

RADA GMINY ZAWIDZ
ul. Mazowiecka 24
09 - 226 Zawidz Kościelny
tel. 24 276-61-26

Uchwała Nr 132/XXVI/2021
Rady Gminy Zawidz
z dnia 10.08.2021 roku

W sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej działki nr 35/2 w obrębie Jeżewo gm. Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) – **Rada Gminy Zawidz uchwala co następuje:**

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym działki nr 35/2 o pow. 0,0851 ha w miejscowości Jeżewo gm. Zawidz. Określić cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 100.000,00 złotych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Zawidz i jest uregulowana w Księdze wieczystej Nr PL1E/00020665/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego **pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.**

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy. Taką nieruchomością jest zabudowana działka nr 35/2 w obrębie Jeżewo, gm. Zawidz.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska