

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SŁUPIA

gmina Zawidz ,powiat sierpecki , woj. mazowieckie .

Samorząd mieszkańców wsi Słupia gm. Zawidz , powiat sierpecki , woj. mazowieckie reprezentowany przez Radę Sołecką w składzie ;

1. Gutkowska Halina
2. Stankiewicz Krzysztof
3. Żuchowski Sławomir

W wyniku szerokich konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych przeprowadzonych na przestrzeni 2009 i 2010 roku w sołectwie wsi Słupia opracował plan odnowy miejscowości mający na celu poprawę standardu życia i ekonomicznej niezależności wsi .

W podejściu swym mieszkańcy wsi utworzyli Grupę Odnowy w wyżej wymienionym składzie , która ma być siłą napędową rozwoju czerpaną z pokładów oddanych inicjatyw i zaangażowania mieszkańców wsi . Samorząd wsi Słupia zamieruje poczynić działania polegające na szerokim rozwoju wsi tak , aby satysfakcja z życia wiejskiego była pełna dzięki oddolnym inicjatywom i zaangażowaniu , jak i samorealizacji podstawowej jednostki jaką jest wieś . Wszystkie działania mają na celu odpowiedzialność za funkcjonowanie wsi i jej przyszłość Działanie to ma na celu również zachowanie tożsamości i integralności wsi w jej wymiarze społecznym , duchowym wraz z całym dziedzictwem kultury materialnej i krajobrazu . Zmiany te mogą być uczynione dzięki uruchomieniu wszelkich zasobów własnych wspólnoty wiejskiej , wykorzystanie pomocy zewnętrznej oferowanej przez gminę i rejon oraz dostępne fundusze zewnętrzne w tym Unii Europejskiej . Efektem ma być poprawa bytu mieszkańców wsi w wyniku zaistnienia nowych możliwości osiedlania , inwestowania , rozwoju usług , tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem . Istotą programu odnowy wsi

jest pobudzenie zaangażowania społeczności sołeckiej dla realizacji przedsięwzięć na rzecz ich własnej wsi oraz własnych domostw i zagród, tworzenie klimatu i warunków dla rozwoju postaw przedsiębiorczych. Zaprowadzić ma to do zwiększenia roli sołectwa oraz decentralizacji kompetencji i finansów gminy. Powołana Grupa Odnowy wsi zgodnie z uchwałą wiejską za priorytetowe zadania powinna uznać niżej wymienione inwestycje:

1. Budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy szkole Podstawowej w Słupi, jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem, wykonaniem drogi dojazdowej i uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu szkolnego.
2. Wykonanie boiska do piłki nożnej z trybunami i zapleczem szatniowo sanitarnym.
3. Wykonanie oświetlenia ulicznego na wsi.
4. Budowę chodników wokół dróg prowadzonych przez wieś.
5. Utwardzenie brakujących odcinków dróg asfaltowych.
6. Skanalizowanie wsi z oczyszczalnią ścieków.
7. Renowacja zabytkowych elementów kościoła Rzymsko Katolickiego.

Wszelkie zamierzenia należy realizować w porozumieniu z władzami gminy, aby uświadomić władzom gminnym zamiary mieszkańców wsi Słupia i uwzględnić w budżetach rocznych planowane inwestycje.

Charakterystyka miejscowości wsi Słupia gm. Zawidz

Opis miejscowości ;

Wieś liczy 181 mieszkańców . Liczba budynków mieszkalnych 69. Położona jest wokół drogi powiatowej łączącej drogę krajową nr 10 . We wsi jest funkcjonująca Szkoła Podstawowa , do której dowożonych jest codziennie z innych sąsiednich wsi około setka dzieci . W centrum wsi jest kościół z okresu późnogotyckiego , do którego uczęszczają parafianie z 8 wsi gminnych skupionych wokół kościoła . Kościół jest miejscem codziennego życia około 1430 mieszkańców .

Wieś pełni funkcje wychowawcze dla młodego pokolenia poprzez funkcjonującą Szkołę Podstawową i funkcje obyczajowo kulturowe sprawowane przez kościół rzymskokatolicki . W większości mieszkańcy wsi są rolnikami , ale znaczną grupę stanowią również prowadzący własną działalność gospodarczą / przeważają usługi , handel/.

Głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców jest produkcja rolna i dochody z prowadzonych działalności gospodarczych . Organizacyjnie wieś jest dobrze zharmonizowana. Przede wszystkim poprzez zebrania wiejskie i funkcjonujący amatorski zespół sportowy .

Ten właśnie zespół jak i funkcjonująca działalność klubu przy Szkole Podstawowej stanowią główne źródło rozrywki dla dzieci , młodzieży , ale i dla osób dorosłych . Jeżeli chodzi o problemy wynikające w funkcjonowaniu wsi to rozwiązywanie ich leży bezpośrednio w zebraniach wiejskich , przedstawiciele których kierują dalej do władz gminnych .

Na szczególne podkreślenie w działalności kulturowej wsi zasługuje amatorski klub sportowy , który urozmaica wolny czas mieszkańców wsi Słupia i sąsiednich .

Wieś należy do osad zadbanych , jednak nie do końca wyposażona jest w infrastrukturę służącą mieszkańcom , o której mowa w planie odnowy miejscowości . Mieszkania i obejścia są murowane , w znacznej większości ogrodzone . Mieszkańcy wywożą śmieci w sposób zorganizowany , dlatego

stan otoczenia i środowiska jest zadawalający. Rolnicy na terenie wsi w przeważającej liczbie zaliczani są do średnich gospodarstw w obszarze 10 – 20 ha na jedno gospodarstwo. Zajmują się oni hodowlą bydła, tuczników jak i produkcją mleka stanowiąc część zagłębia mlecznego jakim jest gmina Zawidz.

Komunikacyjnie wieś leży na szlaku drogi powiatowej połączonej bezpośrednio z drogą krajową nr 10 i siecią dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Stan dróg jest nie najlepszy.

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości:

1. Boisko sportowe wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Słupi,
2. Boisko do piłki nożnej dla klubu sportowego Pogoń Słupia podlegają kapitalnej modernizacji.
3. Oświetlenie uliczne na wsi / zły stan techniczny istniejącego oświetlenia i brak oświetlenia w wielu rejonach bocznych wsi.
4. Chodniki wokół dróg prowadzonych przez wieś – występują na bardzo małym odcinku wsi, w większości wsi brak chodników.
5. Stan dróg biegnących przez wieś – drogi żwirowe podlegające utwardzeniu.
6. Skanalizowanie wsi z oczyszczalnią ścieków - nie występuje kanalizacja we wsi w związku z czym zachodzi jej budowa z oczyszczalnią ścieków
7. Kościół Rzymsko Katolicki podlega modernizacji i renowacji.

Analiza poszczególnych obszarów życia miejscowości :

1. Położenie geograficzne , struktura przestrzenna .

Geograficzne położenie wsi jest korzystne . Wieś leży na szlaku komunikacyjnym i blisko rzeki Sierpicy w bezpośredniej bliskości aglomeracji miasta Sierpca . Zalesienie terenu jest słabe . Zabudowa wsi jest zwarta ułożona na dwóch zasadniczych odcinkach osiedleńczych . Wieś nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Zawidz . Komunikacyjnie stan dróg z ościennymi wsiami jest zróżnicowany . W kierunku północno wschodnim dobra / drogi utwardzone / , a w kierunku południowo zachodnim słaba / drogi zwirowe i gruntowe / . W centrum wsi jest droga asfaltowa bez chodnika i parkingów . Zabudowa wsi jest zabudową zagrodową . Zagospodarowanie terenu przez nowych mieszkańców jest możliwe na prywatnych gruntach rolnych , dla których należałoby opracować plan zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Szansą dla miejscowej ludności jest poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi / budowa chodników i parkingów .

Wykorzystanie terenów zabytkowych kościoła do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej .

2. Gospodarka i usługi.

Występuje wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych. Istnieje Spółdzielnia Samopomoc Chłopska z dobrym położeniem w centrum wsi. Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie rzemiosła i dobra dostępność do usług na obszarze wsi i gminy.
Dobra dostępność do usług na obszarze wsi i gminy

Jako słabość :

- Następuje pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych,
- Brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki a w szczególności infrastruktury turystycznej,
- Jest również wysoki udział ludności utrzymujący się z pracy w rolnictwie (większość gospodarstw do 10 ha).

Szansą dla mieszkańców jest:

- Zaktywowanie terenu do usług turystycznych,
- Zatrudnienie do prac rolnych, ogrodniczych, porządkowych, ochroniarskich miejscowej ludności oraz uaktywnienie usług w gospodarstwach agroturystycznych.

Zagrożeniem dla miejscowej ludności jest :

- Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje w kolejnych latach,
- Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń gminy w sferze turystyki i gospodarki wpływające z obciążenia gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego.

3. W infrastrukturze technicznej :

Za pozytywne należy wziąć :

- Występowanie rezerwy wody dobrej jakości
- Występowanie rezerwy energetycznej dla potrzeb rozwoju gospodarczego
- Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych / linia światłowodowa/ z rezerwą linii do rozbudowy
- Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów .
- Możliwość budowy oczyszczalni ścieków z siecią kanalizacyjną.

Jako słabość w infrastrukturze należy uznać:

- Brak sieci gazowej,
- Niewystarczająca ilość utwardzonych dróg lokalnych
- Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej .
- Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych , zły stan techniczny remizy strażackiej .

Szansą będzie budowa oczyszczalni ścieków z sieciami kanalizacyjnymi i deszczowymi .

Brak środków z budżetu Gminy i Państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury, oraz brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw rolnych.

4. W infrastrukturze społecznej :

Siłą jest występowanie placówki oświatowej pełniące funkcje lokalne, zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (Rada Rodziców, Rada Parafialna), Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalno-sportowych z dużymi osiągnięciami w zakresie sportu (piłka nożna/, Posiadanie kontaktów ponad regionalnych i krajowych w organizacji imprez kulturalnych i sportowych, dobry stan techniczny budynków Szkoły.

Słabością jest natomiast:

- Brak kadry technicznej do kształcenia młodzieży (informatyka , języki obce),
- Niepełne wyposażenie szkoły w sprzęt komputerowy i inne pomoce naukowe,
- Niedostateczny wybór form kształcenia pozalekcyjnego,
- Słabe wyposażenie ośrodka w sprzęt diagnostyczny,
- Brak lekarzy specjalistów,
- Zły stan techniczny budynku ośrodka zdrowia,
- Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej,
- Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych,
- brak remizy strażackiej, lub domu kultury.

Szansą na poprawę tych problemów jest zainteresowanie ośrodków kultury szczebla gminnego w spieraniu imprez kulturalnych,

Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w

impresach i szukaniem sposobów uzyskania środków własnych.

Zagrożeniem dla infrastruktury społecznych jest natomiast:

- brak stabilnego zabezpieczenia w środki finansowe na jej rozwój,
- wzrost przestępczości na terenach miejskich,
- wzrastająca ilość osób bezrobotnych i bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej.

5. Środowisko (rekreacja i turystyka)

Siłą jest :

- Występowanie atrakcyjnego kościoła zabytkowego,
- Występowanie obszaru „ Natura 2000” ,
- Dobry stan techniczny obiektów szkolnych.
- Istniejący klub sportowy

Słabością natomiast jest:

- Brak bazy turystycznej,
- Brak zaplecza rekreacyjnego,
- Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystycznym społeczeństwa lokalnego na obszarach miejskich,
- Brak środków na organizację imprez sportowych i rekreacyjnych,
- Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami.

Szansą na poprawę jest: możliwość rozwoju bazy agroturystycznej.

6. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Siłą jest rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe w pasie drogi powiatowej łączącej drogę krajową nr 10.

Słabością natomiast jest :

- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i gaz,
- Niski stopień wyposażenia w infrastrukturę mieszkań w gospodarstwach .

- Niewystarczający stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Szansą na rozwiązanie jest możliwość rozwoju budownictwa mieszkaniowego w rejonie.

Zagrożeniem jest:

- Wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju,
- Brak możliwości uzyskania dofinansowania,
- Trudności w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych dla ludzi o niskich dochodach.

7. Rolnictwo.

Siłą rolnictwa jest :

- Istnienie naturalnych warunków sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności częściowo w północnej części wsi gdzie jest dobra klasa bonitacji gleb.

Słabością rolnictwa jest:

- Niska klasa bonitacji gruntów rolnych w pozostałej części wsi
- Zła struktura obszarowa gospodarstw,
- Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.
- Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych,
- Brak form zorganizowania rolników indywidualnych,
- Brak przetwórstwa produktów rolnych,
- Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach miejskich,
- Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej,
- Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich.

Szansą dla rolnictwa jest:

- Program zalesiania gruntów słabej bonitacji,
- Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- Rozwój turystyki i agroturystyki w terenie
- Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych,
- Proste przetwórstwo w celu uzyskaniu potraw regionalnych.

Zagrożeniem w rolnictwie jest:

- Niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych.

Hasłem odnowy wsi Słupia będzie: „Wieś czynu, rozrywki i wypoczynku”. Wszystkie zamieszczenia mają służyć rozwojowi i podtrzymywaniu miejscowych tradycji oraz tworzenie i rozwijanie integracji społeczności wiejskiej. Temu wszystkiemu ma służyć przyjęta na zebraniu wiejskim Uchwała o przystąpieniu do regionalnego rozwoju obszarów wiejskich zwanej : Planem Odnowy Miejscowości Słupia gm. Zawidz ,pow. Sierpc woj. mazowieckie . Działania mają być koordynowane przez przedstawicieli wsi w składzie Rady Sołectkiej z organami gminy odpowiedzialnymi za jej rozwój oraz organami samorządu województwa mazowieckiego.

Opis planowanych zadań w perspektywie działania programu- 7 lat od dnia założenia dokumentu:

Jako priorytetowe zadanie jest :

W roku 2011

1. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Słupi , jako uzupełnienie kompleksu szkolnego wraz z ogrodzeniem, wykonaniem drogi dojazdowej i uzupełnieniem drobnej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem obiektu szkolnego - szacunkowa wartość zadania wyniesie 1.000.000,00 zł .

W roku 2012

2. .wykonanie boiska do piłki nożnej z trybunami i zapleczem szatniowo sanitarnym - wartość szacunkowa zadania wynosi 1.100.000 ,00 zł

W roku 2013

3. Wykonanie oświetlenia ulicznego na wsi - wartość szacunkowa zadania 450.000,00 zł.

W roku 2014

4. Budowa chodników wokół dróg prowadzonych przez wieś. Wartość szacunkowa zadania 650.000,00 zł.

W roku 2015

5. Utwardzenie brakujących odcinków dróg asfaltowych –
Wartość szacunkowa zadania- 850.000,00 zł.

W roku 2017

6. Skanalizowanie wsi z budową oczyszczalni ścieków –
wartość szacunkowa zadania – 750.000,00 zł.

W roku 2018

7. Modernizacja i renowacja Kościoła Rzymsko
Katolickiego - wartość szacunkowa zadania 750.000,00 zł

Pozostałe zadania inwestycyjne przyjęte w uchwale zebrania
wiejskiego do realizacji w okresie obowiązywania
programu pomocy w latach 2007 – 2013 .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Krajewski
Tadeusz Krajewski

Guthanka Holina

Kujak Słobianka

Zuchowski Sławomir