

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### I. DANE OGÓLNE

Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania centrum wsi Zawidz Kościelny.

Założenia projektowe.

Uzgodnienia z inwestorem.

Uzgodnienia międzybranżowe.

Katalogi i prospekty urządzeń przewidywanych w projekcie.

Obowiązujące normy i przepisy.

### II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI

" Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	1725,60 m <sup>2</sup>
" Powierzchnia biologicznie czynna	3950,00 m <sup>2</sup>
" Fontanna ośmiokąt foremny	r = 2,5 m
" Wiata przystankowa	6,0x1,98 m
" Plac zabaw dla dzieci	209 m <sup>2</sup>
" Plac zabaw dla dorosłych	65,24 m <sup>2</sup>

Teren inwestycji położony jest w obrębie gruntów inwestora i stanowi teren wewnętrzny działki - przestrzeń wiejska ogólnodostępna, park wiejski.

### III. ZAKRES ZAMIERZENIA

Zamierzenia inwestycji obejmuje wykonanie odnowy zagospodarowania przestrzeni centrum wsi Zawidz Kościelny poprzez odnowę istniejących nawierzchni z kostki betonowej oraz budowę nowych nawierzchni. Przebudowę obiektów małej architektury: fontanny i wiaty przystankowej oraz zabudowę nowych ławek i koszy na śmieci. Budowę placu zabaw dla dzieci i dorosłych oraz instalacji oświetlenia parku.

### IV. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Działki nr Ew. 302 i 303 w Zawidzu Kościelnym gm. Zawidz stanowią park wiejski i są zabudowane obiektami małej architektury nadającymi się do rozbioru z uwagi na zły stan techniczny. Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko, droga wewnętrzna nie mające związku z inwestycją.

### V. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.

- nawierzchnie
- założenie trawników
- roboty przygotowawcze
- plac zabaw dla dzieci
- plac zabaw dla dorosłych
- oświetlenie parku
- fontanna
- wiata przystankowa
- kosze na śmieci
- ławki parkowe

### VI. DANE CENOWE I PODSTAWY KALKULACJI SZCZEGÓŁOWEJ

1. Podstawy cenowe kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych:

- Średnie stawki dla województwa mazowieckiego - roboty ogólnobudowlane poza Warszawą
- "Informacja o cenach czynników produkcji RMS" SEKOCENBUD - I kwartał 2013

Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej - R - 11,96 zł

Narzuty:

Koszty pośrednie - Kp - 62,5% (od R+S)

Koszty zakupu - Kz - 6,4 %

Zysk - Z - 10,9,0 % (od R+S+Kp)

VAT - wszystkie - 23%

Źródła cen materiałów budowlanych - "Informacja o cenach czynników produkcji RMS" SEKOCENBUD - I kwartał 2013 r.

Źródła cen sprzętu budowlanych - "Informacja o cenach czynników produkcji RMS" SEKOCENBUD - I kwartał 2013r.

2. Rodzaje katalogów

- Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR):
- Katalog Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR)
- Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR-W) i inne na prawach Norm Zakładowych

Sporządził: .....  
Płońsk, 30.01.2014r.

**FALENCY**  
Pracownia Projektowa  
Łukasz Faleńczyk  
09-100 Płońsk, ul. Jasna 18  
NIP: 567-166-56-63, tel.: 512 259 039



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
1.1		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>			
1	d.1. analiza indywidualna	obsługa geodezyjna	kpl.		
1	1	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą sypcharek	m <sup>2</sup>		
d.1. 0113-01	1	Krotność = 2 1725.6	m <sup>2</sup>	1725.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1725.600</b>
3	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m <sup>2</sup>		
d.1. 0103-04	1	analiza indywidualna 1725.6	m <sup>2</sup>	1725.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1725.600</b>
4	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1. 0103-03	1	analiza indywidualna 1725.6	m <sup>2</sup>	1725.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1725.600</b>
1.2		<b>Nawierzchnia bezpieczna</b>			
5	KNNR 4	Warstwa bezpieczna piaskowa grub. 20-30 cm	m <sup>3</sup>		
d.1. 1411-01	2	analogia 0.25*136.05	m <sup>3</sup>	34.013	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.013</b>
1.3		<b>Nawierzchnie utwardzone</b>			
1.3.1		<b>NAwierzchnia z kostki Libet DECCO PICOLA lub równoważnej gr 6 cm.</b>			
6	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1. 0101-01	3.1	1066.6+65.24	m <sup>2</sup>	1131.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1131.840</b>
7	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1. 0101-02	3.1	Krotność = 6 1066.6+65.24	m <sup>2</sup>	1131.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1131.840</b>
8	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1. 0105-03	3.1	1066.6+65.24	m <sup>2</sup>	1131.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1131.840</b>
9	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1. 0105-04	3.1	1066.6+65.24	m <sup>2</sup>	1131.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1131.840</b>
10	KNR 2-31	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m <sup>2</sup>		
d.1. 0109-03	3.1	(1066.6+65.24)*0.3	m <sup>2</sup>	339.552	
				<b>RAZEM</b>	<b>339.552</b>
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1. 0511-03	3.1	1066.6+65.24	m <sup>2</sup>	1131.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1131.840</b>
12	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1. 0401-04	3.1	1070+35	m	1105.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1105.000</b>
13	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
d.1. 0402-03	3.1	(1070+35)*0.3*0.1	m <sup>3</sup>	33.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.150</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-31 d.1. 0403-04 3.1	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej  1070+35	m  m	  1105.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1105.000</b>
<b>1.3.</b>	<b>2</b>	<b>NAwierzchnia z kostki Libet PRZEMYSŁOWA typ T lub równoważnej gr 8 cm.</b>			
15	KNR 2-31 d.1. 0101-01 3.2	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm  663	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  663.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>663.000</b>
16	KNR 2-31 d.1. 0101-02 3.2	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 6 663	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  663.000	-
				<b>RAZEM</b>	<b>663.000</b>
17	KNR 2-31 d.1. 0105-03 3.2	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - cm grubość warstwy 15 cm po zagęszczeniu  663	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  663.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>663.000</b>
18	KNR 2-31 d.1. 0105-04 3.2	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu  663	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  663.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>663.000</b>
19	KNNR 4 d.1. 1411-01 3.2 analogia	Podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego grubości 15 cm  0.15*663	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  99.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.450</b>
20	KNR 2-31 d.1. 0109-03 3.2	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm  663*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  198.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>198.900</b>
21	KNR 2-31 d.1. 0511-03 3.2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej  663	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  663.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>663.000</b>
22	KNR 2-31 d.1. 0401-04 3.2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV  117	m  m	  117.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.000</b>
23	KNR 2-31 d.1. 0402-03 3.2	Ława pod krawężniki betonowa zwykła  117*0.3*0.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.510</b>
24	KNR 2-31 d.1. 0403-04 3.2	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej  117	m  m	  117.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.000</b>
<b>1.4</b>		<b>Zieleń</b>			
25	KNNR 1 d.1. 0526-01 4 analiza indywidualna	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim  0.1*3950	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  395.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>395.000</b>
26	KSNR 1 d.1. 0403-01 4 analiza indywidualna	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.  0.1*3950	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  395.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>395.000</b>
27	KSNR 1 d.1. 0403-02 4 analiza indywidualna	Humusowanie z obsianiem,dodatek za każdy dalszy 1 cm humusu. Krotność = 5 0.1*3950	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  395.000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>395.000</b>
28	d.1. analiza indywidualna	Założenie trawnika	m <sup>2</sup>		
		3950	m <sup>2</sup>	3950.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3950.000</b>
29	d.1. analiza indywidualna	Założenie skalniaków	m <sup>2</sup>		
		16.5+4.5+4.5	m <sup>2</sup>	25.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.500</b>
30	d.1. analiza indywidualna	Nasadzenia i krzewy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	-
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>			
<b>2.1</b>		<b>Plac zabaw dla dzieci</b>			
31	d.2. analiza indywidualna	Wyposażenie placu zabaw wg zestawienia urządzeń z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.2</b>		<b>Plac zabaw dla dorosłych</b>			
32	d.2. analiza indywidualna	Wyposażenie placu zabaw wg zestawienia urządzeń z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.3</b>		<b>Fontanna</b>			
33	d.2. analiza indywidualna	Wg zestawienia urządzeń z montażem i płytą szczelną oraz kompletem instalacji sanitarnych i elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.4</b>		<b>Wiata przystankowa</b>			
34	d.2. analiza indywidualna	Wiata przystankowa z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.5</b>		<b>Oświetlenie parkowe</b>			
35	KNNR 1 d.2. 0307-02 5	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
		359*0.5*0.7	m <sup>3</sup>	125.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>125.650</b>
36	KNNR 1 d.2. 0318-02 5	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. IV	m <sup>3</sup>		
		125.65-17.95	m <sup>3</sup>	107.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.700</b>
37	KNNR 4 d.2. 1411-01 5	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m <sup>3</sup>		
		359*0.5*0.1	m <sup>3</sup>	17.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.950</b>
38	KNR AT-14 d.2. 0110-13 5	Montaż skrzynki rozdzielniczej z wyposażeniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNNR 5 d.2. 0707-02 5	Układanie kabli w dla oświetlenia parku	m		
		359	m	359.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>359.000</b>
40	E - 0510 d.2. 0510-49-02 5	Montaż latarni oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego	kpl.		
		26	kpl.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
41	KNNR 5 d.2. 1301-01 5	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		23	pomiar	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
42	KNNR 5 d.2. 1301-02 5	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNNR 5 d.2. 1305-01 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		2.00	prób.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
44	KNP D13 d.2. 1301-01 5	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt		
		1.00	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.6</b>		<b>Ławki</b>			
45	d.2. analiza indywidualna 6	Ławki betonowe z montażem	kpl.		
		14	kpl.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
46	d.2. analiza indywidualna 6	Stolik do gier z ławkami z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.7</b>		<b>Kosze</b>			
47	d.2. analiza indywidualna 7	Kosz betonowy z montażem	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>