

RADA GMINY ZAWIDZ
ul. Mazowiecka 24
09 - 226 Zawidz Kościelny
tel. 24 276-61-26

Uchwała Nr 12/IV/2024
Rady Gminy Zawidz
z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie przez Wójta Gminy Zawidz czynności zbycia nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 603 w obrębie Zawidz Kościelny gm. Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)
Rada Gminy Zawidz uchwala co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy Zawidz czynności zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 603 o pow. 0,8242 ha w miejscowości Zawidz Kościelny gm. Zawidz, dla której W Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00019090/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Mariusz Radecki

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość inwestycyjna po dawnym skupie buraka cukrowego zbędna do realizacji zadań własnych gminy, położona w obrębie Zawidz Kościelny gm. Zawidz oznaczona jako działka nr 603, o pow. 0,8242 ha. Zamiar budowy stacji GPZ rozważany był od kilku lat. Obecnie teren przedmiotowej działki uzyskał pozytywną decyzję Nr RGK 6733.1.2024 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie w/w stacji GPZ. Budowa stacji zapewni mieszkańcom gminy bezkolizyjną dostawę energii.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nazywanej dalej „u.g.n.”, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedaży. Kompetencje przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży należą do Wójta Gminy w ramach gospodarowania mieniem komunalnym (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym) i gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (art. 25 ust. 1 u.g.n.). W myśl art. 28 ust.1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej co do zasady następuje w drodze przetargu. W drodze bezprzetargowej nieruchomości mogą być zbywane, jeżeli zachodzą przesłanki z art. 37 ust. 2 u.g.n. lub przesłanki z art. 37 ust. 3 u.g.n. odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu.

W myśl o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do właściwości Rady Gminy należy wyrażanie zgody na dokonywanie tych czynności przez Wójta Gminy. Rada Gminy Zawidz dotychczas nie określiła zasad zada, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a).

W tych okolicznościach podjęcie uchwały jest konieczne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Mariusz Radecki