



Ciechanów, 18 lutego 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4900.68.2026.EK/MZ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwanej dalej Kpa, w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zawidz z dnia 27 listopada 2025 r., znak: OŚ.6220.4.18.2025 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 2 grudnia 2025 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 21 stycznia 2026 r. znak OŚ.6220.4.26.2025 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 27 stycznia 2026 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, Gmina Zawidz woj. mazowieckie”,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Tankowanie maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas realizacji i eksploatacji inwestycji prowadzić poza terenem inwestycyjnym na stacjach paliw; serwisowanie ww. sprzętu wykonywać, np. w warsztatach naprawczych.
 - 3) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie

- w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 5) Prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne; humus zebrany z powierzchni, zmagazynować i wykorzystać po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu.
 - 6) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów/...); do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia wykopów odprowadzać na terenie działek w niezmienionym stanie i składzie lub do beczkowni i dalej bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków.
 - 7) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiorę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960, ze zm.).
 - 8) Na etapie realizacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych pracowników oraz budowlanych dowozić w cysternach po uzgodnieniu z Zakładem Usług Wodnych; na etapie eksploatacji dostarczać z planowanego ujęcia własnego; do pojenia zwierząt zastosować poidła w dobrym stanie technicznym, aby ograniczyć straty zużywanej wody.
 - 9) Wykonać ujęcie wód jako pojedyncze urządzenie pracujące indywidualnie, o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej nie przekraczającej $7,6 \text{ m}^3/\text{h}$.
 - 10) Pobór wód prowadzić w taki sposób, aby zasięg leja depresji nie przekraczał $R = 18,6 \text{ m}$, przy depresji $S = 0,80 \text{ m}$; wodę używać wyłącznie na potrzeby funkcjonowania przedmiotowej fermy w sposób racjonalny, w maksymalnej ilości $= 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
 - 11) Po wykonaniu studni zaleca się wykonać analizę wody z ujętej warstwy wodonośnej w celu określenia jej przydatności do spożycia oraz w celu określenia rodzaju ewentualnej instalacji uzdatniającej.
 - 12) Wody popłuczne z płukania filtrów, po uprzednim przetrzymaniu w odstojniku zużywać do celów porządkowych, zewnętrznej części obiektów inwentarskich poza wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej ujęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie; osad żelaza i manganu, wytrącony w osadniku, wywozić cyklicznie do oczyszczalni ścieków.
 - 13) Zagospodarowanie wód popłucznych powstających w obrębie stacji uzdatniania wody prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - 14) Wyznaczyć i wygrodzić strefę ochrony bezpośredniej ujęcia obejmującą obszar o promieniu min $8,0 \text{ m}$ od obudowy otworu studziennego; w celu ochrony ujęcia teren fermy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt.
 - 15) Wszystkie urządzenia i instalacje utrzymywać w pełnej sprawności poprzez okresowe sprawdzanie pod kątem ewentualnych wycieków i szybkie ich usuwanie, monitorowanie bieżące ilości i jakości zużycia wody za pomocą wodomierzy.
 - 16) Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przenośnych sanitariatów typu TOI-TOI; na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. 5 m^3 i wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 17) Pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 18) Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt

- wykonywać na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza.
- 19) Ewentualne mycie budynku inwentarskiego oraz konfiskatora sztuk padłych wykonywać przy użyciu myjek ciśnieniowych, wody oraz preparatów dopuszczonych do tego typu czynności; wszelkie ścieki powstałe podczas ww czynności zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie nie powodując zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
 - 20) Powstający podczas chowu nawóz naturalny w postaci obornika zagospodarować częściowo na własnych gruntach rolnych, a pozostałą część przekazać do wykorzystania innym rolnikom, posiadającym odpowiednią wielkość areалу do nawożenia, po zawarciu z nimi odpowiedniej umowy.
 - 21) W okresie, kiedy wywóz nawozu jest zabroniony obornik gromadzić na szczelnej płycie obornikowej, o odpowiedniej powierzchni gwarantującej możliwość przetrzymania obornika w okresie min. 6 miesięcy zimowych; płytę okresowo kontrolować pod kątem szczelności.
 - 22) Nawożenie gruntów prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U z 2023 r., poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 569) oraz uwzględniając zapisy Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.
 - 23) Nawozów nie stosować przede wszystkim na gruntach zamarzniętych, zalanych wodą, nasyconych wodą i pokrytych śniegiem, nie stosować na terenach o dużym nachyleniu.
 - 24) Obornika nie stosować w odległości mniejszej niż 5 m od: brzegu jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha, cieków naturalnych, kanałów, rowów z wyłączeniem tych do szerokości 5 m liczonej na górnej krawędzi brzegu rowu, nie stosować w odległości mniejszej niż 20 m od: brzegu jezior i zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 50 ha, ujęć wody, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej.
 - 25) Rozsiewacza nawozów nie myć w odległości mniejszej niż 25 m od: brzegu jezior i zbiorników wodnych, cieków naturalnych, rowów, kanałów, ujęć wody, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej.
 - 26) Przewóz nawozów naturalnych prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednio zabezpieczonych środków transportu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
 - 27) Nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej.
 - 28) Podczas eksploatacji prowadzić kontrolę stanu technicznego konstrukcji i szczelność zbiorników magazynowania ścieków oraz urządzeń im towarzyszących przy każdorazowym opróżnieniu ww. zbiorników oraz sprawdzać konstrukcję i szczelność podłóg w budynkach inwentarskich po każdorazowym zakończeniu cyklu hodowlanego; ww. kontrole wykonywać przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie; na bieżąco usuwać wszelkie usterki oraz przeprowadzać prace konserwatorskie.
 - 29) Powstające podczas realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w oznakowanych, atestowanych pojemnikach i kontenerach posadowionych na utwardzonej powierzchni i przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia; odpady niebezpieczne selektywnie przechowywać w szczelnych pojemnikach do czasu ich przekazania uprawnionym firmom; miejsca składowania ww. odpadów odpowiednio oznakować.
 - 30) Odpady powstałe podczas eksploatacji segregować i przechowywać czasowo z zachowaniem zasad ochrony środowiska w odpowiednio do tego celu przystosowanych pojemnikach;

gospodarkę odpadami na etapie likwidacji inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w tym zakresie.

- 31) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać w wyznaczonym i odizolowanym pomieszczeniu - konfiskatorze, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy; odpady te odbierać zawsze w dniu dokonania zgłoszenia przez Inwestora; odbioru dokonywać poprzez uprawnionego odbiorcę w kilka godzin od padnięcia zwierzęcia; prowadzić ewidencję sztuk padłych.
- 32) Zastosować techniki żywienia ograniczające ilość wydalanego azotu i fosforu; system podawania produktów żywieniowych utrzymywać w dobrym stanie technicznym, aby ilość zmarnowanej karmy ograniczyć do minimum.
- 33) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać w granicach działki inwestycyjnej bez zalewania gruntów sąsiednich.

- II. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.**
- III. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 27 listopada 2025 r., znak: OŚ.6220.4.18.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, Gmina Zawidz woj. mazowieckie” dołączając m.in. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś. Jednocześnie organ wniósł o wykorzystanie w niniejszym postępowaniu dokumentacji dotyczącej sprawy WC.ZZŚ.4901.73.2025.AC z wyłączeniem karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wójta Gminy Zawidz z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak OŚ.6220.4.3.2025 dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie ma aktualnie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie załączonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 30 grudnia 2025 r., znak WC.ZZŚ.4900.68.2025.EK wezwał Wójta Gminy Zawidz na podstawie art. 50 § 1 Kpa do usunięcia braków występujących w raporcie ooś. Jednocześnie w związku z powyższym wezwaniem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 30 grudnia 2025 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 19 lutego 2026 r.

W dniu 27 stycznia 2026 r. do tut organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Zawidz z uzupełnieniem brakujących informacji.

Planowane przedsięwzięcie w ww. wniosku Wójta Gminy Zawidz z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z dnia 27 listopada 2025 r. zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia RM.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku kurnika przeznaczonego do chowu kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie 39 000 sztuk (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewid. 5 w m. Młotkowo Kolonia Gmina Zawidz.

Przeznaczony pod zabudowę teren jest obecnie użytkowany rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne. Działka budowlana stanowi własność inwestora i nie jest zabudowana lub

zagospodarowana i stanowi grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego. Teren jest w tej chwili nie jest ogrodzony w związku z powyższym obecnie mogą występować tu zwierzęta dziko żyjące lub czasowo przebywają zwierzęta migrujące.

Teren zabudowany pod planowany budynek fermy wyniesie max. 2520 m² a powierzchnia utwardzona pod obiekty towarzyszące, tj. parking, wylewka pod silosy, zbiornik na gaz oraz pod pojemniki na odpady wyniesie ok. 80 m². Łącznie teren utwardzony wyniesie ok. 2660 m². Przedsięwzięcie zrealizowane będzie w technologii tradycyjnej bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, z wykorzystaniem materiałów budowlanych (cement, kruszywo naturalne, stal, elementy prefabrykowane i inne). W trakcie budowy wykorzystywane będzie kruszywo naturalne, stal, beton i woda.

Budynek fermy będzie murowany o rzucie prostokąta, w układzie konstrukcyjnym podłużnym, przykryty dwuspadowym dachem. W budynku będzie zastosowana wentylacja mechaniczna. Nawiew powietrza do hali produkcyjnej za pomocą otworów okiennych znajdujących się w ścianie bocznej budynku. Odprowadzenie zużytego powietrza poprzez wentylatory. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji budowy będą wytwarzane przez pracowników w toaletach przenośnych TOI-TOI i gromadzone w szczelnym zamkniętym zbiorniku bezodpływowym a stąd zostaną odebrane przez uprawnionego odbiorcę ścieków na podstawie umowy i przez niego dostarczone do oczyszczalni o uregulowanym stanie prawnym i nie stworzą tym samym zagrożenia dla środowiska. Woda na tym etapie na potrzeby budowy będzie dowożona w cysternach po uzgodnieniu z Zakładem Usług Wodnych.

Instalacje budynku fermy:

- instalacje wewnątrz hal – linie podawania paszy, linie pojenia, oświetlenia, kontroli klimatu,
- wentylacja - składająca się z wyciągowych wentylatorów mechanicznych i wlotów powietrza,
- instalacja odgromowa, elektryczna oświetleniowa i ppoż,
- instalacja wodociągowa.

Ogrzewanie prowadzone będzie za pomocą nagrzewnic gazowych. Ścieki opadowe z połaci dachowej i terenów utwardzonych będą wsiąkały w całości w grunt. Poszczególne rodzaje odpadów będą odpowiednio zagospodarowywane poprzez przekazywanie odpadów niebezpiecznych oraz padliny uprawnionym odbiorcom, umieszczanie ich w pojemnikach oraz miejscach niedostępnych dla innych osób.

Kurnik zasiedlany będzie 1-dniowymi pisklętami zakupywanymi z zewnątrz (od profesjonalnego dostawcy) lub odchowanymi kurami w wieku 16 tygodni, celem dalszej produkcji jaj. Chów kur niosek trwa ok 1,5 roku, tj. 547 dni x 24 h = 13 140 godzin. Po zakończeniu cyklu następuje przerwa w produkcji na ok. 14 dni, tj. 1080 h. Średnio w ciągu roku kury przebywają w budynku ok. 7680 h. Okres przerw między produkcyjnych przeznaczony jest na prace porządkowe polegające na dokładnym czyszczeniu i dezynfekcji wnętrza kurników oraz urządzeń technologicznych, przed ponownym zasiedleniem ptakami.

Pasza do karmienia ptaków dostarczana będzie z zewnątrz. Silosy paszowe przy kurniku napełniane będą pneumatycznie paszowozami (specjalistyczny transport dostawcy paszy). Stąd, mechanicznie, przenośnikiem w krytym systemie rurowym, pasza kierowana zostanie bezpośrednio do systemów rozprowadzania paszy w halach. Wszystkie operacje od napełniania silosów do dostarczenia jej do koszy zasypowych i karmideł w hali chowu kurnika, odbywają się w szczelnej izolacji od środowiska zewnętrznego. Załadunek silosów paszą jest hermetyzowany. Odpowietrzniki silosów zaopatrzone są w worki odpylające, zapobiegające wprowadzaniu pyłu do powietrza.

Przy obsadzie 39 000 sztuk w kurniku, maksymalne zagęszczenie kurnika wyniesie: $Oz = 39\,000 \text{ sztuk} / 4350 \text{ m}^2 = 8,96 \text{ szt./m}^2$ co zapewni wymagany dobrostan dla kur niosek.

Woda do celów hodowlanych i socjalno-bytowych będzie pobierana z ujęcia własnego. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane systemem lokalnej kanalizacji do szczelnych, bezodpływowych

zbiorników. Woda dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia zużywana będzie w szczególności do celów pojenia, a tylko niewielka jej ilość służyć będzie do potrzeb socjalno – bytowych (2 osoby). Mycie podłóg w części socjalnej dla pracowników będzie wykonywane raz dziennie za pomocą tradycyjnych mopów poziomych, gdzie zostanie zużyte ok. 40 l wody/dobę. W założeniach projektowanych fermy drobiu wyliczono maksymalne zapotrzebowanie w wodę na poziomie ca 3,5 m³/h. Projektuje się ujęcie warstwy wodonośnej filtrem o długości filtra właściwego 5,0 m i średnicy 125 mm z obsypką do średnicy otworu studziennego 260 mm. Częścią czynną filtra planuje się ująć dolną część warstwy wodonośnej w zakresie głębokości 60,0-62,0 m p.p.t. W strefie głębokości 60,0-62,0 m p.p.t. planuje się zabudowę rury podfiltrowej, stąd głębokość otworu wyniesie ca 62,0 m. Projektowana wydajność otworu studziennego wynosi: $Q = 7,55 \text{ m}^3/\text{h} \approx 7,6 \text{ m}^3/\text{h}$. Planowana jest pompa głębinowa wydajności nominalnej do 7,6 m³/h, zamontowana na głębokości ok. 12,0 m. Zaprojektowano otwór studzienny o nieco większej wydajności od planowanego maksymalnego zapotrzebowania w wodę ze względu na fakt, że w ramach eksploatacji otworu studziennego zazwyczaj następuje powolne pogorszenie parametrów eksploatacyjnych. Smok agregatu pompowego zostanie umieszczony na głębokości 12,0 m p.p.t. (w rejonie projektowanej fermy drobiu statyczne zwierciadło projektowanej do ujęcia warstwy wodonośnej stabilizuje się na głębokości ca 6,8 m p.p.t.). Depresja dla wydajności eksploatacyjnej (7,6 m³/h) projektowanego otworu studziennego wynosi 0,80 m, natomiast promień leja depresji, dla ww. wydajności eksploatacyjnej wynosi $R = 18,59 \text{ m} \approx 18,6 \text{ m}$. Wody z pompowania próbnego oraz z płukania filtrów będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Według szczegółowej mapy hydrogeologicznej (arkusz Szreńsk, wyd. Państwowy Instytut Badawczy-PIB) projektowane ujęcie wód podziemnych zlokalizowane będzie w obrębie występowania wód dobrej i trwałej jakości i generalnie niewymagające uzdatnienia. Asekuracyjnie projektuje się proste uzdatnianie wód podziemnych przy niewielkich przekroczeniach normatywnych zawartości związków żelaza i manganu. Ewentualny proces uzdatnienia wody będzie polegał na napowietrzaniu i filtrowaniu wody w kolumnowym odżelaziaczu i odmanganiaczu, o średnicy dostosowanej do maksymalnego przepływu godzinowego tj. 0,60 m. Odżelaziacz i odmanganiacz będzie wymagał cyklicznego płukania. Założono cotygodniowe płukanie, przez okres 6 min z wydajnością 10 l/s/m² powierzchni złoża filtracyjnego. Wody popłuczne będą odprowadzane do pięciu kręgów betonowych, ustawionych w szeregu, o uszczelnionym dnie, o średnicy 1,6 m i wysokości 0,9 m. Wobec powyższego objętość pojedynczego kręgu będzie wynosić 1,8 m³. Dwa pierwsze kręgi będą pełniły rolę odstojnika a trzy końcowe kręgi będą pełniły rolę buforu i zasobnika wody czystej (woda znad osadu), która to woda będzie wykorzystywana do celów porządkowych, zewnętrznej części obiektów inwentarskich. Osad żelaza i manganu, wytrącony w osadniku, będzie dwa razy do roku wywożony do oczyszczalni ścieków. Najbliższe ujęcia wód podziemnych (wiejskie ujęcie gminne) zlokalizowane jest na terenie m. Zawidz w odległości ca 1700 m od projektowanego ujęcia wód podziemnych. Wobec powyższego nie powstaną oddziaływania skumulowane.

Jak wskazano w uzupełnieniu raportu ooś zwierciadło wody występuje na głębokości ok. 1,6 - 1,8 m p.p.t. Podłoże gruntowe w poziomie posadowienia fundamentów budują piaski eoliczne. Głębokość przemarzania wynosi 1,0 m ppt. Grunty występujące w podłożu nadają się do bezpośredniego posadowienia ław fundamentów na głębokości ok. 1,2 m ppt. Ze względu na płytkie posadowienie fundamentów ok. 1,2 m ppt. woda gruntowa nie powinna stanowić utrudnienia prowadzenia prac. Nie przewiduje się znaczącego przemieszczania ziemi i zaburzenia układu wód, ponieważ nie będą prowadzone głębokie wykopy. Tworząc wykop, wprowadzie zakłócona zostanie struktura gleby, będzie to jednak oddziaływanie o charakterze lokalnym, które nie wpłynie w znaczny sposób na glebę i nie zostaną zaburzone układy wód, z uwagi na płytki wykop. Nie będzie również zachodzić konieczność odwodnienia wykopów budowlanych.

W uzupełnieniu do raportu ooś wskazano również, że organizacja zaplecza budowy należeć będzie do obowiązków kierownika budowy, w ramach tego nadzoru będzie zapewniona naprawa sprzętu wykorzystywanego do budowy, lecz poza terenem budowy, na terenie placu budowy nie będą wykonywane naprawy oraz nie będzie odbywać się tankowanie maszyn. W czasie budowy nie będzie wykorzystywany ciężki sprzęt, większość prac będzie wykonana ręcznie.

Jak podano w odpowiedzi na wezwanie tut organu Inwestor dysponuje arealem 21,915 ha gruntów rolnych, gdzie może wykorzystać część nawozu naturalnego, z tego względu zawarł umowy z innymi rolnikami celem zagospodarowania całości nawozu. W okresie, kiedy wywóz nawozu jest zabroniony będzie on gromadzony zgodnie z zawartą umową dzierżawy na terenie gospodarstwa w m. Stawiszyn Zwalewo, gdzie jest zlokalizowana płyta obornikowa o powierzchni 475 m².

Kontrola szczelności zbiorników oraz posadzek w budynkach będzie wykonywana raz w roku przez osoby uprawnione. Wszelkie stwierdzone nieszczelności będą natychmiast usuwane.

Jak podaje Inwestor w uzupełnieniu czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt odbywać się będzie na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza, a następnie odbędzie się dezynfekcja za pomocą agregatu ciśnieniowego. Powyższe rozwiązania spowodują znaczne oszczędności zużywanej na Fermie wody. Woda zużyta do mycia ulegnie odparowaniu, więc nie ma potrzeby ujmowania jej w zbiornikach bezodpływowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie na dz.nr 6/2 w m. Młotkowo Kolonia planowany jest budynek kurnika o identycznych parametrach jak przedmiotowa inwestycja. Jak wynika z dokumentacji posiadanej przez tutejszy organ stanowić on będzie odrębną instalację nie powiązaną technologicznie. Posiadać będzie oddzielne zasilanie w energię elektryczną, oddzielną studnię do poboru wód, oddzielne przyłącza wodociągowe, oddzielne szamba na ścieki socjalne i popłuczne, oddzielne systemy zadawania paszy, karmienia, pojenia, oddzielne wyjazdy i wyjazdy oraz numer weterynaryjny.

Podsumowując inwestor zobowiązuje się zastosować metody i rozwiązania zapewniające optymalną ochronę środowiska jako całości i jego priorytetowym celem będzie minimalizacja, zapobieganie oraz stosowanie środków zaradczych służących ograniczaniu wpływu instalacji na środowisko.

Metody ochrony wód:

- czyszczenie pomieszczenia hodowlanego przed każdym wstawieniem stada urządzeniami wysokociśnieniowymi zużywającymi małe ilości wody,
- stosowanie pojenia za pomocą poidłek, zmniejszających straty podczas pojenia (unikanie rozlewania wody) i w efekcie dających niskie jednostkowe zużycie wody,
- utrzymywanie w pełnej sprawności urządzeń do pojenia oraz instalacji, okresowe jej sprawdzanie pod kątem ewentualnych wycieków i szybkie ich usuwanie,
- monitorowanie bieżące ilości i jakości zużycia wody za pomocą wodomierzy,
- wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków oraz ich wywożenie na oczyszczalnię ścieków.

Inwestor zapewnia, że eksploatacja przedsięwzięcia, nie stworzy zagrożenia dla ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na te elementy środowiska, przede wszystkim ze względu na zastosowaną technologię i inne działania zapobiegające, w tym wynikające z obowiązujących przepisów prawnych:

- zapewniona prawidłowa (zgodna z obowiązującymi przepisami) gospodarka wytwarzanymi odpadami, m.in. brak kontaktu odpadów z gruntem,
- zapewniona prawidłowa (zgodna z obowiązującymi przepisami) gospodarka nawozami naturalnymi,

- wykorzystywane surowce i produkty (w szczególności środki dezynfekcyjne) nie będą miały kontaktu z gruntem, ponieważ przechowywane będą w wyznaczonych miejscach (o szczelnie izolowanym od gruntu podłożu) i szczelnych, zamykanych pojemnikach nieprzepuszczalnych,
- wody powierzchniowe nie będą pobierane, zapewniona prawidłowa (zgodna z obowiązującymi przepisami) gospodarka wodno-ściekowa, m.in. brak emisji ścieków do środowiska, skala zużywanej wody optymalizowana, racjonalna m.in. poprzez zastosowany nowoczesny system pojenia i monitorowanie poprzez zainstalowane wodomierze,
- ustalony sposób i zakres korzystania z wody nie przewiduje ujemnego oddziaływania na środowisko, nie będzie miał wpływu na kształtowanie się warunków zasilania okolicznych ujęć wód podziemnych oraz stopnia wykorzystania zasobów gwarantowanych, nie spowoduje istotnych zmian krążenia wód, mogących wpłynąć na kształtowanie się chemizmu wody.

Niewielkie natężenie transportu, tylko sprawny transport (bez wycieków ropopochodnych) dopuszczony do ruchu i poruszający się tylko po wyznaczonych wewnętrznych drogach i placach biegnących obok budynku, teren utrzymywany w czystości, oraz spływ wód deszczowych (grawitacyjny, powierzchniowy) ograniczony do terenu inwestora, wykluczy ryzyko narażenia ziemi i wody na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi z transportu, a także nie naruszy praw wobec osób trzecich. Na etapie eksploatacji ważne będą okresowe przeglądy stanu instalacji kanalizacyjnej, regularne sprawdzanie stanu zbiorników na ścieki (by nie dopuścić do przelania się zawartości) oraz ciągła obecność osób odpowiedzialnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW2000152687231 Raciążnica do Dopywu z Niedróża Starego. Jest to silnie zmieniona część wód, dla której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. JCWP Raciążnica do Dopywu z Niedróża Starego jest to silnie zmieniona część wód, dla której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Dla powyższej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO; IFPL, IO, MIR, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ponadto dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200049. Dla ww. JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

W opinii organu uzgadniającego rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami, odpadami a także obornikiem ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przestrzennych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z prowadzoną przez tut organ ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dz. o nr ew. 5, obręb Młotkowo Kolonia, gmina Zawidz, powiat sierpecki na terenie ww. działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych, wykonane w ramach zadania inwestycyjnego „Żabowo”.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś do niniejszego postanowienia nie stosuje się przepisów art. 106 § 3, 5 i 6 Kpa.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-223 Zawidz Kościelny.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marcin Zajac
tel. 23 674-24-46, e-mail: marcin.zajac@wody.gov.pl