

Uchwała Nr 163/XXX/2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary i Mańkowo w gminie Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rady Gminy Zawidz uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary i Mańkowo w gminie Zawidz, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określają załączniki od nr 1 do nr 5 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary i Mańkowo w gminie Zawidz, obejmują obszar o powierzchni około 1065 ha. Teren jest obecnie objęty ustaleniami planu, lecz jego zapisy należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto do uchwalenia planu przystępuje się w celu jego uporządkowania. Obecnie obowiązujący plan miejscowy budzi wątpliwości interpretacyjne na etapie realizacji konkretnych inwestycji, gdyż został częściowo uchylony na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.292.2015.MO z dnia 31 grudnia 2015 r.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY


Mirosława Karwowska



SZUMANIE PUSTOŁY

0 250 500



Legenda

Granica obrębu

Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska

Załącznik nr 5



do Uchwały Nr 163/XXX/2022

Rady Gminy Zawidz

z dnia 25.03.2022

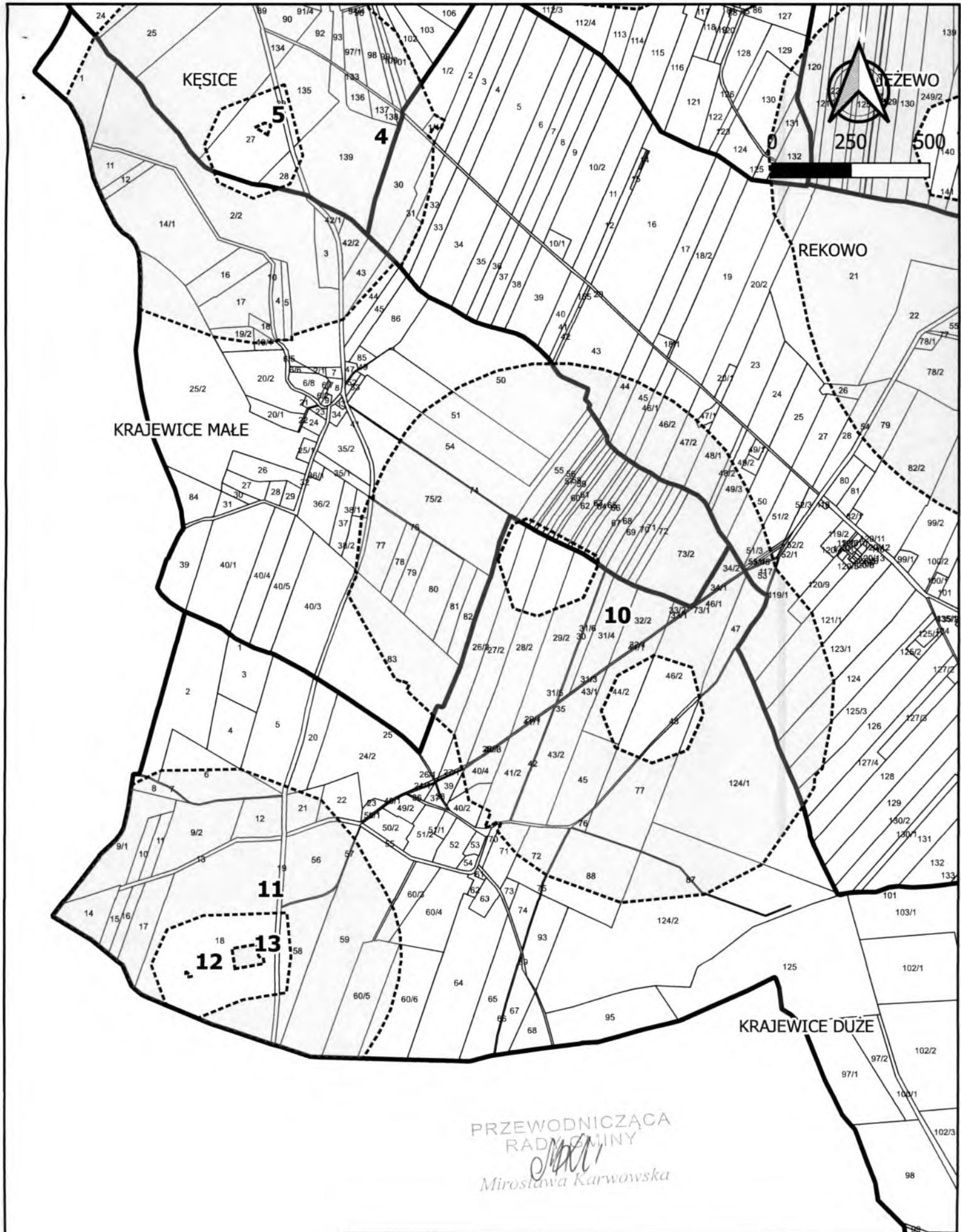


Legenda



-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 162 / XX / 2022
Rady Gminy Zawadz
z dnia 25.03.2022

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska

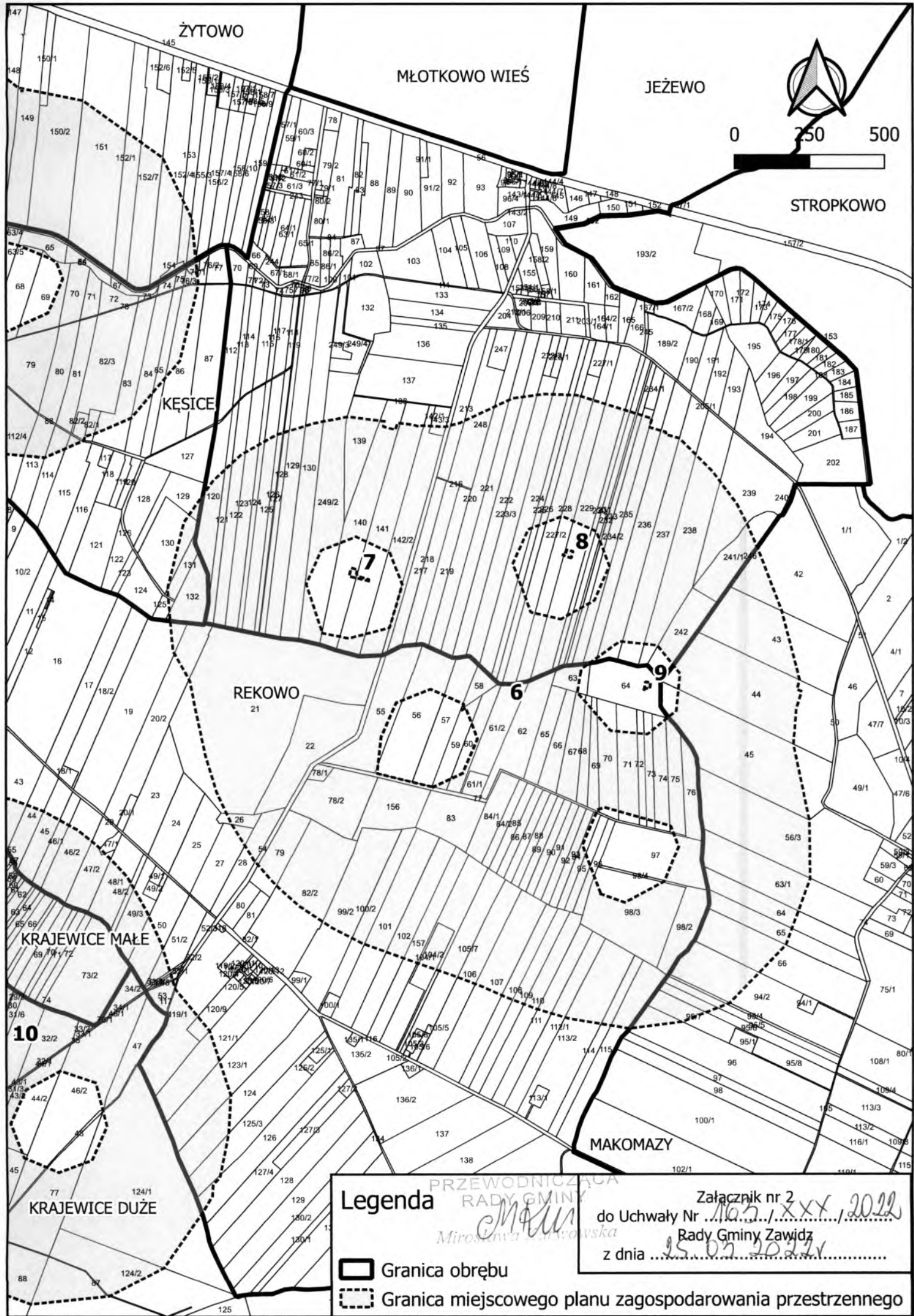


Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 167 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawadzka
z dnia 25.03.2022 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
M. Karwowska
Miroslawa Karwowska



ŻYTOWO

MŁOTKOWO WIEŚ

JEŻEWO



0 250 500

STROPKOWO

KĘSICE



REKOWO

KRAJEWICE MAŁE

KRAJEWICE DUŻE

MAKOMAZY

Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr *103/XX/2022*

Rady Gminy Zawidz

z dnia *25.07.2022r.*

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
M. K...
Miroslawa K...



0 250 500



GRABIEC

ŻYTOWO

KĘSICE


JEZOWO

REKOWO

KRAJEWICE MAŁE

Legenda

 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
M. Malin
Mirostawa Kurwowska

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr *102/XXX/2022*

Rady Gminy Zawidz

z dnia *25.03.2022*