zawidz z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz zatwierdzony uchwałą nr 18/IV/94 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 25.11.94 r., w tym również dla działek, na których planowana jest inwestycja. Wszelkie decyzje budowlane wydawane są w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zawidz nr 60/X/2015 z dnia 30 października 2015 roku w ramach decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 26 marca 2019 r., znak: OŚ.6220.05.2019 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię dla ww. przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę stacji paliw płynnych, w której skład będą wchodzić min.:

- 1) jeden zbiornik ziemny 3-komorowy, dwupłaszczowy z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej, o pojemności 60 m³, z podziałem na:
 - benzyna Pb95 – 15 m³,
 - benzyna Pb98 – 15 m³,
 - olej napędowy – 30 m³.
- 2) dwa zbiorniki naziemne na gaz płynny LPG o pojemności 2 x 6400 dm³.
- 3) pawilon handlowy - budynek stacji paliw, parterowy, niepodpiwniczony
- 4) stanowiska dystrybucji paliw płynnych, usytuowane na wydzielonej wysepce z zadaszeniem wiatą oraz stanowisko do szybkiego tankowania samochodów ciężarowych – zastosowanie odmierzaczy ekologicznych z odsysem VRS);
- 5) stanowisko dystrybucji gazu LPG

- 6) separator węglowodorów do oczyszczania wód opadowych zbieranych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw,
- 7) zbiornik otwarty (odparowywalny) ze szczelnym dnem do gromadzenia oczyszczonych wód opadowych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw,
- 8) punkt zlewny paliwa
- 9) system monitoringu szczelności zbiorników

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w Zawidzu Kościelnym przy ul. Żuromińskiej, na dz. nr ew. 158/1 i 158/2. Łączna powierzchnia obydwu inwestowanych działek wynosi 0,69 ha. Działka nr 158/1 zabudowana jest aktualnie zespołem budynków gospodarczych, murowanych, przeznaczonych częściowo do rozbiórki. Działka nr 158/2 aktualnie jest niezabudowana, odłogowana. Bezpośrednie otoczenie instalacji stanowi dość zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Odległość inwestowanych działek od najbliższego położonego budynku mieszkalnego wynosi ok. 40 m (od strony południowo-wschodniej – na dz. nr 149/3) i ok. 65 m (od strony północno-zachodniej – na dz. nr 156/4. Zgodnie z *KIP* dla planowanego przedsięwzięcia opracowana jest „Opinia hydrogeotechniczna. Wynika z niej, że na omawianym terenie brak jest cieków i zbiorników powierzchniowych. Powierzchnia terenu odwadniana jest poprzez spływ powierzchniowy i infiltrację wgłębną. Koryto najbliższej rzeki Raciążnicy jest uregulowane i wyprostowane. Celem przeprowadzonych badań było rozpoznanie warunków hydrogeologicznych w rejonie planowanej stacji paliw. Badania te wykonano w dniu 24.11.2018 roku. W ramach prac wykonano 5 orurowanych otworów badawczych do głębokości 5 m ppt. Punkty badawcze wytyczono metodą domiarów prostokątnych.

W obszarze prowadzonych prac powierzchnia jest pozioma, względnie płaska, łagodnie opadająca w kierunku północno-wschodnim. Poziom zwierciadła wód gruntowych wynosi od 1,53 do 1,72 m ppt., a kierunek ich spływu to północ z lekkim odchyleniem na wschód.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1–14 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają nw. działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas wykopów związanych z posadowieniem zbiorników, dystrybutorów, instalacji paliwowej itp. nie będzie zakłócenia stosunków wodnych. Prace ziemne prowadzone będą bez odwadniania wykopów. Maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i paliwa do środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie realizacji utrzymywany będzie porządek na placu budowy, a materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem. Zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Humus z powierzchni pod zabudowę będzie zebrany, zmagazynowany i wykorzystany po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu. Powstające w fazie realizacji odpady gromadzone będą selektywnie, zgodnie z ustawą o odpadach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Na etapie eksploatacji ścieki socjalne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a w efekcie do oczyszczalni ścieków. Prowadzona będzie uregulowana gospodarka wodno-ściekowa poprzez zbieranie wód deszczowych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw w sieć kanalizacji deszczowej, a następnie oczyszczanie w separatorze

węglowodorów i odprowadzanie do projektowanego zbiornika odparowującego ze szczelnym dnem. Do magazynowania paliw zostanie zastosowany zbiornik dwupłaszczowy z ciągłym monitoringiem jego szczelności (w przestrzeni międzypłaszczowej). Pobór wody z lokalnego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb budowanej stacji paliw nie doprowadzi do obniżenia zwierciadła wód podziemnych powodujących odwrócenie pionowego kierunku przepływu wód, co skutkowałoby intruzją wód słonych (głębokość występowania wód słodkich ok. 250-300 m).

Według KIP zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 5 m³, natomiast na etapie eksploatacji zużycie wody do celów socjalno-sanitarnych oraz bytowych przewiduje się na poziomie 200 m³ /rok. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej.

Planowana inwestycja położone jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Obszar inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Równina Raciąńska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW2000232687232 o nazwie „Raciążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego”.

Dla JCWP „Raciążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego”, stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z prowadzonymi w latach 2014-2015 badaniami monitoringowymi możliwe będzie w roku 2016 przeprowadzenie oceny rzeczywistego stanu i zagrożenia JCWP. W przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm., zwanej dalej *ustawą Prawo wodne*). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, zdaniem tutejszego organu, przedsięwzięcie winno zostać zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 36 rozporządzenia RM.”

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny
2. aa