



Warszawa, dnia 8 grudnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1534.2022.ML.3

Wójt Gminy Zawidz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Zawidz z dnia 16 września 2022 r., znak: OŚ.6220.8.2022 (data wpływu do tutejszego organu – 20 września 2022 r.), o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzupełnionego w dniach 14 listopada 2022 r. i 7 grudnia 2022 r.,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Żabowo I o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działki o nr ewid. 203 i 204/2 w miejscowości Żabowo, Gmina Zawidz:

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 652); w raporcie ooś należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:**
- 1) opis analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 16 z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6153, ze zm.),
 - 2) opis przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej,
 - 3) oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - 4) przedstawienie wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne),
 - 5) opis wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu,
 - b) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość,
 - c) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Zawidz o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu

na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do ww. wniosku załączono wymaganą dokumentację, tj.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć, co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), zgodnie z ww. wnioskiem Wójta Gminy Zawidz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Żabowo I o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 203 i 204/2 w miejscowości Żabowo, gmina Zawidz. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren ogrodzony przedmiotowej inwestycji wyniesie do 2,94 ha, w tym: powierzchnia zabudowy maksymalnie 20580 m² i powierzchnia biologicznie czynna minimum 8820 m².

Inwestycja położona będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 16 z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6153, ze zm.). Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości ok. 9,5 km od planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, tj. położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu ooś.

Jednocześnie informuję, że nie ma zastosowania w tym przypadku art. 64 ust 1b ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.