

TOM I

Rodzaj opracowania: Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Zawidz Kościelny

Adres obiektu budowlanego:

Zawidz Kościelny, dz. nr 258/3 i 264, gmina Zawidz, pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny

<i>Branża:</i>	<i>Projektował:</i>	<i>Sprawdził:</i>
<i>Sanitarna:</i>		
<i>Architektoniczna i konstrukcyjna:</i>		

Iława, luty 2014r.

Zawartość opracowania

- **I - CZĘŚĆ OPISOWA**
 - Opis techniczny.....3-8

- **II - CZĘŚĆ GRAFICZNA**
 - Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.....9

- **III - CZĘŚĆ FORMALNA**
 - Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....10
 - Decyzja o stwierdzeniu przyg. zawod. projektanta i sprawdzającego.....11-1
 - Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z izby inżynierów.....17-19
 - Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 17.01.2014r.....20-23

I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 17.01.2014r.,
- inwentaryzacja terenu stacji uzdatniania wody dla potrzeb projektu,
- aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa terenu stacji w skali 1:500.

2. Przedmiot Inwestycji

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Zawidz Kościelny na działkach nr 258/3 i 264.

Budowa będzie polegała na dostosowaniu istniejących obiektów na terenie ujęcia do nowego układu technologicznego uzdatniania wody.

Inwestycja będzie polegała na:

- wymianie pomp głębinowych w studniach nr 2 i nr 3,
- wymianie wyposażenia w studniach głębinowych,
- wymianie układu technologicznego uzdatniania wody,
- montażu instalacji awaryjnego zasilania stacji wraz z agregatem prądotwórczym,
- montażu monitoringu i wizualizacji pracy stacji.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejąca stacja uzdatniania wody położona na działce nr 264, 258/3, 211/1, została wykonana w 2005r. i pracuje w układzie trzystopniowego pompowania wody. Woda surowa ze studni Nr 3 i Nr 2 jest podawana pompami głębinowymi do budynku SUW, w którym w toku dwustopniowej filtracji woda jest napowietrzana i uzdatniana, a następnie kierowana do zbiorników wyrównawczych $V=2*150m^3$. Pompy zestawu hydroforowego tłoczą wodę do sieci wodociągowej.

Wody zużyte w stacji wodociągowej i z płukania filtrów odprowadzane są do odstojuńnika popłuczyn, w którym następuje wytrącanie zawiesin. Wody nadosadowe z odstojuńnika popłuczyn wraz z wodami spustowymi ze zbiornika wyrównawczego odprowadzane są do istniejącej kanalizacji i dalej do rowu melioracyjnego. Ścieki z chlorowni odprowadzane są do bezodpływowej studzienki neutralizacyjnej. Ścieki z węzła sanitarnego odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

Wszystkie urządzenia stacji są zlokalizowane na wydzielonym terenie ogrodzonym siatką na słupkach na cokole betonowym, jedynie studnia nr 3 znajduje się poza ogrodzeniem ujęcia w odległości około 500m.

Na terenie ujęcia znajdują się obiekty:

- budynek stacji uzdatniania wody,
- budynek SUW (nieczynny),
- obudowy studni głębinowych (wyniesione ponad teren)) z kręgów żelbetowych,
- nieczynne studnie głębinowe w obudowie żelbetowej,
- zbiornik ścieków sanitarnych,
- neutralizator podchlorynu sodu,
- zbiorniki retencyjne 2x150 m³,
- odstojuńnik popłuczyn 30 m³,
- nawierzchnia dojazdowa,
- ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką.

Uzbrojenie terenu stanowią:

- kable energetyczne,
- rurociagi sieci wodociągowej,
- rurociagi kanalizacyjne,
- słupy energetyczne i oświetleniowe.

Charakterystyka budynku:

Istniejący budynek, którego stan techniczny jest bardzo dobry, został wykonany w 2005r. powierzchnia zabudowy budynku wynosi 245 m², a kubatura około 1000m³. Ogrzewanie budynku - elektryczne.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu będzie polegało na:

- remoncie betonowych obudów studni wraz z wymianą wyposażenia,
- posadowieniu agregatu prądotwórczego na fundamencie żelbetowym.

5. Opis projektowanych lub remontowanych obiektów zagospodarowania terenu

5.1. Budynek stacji uzdatniania wody

Inwestor planuje następujące prace związane z remontem budynku SUW:

- a) wykonanie dwóch fundamentów pod urządzenia po uprzednim rozebraniu części podłogi oraz skuciu posadzki z podbudową w obrębie projektowanych fundamentów pod urządzenia o wymiarach 160 x 160 x 20 cm każdy z: betonu towarowego B - 20, zbrojenie górą i dołem siatką z prętów o średnicy 12 mm (oczka 20 x 20 cm), izolacja pozioma z folii budowlanej pomiędzy warstwą chudego betonu gr. 5 cm a żelbetową płytą fundamentową wykonana z zachowaniem ciągłości istniejącej izolacji poziomej podłogi, wykończenie terakotą najlepiej przy wykorzystaniu identycznych płytek co istniejące,
- b) czyszczenie terakoty i glazury,
- c) przemalowanie powyżej glazury powierzchni ścian i sufitu farbą emulsyjną po uprzednim ich oczyszczeniu,
- d) przemalowanie elementów konstrukcyjnych stropodachu w postaci pięciu stalowych belek dwuteowych o szer. ok. 150 mm, wys. ok. 400 mm i rozpiętości ok. 9,09 m,
- e) pomalowanie na dowolny kolor wybrany przez inwestora wrót stalowych od strony wewnętrznej osadzonych w ścianach szczytowych hali technologicznej,
- f) zaślepienie dwóch otworów wentylacyjnych zlokalizowanych w ścianie zewnętrznej hali technologicznej kratkami wentylacyjnymi,
- g) odświeżenie elewacji poprzez oczyszczenie a następnie uzupełnienie i przemalowanie powierzchni tynków, uzupełnienie, wymianę i oczyszczenie pozostałych elementów

elewacji w postaci np. narożników boniowanych płytkami bądź cokołów z płytek.

5.2. Agregat prądowórczy

Dla awaryjnego zasilenia urządzeń stacji projektuje się instalację awaryjnego zasilania stacji wraz z agregatem prądowórczym. Instalacja składać się będzie z agregatu prądowórczego umieszczonym na zewnątrz budynku oraz z rozdzielni samoczynnego załączania rezerwy SZR (w pom. pompowni). Agregat posadowniony zostanie na fundamencie żelbetowym o wymiarach: 1,3x3,2x0,4m usytuowanym przy budynku SUW.

6. Powierzchnia zabudowy projektowanych i remontowanych obiektów lub wielkość obiektów

- budynek stacji - ist. pow. zabud. 245,0 m²,
- obudowy studni - pow. zabud. 5,1 m²,
- fundament żelbetowy - pow. zabud. 4,16 m².

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody.

8. Charakter i cechy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Projektowane obiekty budowlane nie wykazują zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały atesty dopuszczające oraz będą spełniały odpowiednie normy. Prawidłowy montaż przewodów, ich połączeń, zapewni szczelność całego układu. Wykorzystane materiały oraz prowadzone prace, nie będą miały żadnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

9. Dane geotechniczne

Na podstawie odkrywki na badanym terenie stwierdzono następujące warstwy gruntu:

- 0,0 - 0,3 - gleba szara,
- 0,3 - 2,0 - piasek gliniasty.

Ze względu na proste warunki gruntowe oraz rodzaj projektowanych obiektów, obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Dla planowanej inwestycji nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdza się, że przebieg zaprojektowanych sieci nie narusza istniejącego systemu drzewostanu oznaczonego na mapach.

Projektował:

Sprawdził:

II - CZĘŚĆ GRAFICZNA

III - CZĘŚĆ FORMALNA