

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO
NA DZIAŁKACH NR EWID. 376 i 379 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI ZAWIDZ KOŚCIELNY,
GMINA ZAWIDZ**

Obręb Zawidz Kościelny -142707_2.0042

KATEGORIA OBIEKTU IX

**Inwestor: Gmina Zawidz
 ul. Mazowiecka 24
 09-226 Zawidz Kościelny**

Jednostka opracowująca:

**PPU „MarBud” ul. Płocka 59/16
09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu**

Zespół projektowy :

tech. bud. Józef Górecki

upr. nr ewid. 84/86

inż. Mariusz Borowski

upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10

Opracowanie :

mgr inż. Anna Jarzyńska

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa projektu

1. Opis zagospodarowania działki
2. Opis techniczny rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych
3. Informacja BIOZ
4. Ocena techniczna budynku
5. Opinia geotechniczna
6. Charakterystyka energetyczna budynku
7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

II. Część rysunkowa

Z1. Zagospodarowanie terenu 1:500

Stan istniejący

I1. Rzut parteru - inwentaryzacja 1:100
I2. Rzut piętra - inwentaryzacja 1:100
I3. Elewacje - inwentaryzacja 1:100
I4. Przekrój A-A 1:100

Stan projektowany

A1. Rzut parteru 1:100
A2. Rzut piętra 1:100
A3. Elewacje 1:100
A4. Kolorystyka 1:100
A5. Przekrój A-A 1:100
A6. Wykaz stolarki 1:50
A7. Rzut dachu 1:100
K8. Rzut konstrukcji nad parterem 1:100
K9. Schemat konstrukcji schodów wewnętrznych 1:25
K10. Schemat konstrukcji schodów zewnętrznych 1:25

III. Oświadczenia, zaświadczenia i kopie uprawnień projektanta

IV. Załączniki

1. Decyzja o warunkach zabudowy

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów o bezpieczeństwie pożarowym budynków, budynku wiejskiego położonego w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz.

1.2. Podstawa opracowania

1. Mapa do celów opiniodawczych
2. Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
3. Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Budynek wiejski zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 376 i 379 o kształcie nieregularnym. Teren jest częściowo utwardzony i ogrodzony. Budynek jest usytuowany głównym wejściem przy skrzyżowaniu ulic Słonecznej i Mazowieckiej.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zewnętrzne wymiary budynku oraz kubatura budynku zmieniają się ze względu na wykonanie schodów zewnętrznych służących ewakuacji.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty innymi formami ochrony zabytków, w tym uznaniem za pomniki historii, parki kulturowe.

1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przebudowywany obiekt budowlany to budynek o konstrukcji murowanej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach. Charakter konstrukcji budynku stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu; obszar oddziaływania projektowanego budynku nie ma charakteru lokalnego. Ze względu na usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki ewidencyjnej obszar oddziaływania poszerza się o działki sąsiednie tj. nr 165, 378, 403 obręb Zawidz Kościelny - 142707_2.0042, gmina Zawidz.

2. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

2.1. Przeznaczenie obiektu i założenia funkcjonalne

Budynek wiejski objęty opracowaniem użytkowany jest jako budynek funkcyjny Ochotniczej Straży Pożarnej, a także jako budynek służący organizowaniu spotkań mieszkańców w celach kulturalnych, rozrywkowych itp. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie budynku do obowiązujących warunków technicznych.

2.2. Forma architektoniczna

Bryła budynku w postaci połączonych ze sobą prostopadłościów.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem i odprowadzeniem wody z dachu do kanalizacji.

Ściany zewnętrzne grubości od 32 cm do 65 cm, (wszystkie wymiary dotyczące ścian obejmują grubości łącznie z tynkiem).

Zaopatrzenie budynku w media stanowi instalacja elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

2.3. Podstawowe parametry

Powierzchnia zabudowy	379,37	m ²
Powierzchnia użytkowa	616,39	m ²
parter	285,4	m ²
piętro	330,99	m ²
Kubatura budynku	2691,4	m ³
Wysokość budynku (do kalenicy)	7,90	m

Parametry zabudowy projektowanej

powierzchnia zabudowy: 616,39 m²

powierzchnia użytkowa:

parter	288,61 m ²
<u>piętro</u>	<u>321,75 m²</u>
suma powierzchni:	610,36 m²

Kubatura budynku 2691,4 m³

Wysokość budynku (do kalenicy) 7,90 m

2.4. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń budynku mieszkalnego objętego opracowaniem

PARTER

Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]
1.0	Wiatrołap	4,46
1.1	Biuro 1	17,97
1.2	Biuro 2	18,91
1.3	Korytarz	6,53
1.4	W-C	3,54
1.5	Kotłownia	6,32
1.6	Po. tech.	8,07
1.7	W-C niepełnosprawn.	10,64
1.8	Garaż	47,95
1.9	Sala ćwiczeń	76,64
1.10	sklep	42,30
1.11	zaplecze	46,30
	RAZEM	289,63

PIĘTRO

Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]
2.0	Komunikacja	11,98
2.1	Magazyn	3,70
2.2	Sala spotkań	215,39
2.3	Przedsionek	4,32
2.4	WC męski	5,85
2.5	WC damski	9,01
2.6	Pom. porządkowe	1,42
2.7	kuchnia	25,8
2.8	Zaplecze 1	14,15
2.9	Zaplecze 2	13,29
2.10	Zaplecze 3	16,53
	RAZEM	321,44

2.5. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Budynek wyposażony jest w media:

- woda z wodociągu,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza z sieci,
- kanalizacja sanitarna,
- woda ciepła (miejscowe podgrzewanie ciepłej wody w budynku).

Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanych łazienek wykonać w postaci rur PVC klejonych.

2.6. Układ konstrukcyjny budynku i założenia do obliczeń

2.6.1. Elementy projektowane

Przebudowa obiektu swoim zakresem objąć ma dostosowanie do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego i rozszerzenie funkcji użytkowych obiektu poprzez wydzielenie toalet wymianę zużytych elementów wykończenia i wyposażenia oraz uzupełnienie ich o elementy nowe.

Projekt będzie wykonany etapowo.

Etap 1

- Wykonanie schodów ewakuacyjnych zewnętrznych
- Przebudowa istniejących schodów wewnętrznych w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Przebudowa istniejącej szatni na łazienki ogólnodostępne.
- Likwidacja istniejących toalet.
- Docieplenie stropu.
- Wykonanie toalet na parterze.

Etap 2

- Likwidacja istniejących boazerii na ścianach i stropach pomieszczeń sali spotkań i komunikacji.
- Remont istniejących instalacji elektrycznych w sali spotkań.
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach sali spotkań i komunikacji
- Remont podłóg w sali Spotkań.
- Wykonanie elewacji zewnętrznych.
- Wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej płaskiej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz wykonaniem attyk.

2.6.2. Izolacje

Izolację termiczną dachu stanowi wełna mineralna grubości min. 25 cm,

$\lambda_{max}=0,04 \text{ W/mK}$.

2.6.3. Tynki, glazura

W pomieszczeniach wewnętrznych po zerwaniu okładzin wewnętrznych i wyrównaniu powierzchni projektuje się wykończenie powierzchni w postaci tapety natryskowej. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

2.6.4. Podłogi i posadzki

Wykończenie podłóg w nowoprojektowanych toaletach stanowi gres na zaprawie wykonany na szlichcie betonowej. Wykończenie schodów wewnętrznych stanowi gres antypoślizgowy.

2.6.5. Belki stalowe w istniejących ścianach nośnych

Prace należy wykonać w podanej niżej kolejności:

1. Skuć tynk w miejscu wykonania bruzdy.
2. Wykonać bruzdę na głębokość 15 cm.
3. Przemyć bruzdę zaczynem cementowym
4. Wstawić w bruzdę belkę kątownik 150x150x15 z uprzednio nawierconymi otworami dla sworzni. Oparcie belki min. 15cm.
5. Wstępnie zamocować belkę drewnianymi klinami, oraz wykonać otwory w murze pod sworznie stężające.
6. Osadzić sworznie
7. Następnie przestrzeń nad belkami wypełnić twardo plastyczną zaprawą cementową M2,
8. Drugą belkę, kątownik 200x200x18 założyć po 5 dniach od zamontowania pierwszej.
9. Obie belki należy skrócić ściągając śruby nakrętkami, zamocowanymi wcześniej nagwintowanymi sworzniami stężającymi.
10. Po 5 dniach od zamocowania drugiej belki można przystąpić do rozbiórki muru
11. Prace wyburzeniowe prowadzić ostrożnie, unikać nadmiernych uderzeń i wstrząsów.

W analogiczny sposób należy wykonać osadzenie ceowników w istniejących ścianach w celu wykonania otworów drzwiowych.

2.6.6. Schody ewakuacyjne wewnętrzne

Schody żelbetowe monolityczne zbrojone wg rysunku K9, pręty główne Ø 12 ze stali A-IIIIN (B500SP), otulina zbrojenia 2cm, beton C20/25.

2.6.7. Schody ewakuacyjne zewnętrzne

Schody żelbetowe monolityczne zbrojone wg rysunku K10, pręty główne Ø 12 ze stali A-IIIIN (B500SP), otulina zbrojenia 2cm, beton C20/25.

2.6.8. Słupy żelbetowe

Słup żelbetowy S-1 25x25, zbrojenie główne prętami 4#12, stal A-IIIIN (np. B500SP) oraz strzemiona Ø6 co 24cm (co 12cm na odcinkach zakładów), beton konstrukcyjny C20/25.

Słup żelbetowy S-2 Ø 30, zbrojenie główne prętami 6#12, stal A-IIIIN (np. B500SP) oraz strzemiona Ø6 co 24cm (co 12cm na odcinkach zakładów), beton konstrukcyjny C20/25.

2.6.9. Stopy żelbetowe

Stopy żelbetowe zbrojenie główne prętami #12, stal A-IIIIN (np. B500SP), beton konstrukcyjny C20/25.

2.6.10. Ściany

Ściany działowe z cegieł ceramicznych gr. 12 cm obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

2.6.11. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej do zewnętrznych schodów ewakuacyjnych

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym od strony wewnętrznej, na zewnątrz tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy. Ściany zakończone wieńcem żelbetowym 15x25 cm zbrojenie główne w postaci 4#12, strzemiona #6, stal A-IIIN (np. B500SP), beton konstrukcyjny C20/25. Pokrycie w postaci płyty warstwowej 6 cm na kształtownikach stalowych zimnogiętych RK 50x50x5 pomalowanych farbą ognioochronną do R60.

2.6.12. Odwodnienie dachu

Orynnowanie dachu dwuspadowego w postaci rynien i rur spustowych z tworzywa sztucznego w kolorze nawiązującym do kolorystyki elewacji.

2.6.13. Wymiana pokrycia dachu

Istniejące pokrycie dachu w miejscu wykonania nowych schodów żelbetowych zewnętrznych należy skrócić i rynnę zamontować na lico ze ścianą zewnętrzną.

W etapie 2 projektuje się wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej płaskiej, w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystyki. Pokrycie należy wykonać na nowym ołaczeniu, w razie występowania znaczących ubytków i nadmiernego ugięcia istniejącej konstrukcji dachu należy skonsultować się z projektantem.

2.6.14. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna - istniejąca.

2.6.15. Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne silikatowo-silikonowe. Przed wykonaniem kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem. Elementy dekoracyjne- bonia wykonać przy użyciu styropianu fasadowego o gr. 5 cm, natomiast od strony granicy z działką nr ewid. 378 wszystkie elementy dekoracyjne wykonać przy użyciu wełny mineralnej.

2.6.16. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa wg rysunku wykazu stolarki. Dla stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się w odległości mniejszej niż 4m od granicy z działką ewidencyjną o nr 378 zastosować stolarkę o odpowiedniej odporności ogniowej, zgodnie z wykazem stolarki. Istniejące drzwi zewnętrzne pomieszczeń kotłowni stalowe o EI 60.

2.6.17. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Używać materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

2.6.18. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

W budynku zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych do wybranych pomieszczeń usługowych parteru. Wejście do budynku umożliwia dostęp do budynku z poziomu terenu, a

posadzka wyprofilowana jest w sposób umożliwiający wjazd wózkiem inwalidzkim.

Na kondygnację piętra nie przewidziano dostępu dla osób niepełnosprawnych.

2.7. Bezpieczeństwo konstrukcji

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane tak, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do zniszczenia całości lub części budynku, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji, a także zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2.8. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający w razie pożaru nośność konstrukcji przez wymagany przepisami czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, zapewniający możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2.9. Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

2.10. Warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

2.11. Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Pomieszczenia w budynku będą chronione przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku.

2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.12.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA I WYBUCHOWA

Budynek użyteczności publicznej(ZLI).

Budynek został zaprojektowany na max. 150 osób (w tym pracowników). W sali spotkań może przebywać równocześnie max. 120 osób.

2.12.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Klasa odporności pożarowej „C”.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia: elementy ścian nośnych oraz stropów wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

2.12.3. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi oddzielną strefę pożarową.

2.12.4. WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalna długość dojścia przy 2- dojściach równa 60 m – nie została przekroczona.

Z pomieszczenia Sali spotkań zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia.

2.12.5. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW I DOJAZD POŻAROWY

Droga pożarowa wymagana. Dojazd do budynku i możliwości manewrowe – zapewnione. Drogę pożarową stanowi ul. Mazowiecka w odległości 5m od budynku. Najbliższa granica działki budowlanej znajduje się w odległości 0 m.

2.12.6. HYDRANTY WEWNĘTRZNE

W projektowanym budynku wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych. Budynek należy wyposażyć w wewnętrzny hydrant na każdej kondygnacji.

2.12.7. ZAPOTRZEBOWANIE WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów ppoż w ilości nie mniejszej niż 10dm³/s wg odrębnego opracowania branży sanitarnej. W przypadku braku wystarczającej ilości wody z sieci wodociągowej gminnej należy wykonać ppoż zbiornik wody w ilości brakującej z sieci wodociągowej, ale nie mniejszej niż 50m³ z punktem czerpania wody (na każdy brakujący 1dm³/s przepustowości wody należy wykonać 10m³ zbiornika).

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 25 m od budynku wiejskiego.

2.12.8. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m²

2.12.9. UWAGI I ZALECENIA

Budynek wyposażyć w instalacje odgromową. W miejscu widocznym wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych. W budynku wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne.

2.10.10. KLATKI SCHODOWE

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,20 m w świetle ościeżnicy.

Schody w budynku powinny mieć graniczne wymiary:

- szerokość biegu 120cm,
- szerokość spocznika 150cm.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami

poręczy, w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku. Budynek należy wyposażyć w klapę dymową wg oddzielnego opracowania.

2.10.11. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

2.10.12. Opis technologii

Budynek przeznaczony do użytkowania dziennego dla max. 150 osób.

Pomieszczenia ustępów ogólnodostępnych zostały wyposażone w przedsionki oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia i wentylację grawitacyjną.

Istniejące pomieszczenie kuchenne przeznaczone jest do rozdysponowania posiłków przygotowanych w odrębnych zakładach gastronomicznych przeznaczonych do tego celu. Pomieszczenie Sali spotkań przeznaczone do organizowania spotkań mieszkańców, zebrań wiejskich, zajęć kulturalnych.

Istniejące biura na parterze przeznaczone są do czasowego użytkowania przez koła gospodyń i inne organizacje wiejskie.

Istniejący sklep i związane z nim zaplecze znajduje się pod stałym nadzorem sanitarnym i jest wyłączony z opracowania.

Istniejące pomieszczenia zapleczy przeznaczone są dla gospodyń wiejskich w celu przechowywania przedmiotów użytkowych.

Sala ćwiczeń orkiestry musi być wyposażona w kurtynę powietrzną zainstalowaną nad drzwiami wejściowymi.

UWAGI!

- **Ze względu na technologię wykonania budynku zobowiązuje się Wykonawcę stolarki zewnętrznej oraz wewnętrznej do pobrania miar w naturze przed przystąpieniem do zamówienia i montażu.**
- **Po odkopaniu fundamentów należy ocenić ich stan oraz poinformować o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
- **Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych teren budowy należy uprzątnąć i odtworzyć zniszczoną zieleni.**
- **Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Używać materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.**
- **Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i normy.**

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Inwestycja:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO
NA DZIAŁKACH NR EWID. 376 I 379 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI ZAWIDZ KOŚCIELNY,
GMINA ZAWIDZ**

Inwestor:

**Gmina Zawidz
ul. Mazowiecka 24
09-226 Zawidz Kościelny**

Jednostka opracowująca:

**PPU „MarBud” ul. Piastowska 40
09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu**

Opracował:

inż. Mariusz Borowski
upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10

1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie elementów konstrukcji żelbetowej, stalowej i murowej (schody, ściany, itp.)
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie elewacji zewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie dachu
- roboty wykończeniowe
- porządkowanie terenu, wysiew traw itp.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Brak

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Przy wykonaniu instalacji elektrycznej na czas budowy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 6 „Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne”;

5.2. Przy wykonywaniu prac z użyciem elektronarzędzi: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 „Maszyny i inne urządzenia techniczne”;

5.3. Przy wykonywaniu tymczasowych rusztowań: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze”;

5.4. Przy wykonywaniu robót murarskich oraz elewacji ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 9 „Roboty na wysokościach” ; rozdział 12 „Roboty murarskie i tynkarskie”;

5.5. Przy wykonywaniu wykopów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 10 „Roboty ziemne”;

5.6. Przy wykonywaniu deskowania pod elementy żelbetowe: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA

INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 13 „Roboty ciesielski”;

- 5.7. Przy wykonywaniu zbrojenia do elementów żelbetowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 14 „Roboty zbrojarskie i betoniarskie”;
- 5.8. Przy montażu konstrukcji dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 15 „Roboty montażowe”;
- 5.9. Przy spawaniu elementów stalowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 16 „Roboty spawalnicze”;
- 5.10. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 17 „Roboty dekarские i izolacyjne”;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1. Uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych stwierdza się, że nie zachodzi potrzeba sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów;
- 6.3. Rozmieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne;
- 6.4. Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 6.5. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i PPOŻ;
- 6.6. Ustanowić kierownika budowy.

4. Ocena techniczna budynku

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna w stanie technicznym dobrym, występują lokalne ubytki i spękania
- stolarka drzwiowa w stanie technicznym dobrym,

WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

- ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry,
- budynek nadaje się do dalszego użytkowania po wykonaniu prac remontowych,

.

Opracował :

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla budynku wiejskiego
zlokalizowanego w miejscowości Zawidz Kościelny,
na działkach o nr ewid. 376 i 379

Podstawa prawna: *Rozporządzenie ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

Inwestycja: **Przebudowa budynku wiejskiego na działkach nr ewid. 376 i 379 położonych w miejscowości Zawidz Kościelny w gminie Zawidz**

Inwestor: **Gmina Zawidz, ul. Mazowiecka 24,
09-226 Zawidz Kościelny**

Projektant: inż. Mariusz Borowski,
upr. proj. MAZ/0094/ZHOK/10

Ustalenia:

W terenie panują proste warunki gruntowe.

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa znajduje się poniżej istniejącego poziomu posadowienia fundamentów.

Warunki gruntowe panujące na terenie działki są jednorodne. W podłożu poniżej przypowierzchniowego humusu o maksymalnej miąższości 0.4m występują grunty nośne. Grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem. Ostatnie 10-20cm należy wykonać ręcznie tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegające w dnie.

Opracował:

6. Charakterystyka energetyczna budynku

Wskaźnik EP określający roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku wiejskiego nie rozpatrywano ze względu na czasowe użytkowanie obiektu.

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku wiejskiego objętego opracowaniem nie uwzględnia się ze względu na czasowe użytkowanie budynku.