



Warszawa, dnia 2026-08-12

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RZŚ.4130.1.123.2026.SN.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37 oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zawidz z dnia 26 czerwca 2026 r., znak: OŚ.6220.5.2.2026, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa sześciu kurników do chowu kurcząt o liczbie stanowisk 54000 szt. każdy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 1/2 w m. Budy Piaseczne gm. Zawidz**”, uzupełnionego pismem z dnia 28 lipca 2026 r., znak: OŚ.6220.5.9.2026,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 3. tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;

4. odpady powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
6. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
8. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników;
9. pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, własnego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 14,0 m³/h każda, pracujących naprzemiennie i ujmujących wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji 116,7 m i depresji 4,9 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
10. prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
11. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do 6 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników;
12. wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać, po podczyszczeniu w odstojniku, do studni chłonnej na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
13. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów;
14. czyszczenie powierzchni inwentarskich przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, w pierwszej kolejności metodą „na sucho”, a następnie przy użyciu myjek wysokociśnieniowych, bez użycia detergentów;
15. wody z mycia pomieszczeń inwentarskich odprowadzać do 12 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy, a następnie przekazywać do biogazowni na podstawie zawartej umowy;
16. dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych;

17. po zakończonym cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, przekazywać do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
18. nie przechowywać obornika na terenie gospodarstwa poza budynkami inwentarskimi;
19. załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
20. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa;
21. budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe, zbiorniki na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich oraz zbiorniki na gaz, zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
22. system wodno-ściekowy oraz posadzki w budynkach inwentarskich, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zawidz pismem z dnia 26 czerwca 2026 r., znak: OŚ.6220.5.2.2026, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa sześciu kurników do chowu kurcząt o liczbie stanowisk 54000 szt. każdy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 1/2 w m. Budy Piaseczne gm. Zawidz”**. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem ooś* i inne wymagane prawem załączniki.

W związku z brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 6 lipca 2026 r., znak: W.RZŚ.4130.1.123.2026.SN, wezwał Wójta Gminy Zawidz do ich uzupełnienia. Uzupełnienie na powyższe wezwanie wpłynęło do tutejszego organu w dniu 30 lipca 2026 r., przy piśmie Wójta Gminy Zawidz z dnia 28 lipca 2026 r., znak: OŚ.6220.5.9.2026.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś i jego uzupełnieniu, Dyrektor RZGW w Warszawie uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe

warunki realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce o nr ewid. 1/2, obręb ewidencyjny Budy Piaseczne, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę m.in.: 6 budynków inwentarskich (kurników), 6 zbiorników na ścieki bytowe o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, 12 zbiorników na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich o pojemności do 10 m³ każdy, 24 silosów paszowych, własnego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż łączna maksymalna obsada na terenie gospodarstwa wyniesie 324 000 szt. brojlera kurzego (1296 DJP). Zwierzęta będą utrzymywane w systemie chowu ściółkowego. W ciągu roku planuje się przeprowadzić 6 pełnych cykli produkcyjnych. Po każdym cyklu planuje się przerwy technologiczne, w czasie których prowadzone będą prace porządkowe, w postaci czyszczenia oraz dezynfekcji budynków inwentarskich.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000152687231 i nazwie: „Racążnica do Dopływu z Niedroża Starego”. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, monitorowaną i charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, brakiem danych o stanie chemicznym i ogólnym złym stanem wód. Wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny to: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V). Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)), zasalające (eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla ww. JCWP to: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za

niezagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące jego realizacji oraz eksploatacji i użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że będą prowadzone prace ziemne (wykopy) pod planowane obiekty. W związku z powyższym, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone były bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto, prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja będzie zaopatrywana w wymaganą ilość wody z projektowanego, własnego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 14,0 m³/h każda, pracujących naprzemiennie i ujmujących wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji 116,7 m i depresji 4,9 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Na terenie inwestycji będzie prowadzony rejestr zużycia wody oraz będą stosowane urządzenia

minimalizujące zużycie wody. Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe, technologiczne (mycie obiektów, ewentualne płukanie filtrów na stacji uzdatniania wody) oraz na cele pojenia zwierząt w łącznej ilości ok. 41 718 m³/rok (przy założeniu zapotrzebowania na wodę na cele pojenia zwierząt w ilości 0,5 dm³/dobę/szt.).

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do 6 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, a następnie systematycznie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody będą odprowadzane, po podczyszczeniu w odstojniku, do studni chłonnej na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich będzie się odbywało w pierwszej kolejności metodą „na sucho”, a następnie przy użyciu myjek wysokociśnieniowych, bez użycia detergentów. Wody z mycia pomieszczeń hodowlanych będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przekazywane do biogazowni na podstawie zawartej umowy. Dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie powinna przekraczać parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Na terenie przedmiotowej inwestycji będzie powstawał nawóz naturalny – obornik, w ilości ok. 5508 Mg/rok. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, będzie przekazywany do biogazowni. Nie należy przechowywać obornika na terenie gospodarstwa poza budynkami inwentarskimi. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa.

Budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe, zbiorniki na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich oraz zbiorniki na gaz, zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzki w budynkach inwentarskich będzie regularnie i terminowo poddawane próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś i jego uzupełnieniu, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś i jego uzupełnieniu można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest niezaskarżalne.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie

Artur Rychlewski
Zastępca dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. A.a.