

Uchwała Nr 164/XXX/2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Chabowo Świniary, Mańkowo i Kosmaczewo w gminie Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1874.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2, oraz z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rady Gminy Zawidz uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Chabowo Świniary, Mańkowo i Kosmaczewo w gminie Zawidz, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określają załączniki od nr 1 do nr 16 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska
Mirosława Karwowska


UZASADNIENIE

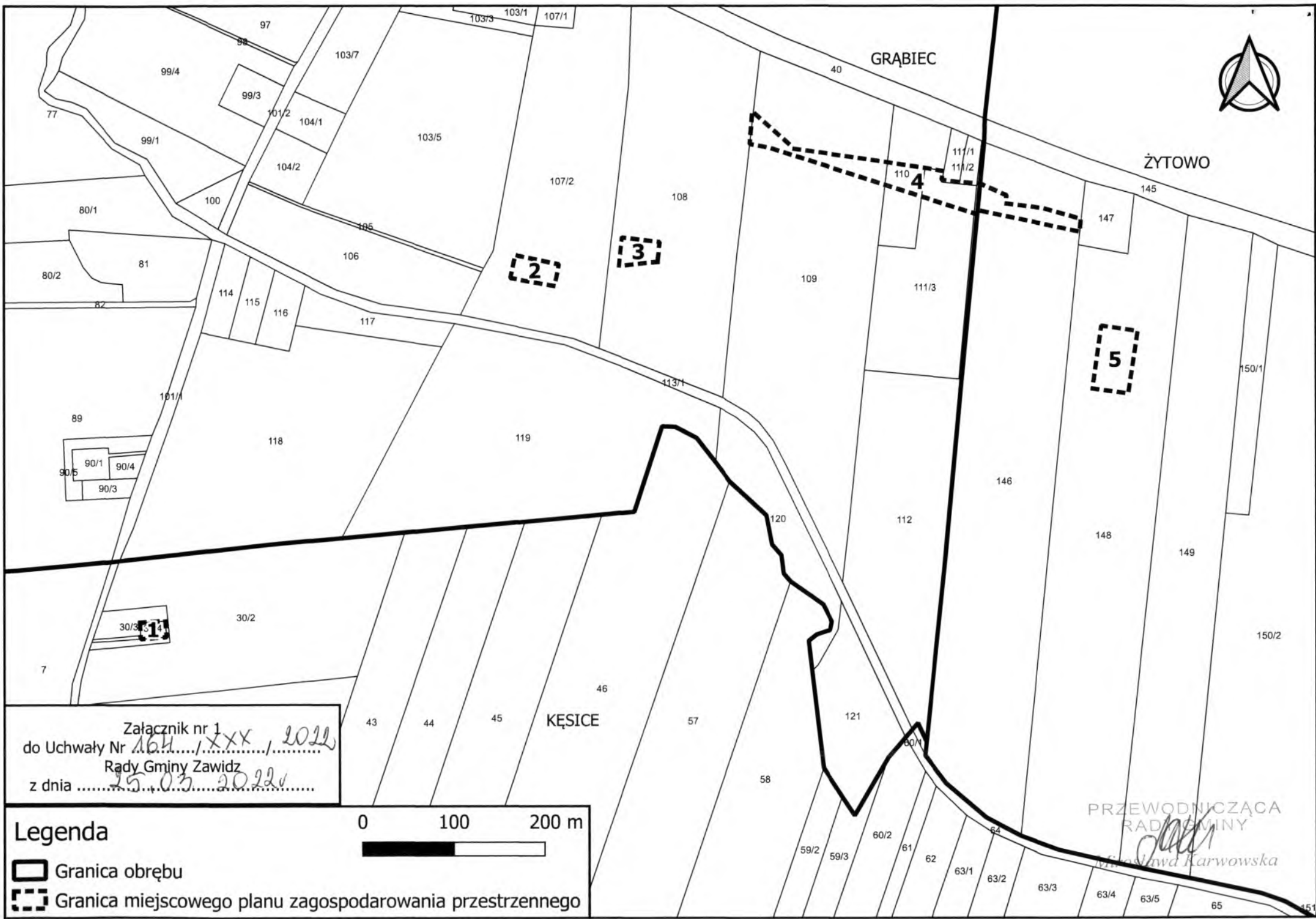
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Kęsice, Jeżewo, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Makomazy, Ostrowy, Majki Małe, Gutowo Górki, Chabowo Świniary, Mańkowo i Kosmaczewo w gminie Zawidz, obejmują obszar o powierzchni około 142 ha. Teren nie jest obecnie objęty ustaleniami planu miejscowego, gdyż został on uchylony na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.292.2015.MO z dnia 31 grudnia 2015 r., Nr LEX-I.4131.295.2015.MO z dnia 4 stycznia 2016 oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Nr IV SA/WA 2430/16 z dnia 16 maja 2017 r. Ponadto części terenu oznaczonego jako nr 18 i 21 nie posiadało miejscowego planu.

Do uchwalenia planu przystępuje się w celu uporządkowania terenu gdyż budzi on wątpliwości interpretacyjne na etapie realizacji konkretnych inwestycji.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

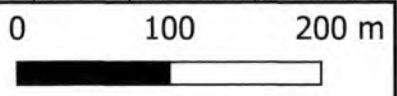
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska



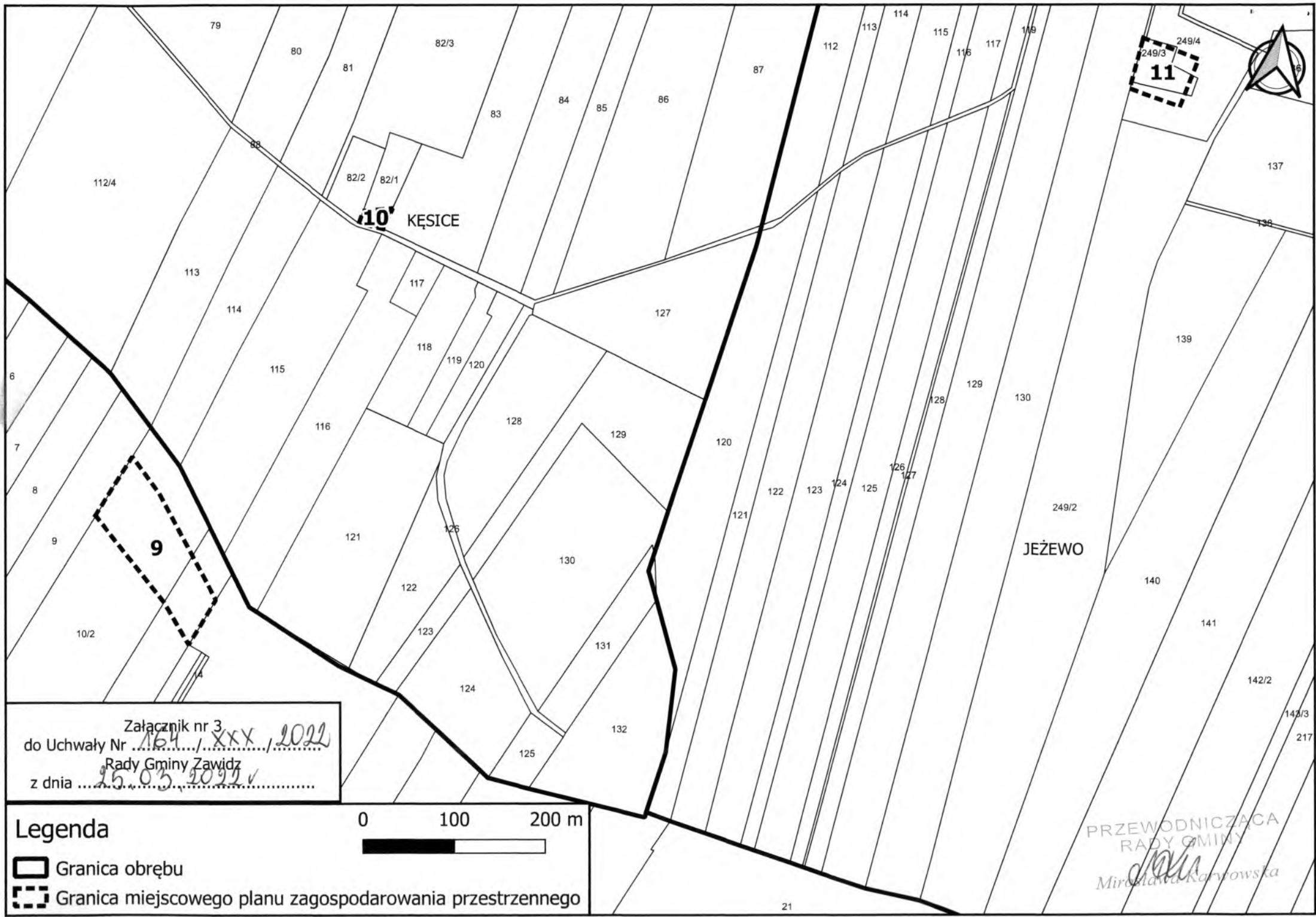
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 164.../XXX.../2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





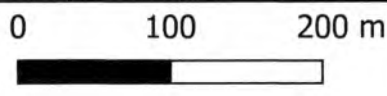
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
[Signature]
Mieszkała Karwowska



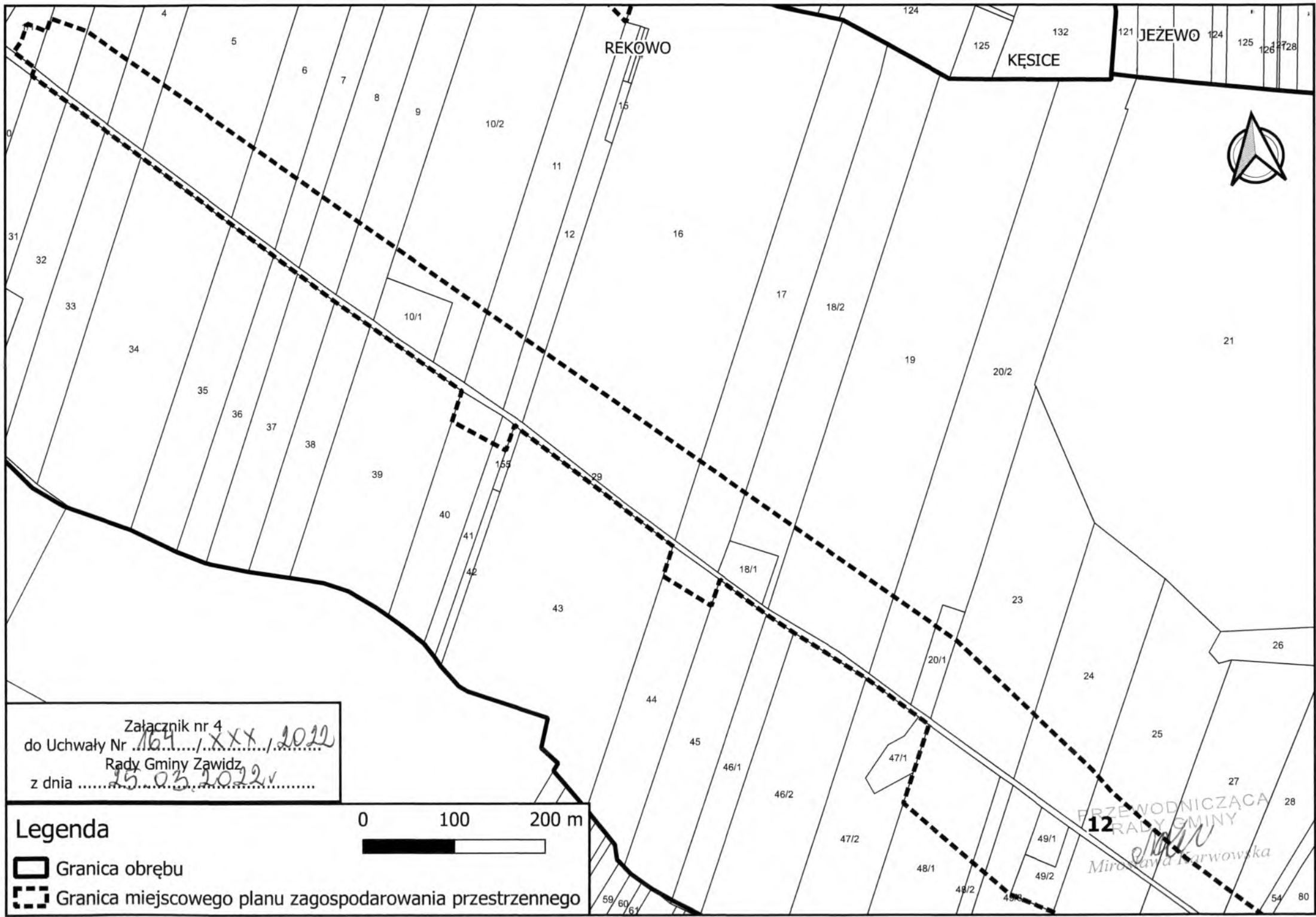
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 164 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirjalinda Karwowska



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr *164* / *XXX* / *2022*
Rady Gminy Zawidz
z dnia *25.03.2022*

Legenda

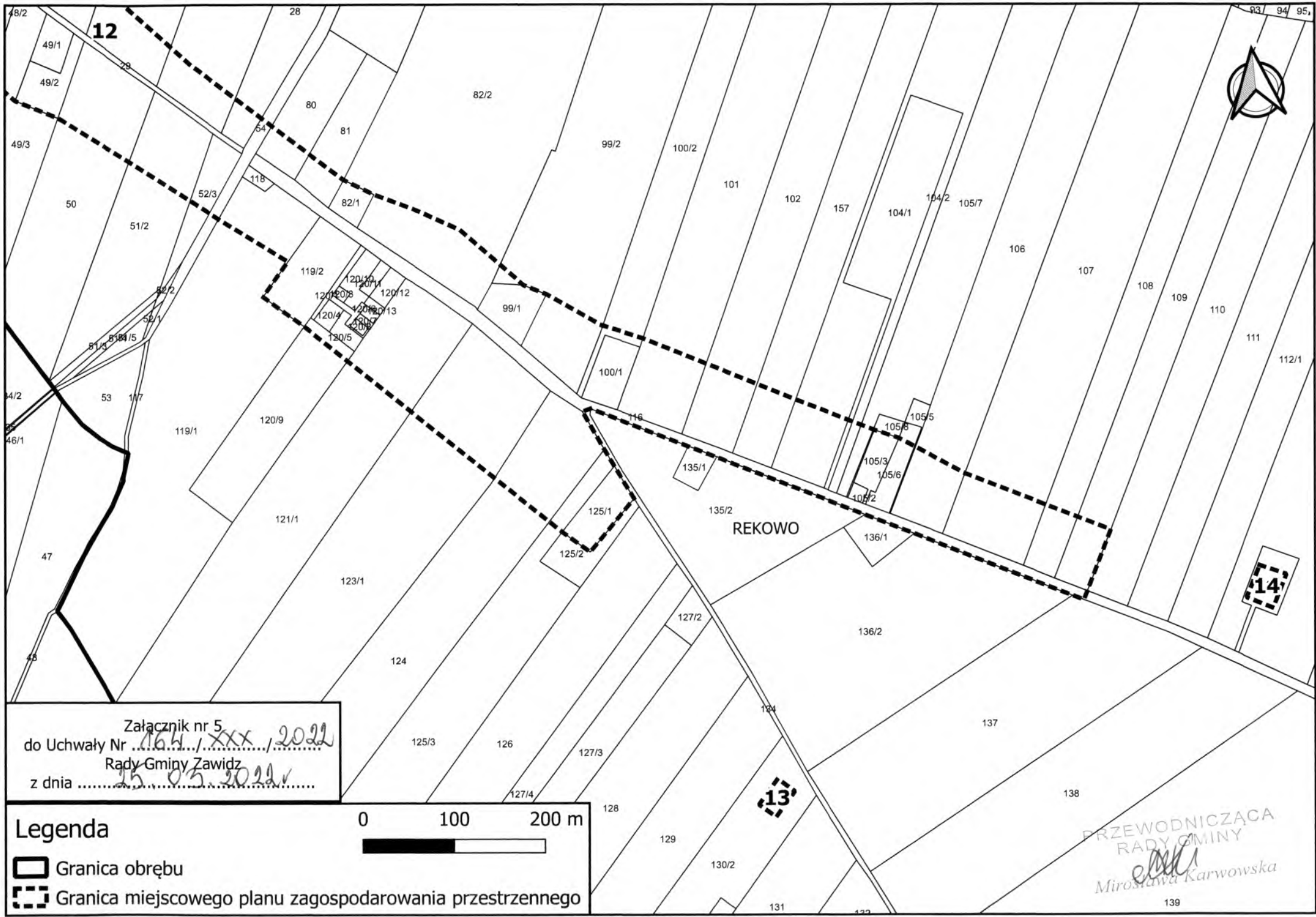
 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m





PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirjana Karwowska
12




Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 164./XXX./2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.05.2022r.

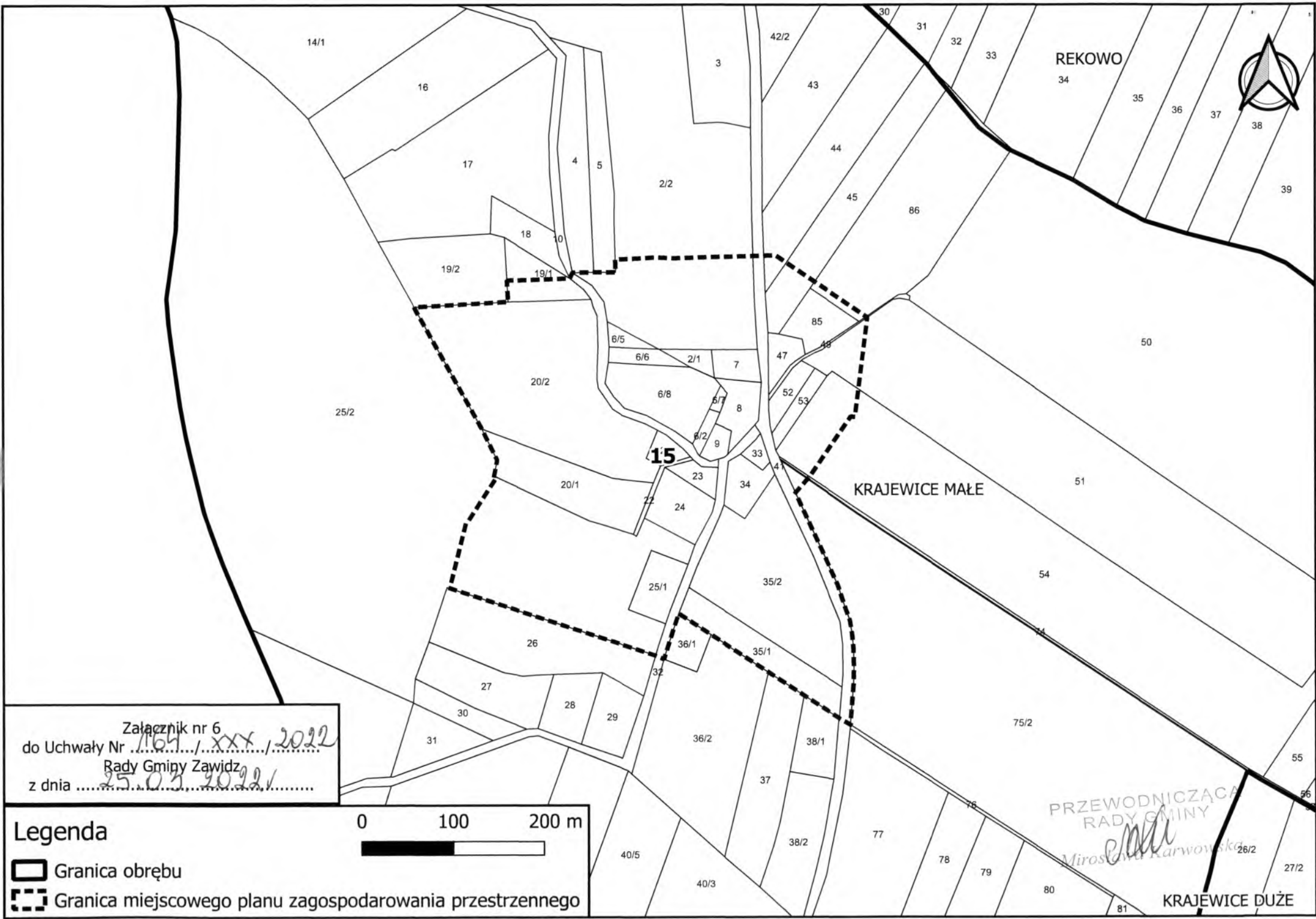
Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m




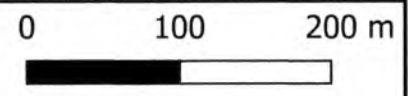
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska



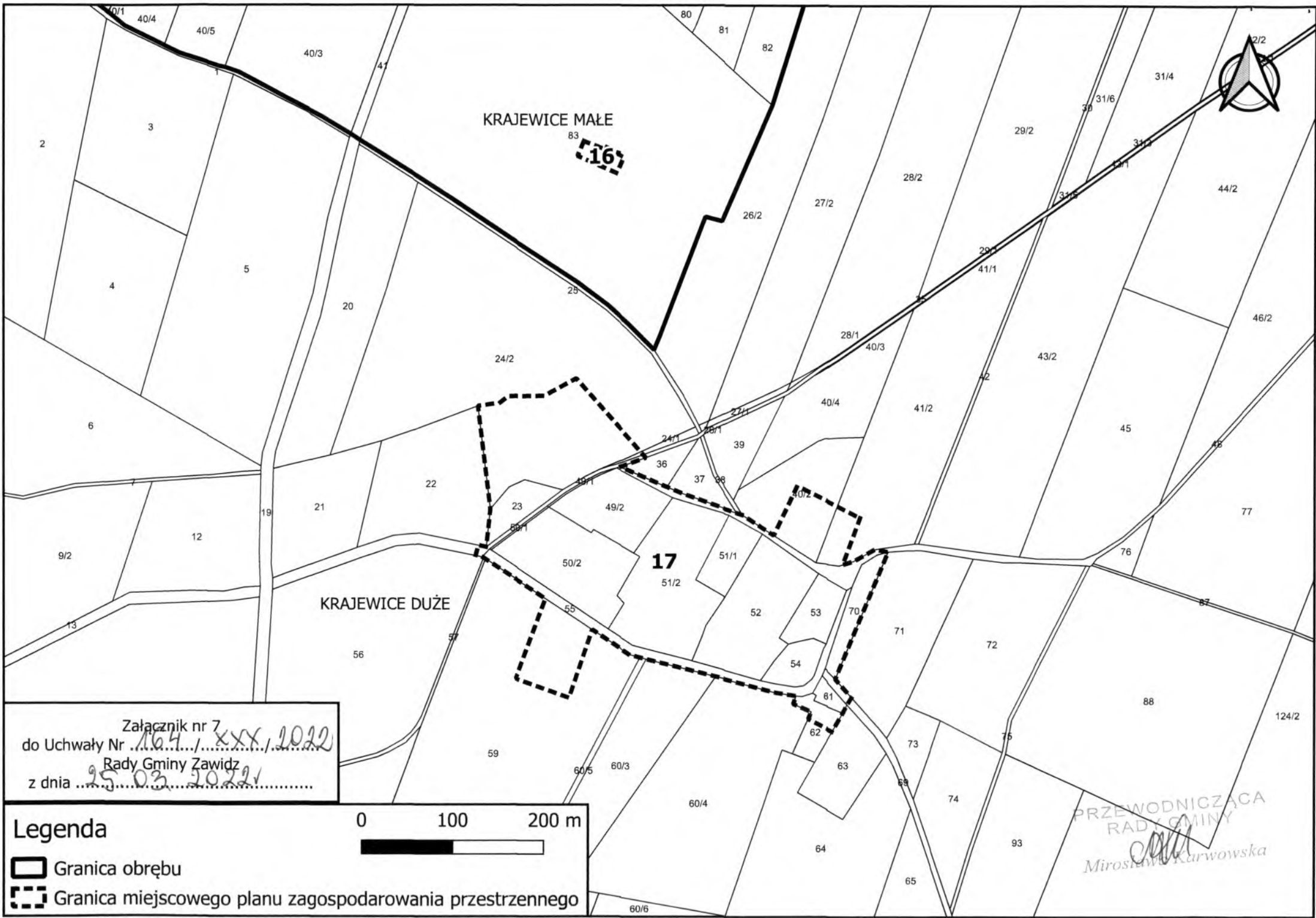
Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 164 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska
26/2
27/2
KRAJEWICE DUŻE



KRAJEWICE MAŁE

16

KRAJEWICE DUŻE

17

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 164/XXX/2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

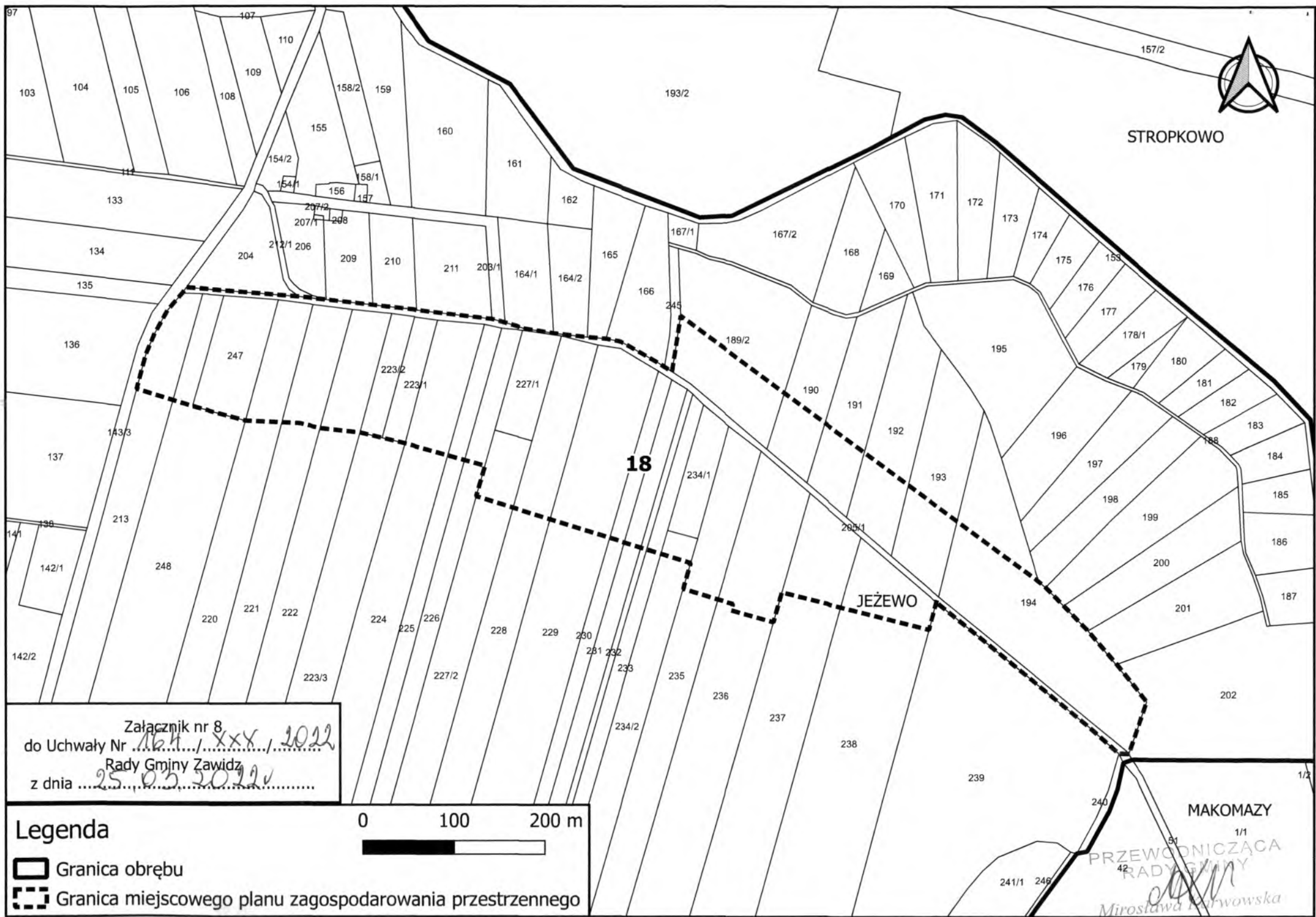
 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska



STROPKOWO



18

JEŻEWO

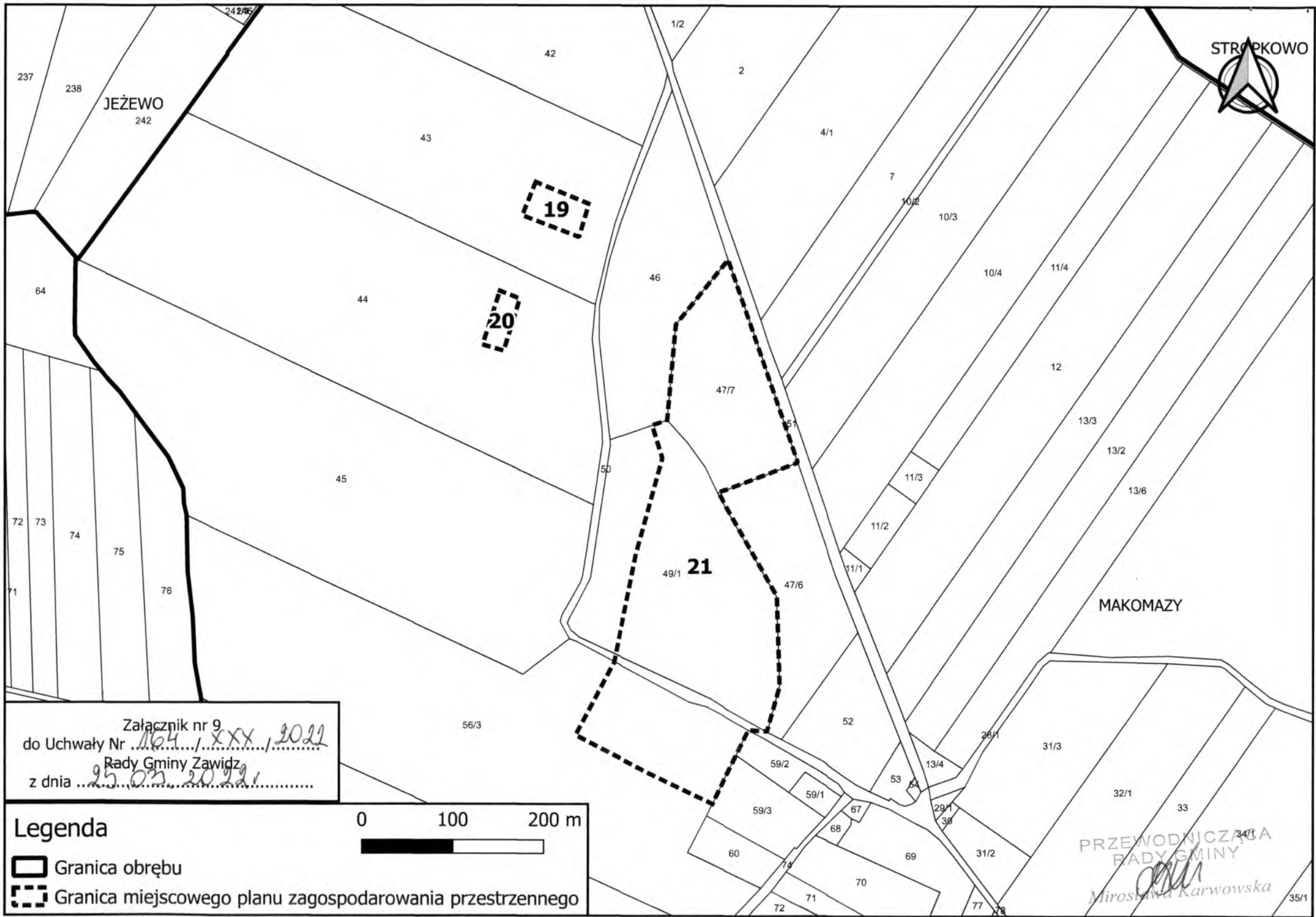
MAKOMAZY

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr 164 / XXIX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022



- Legenda**
- Granica obrębu
 - Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Miroslawa Karwowska



JEŻEWO
242

STRÓPKOWO

19

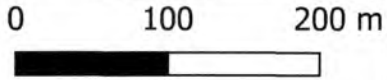
20

21

MAKOMAZY

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr 164 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

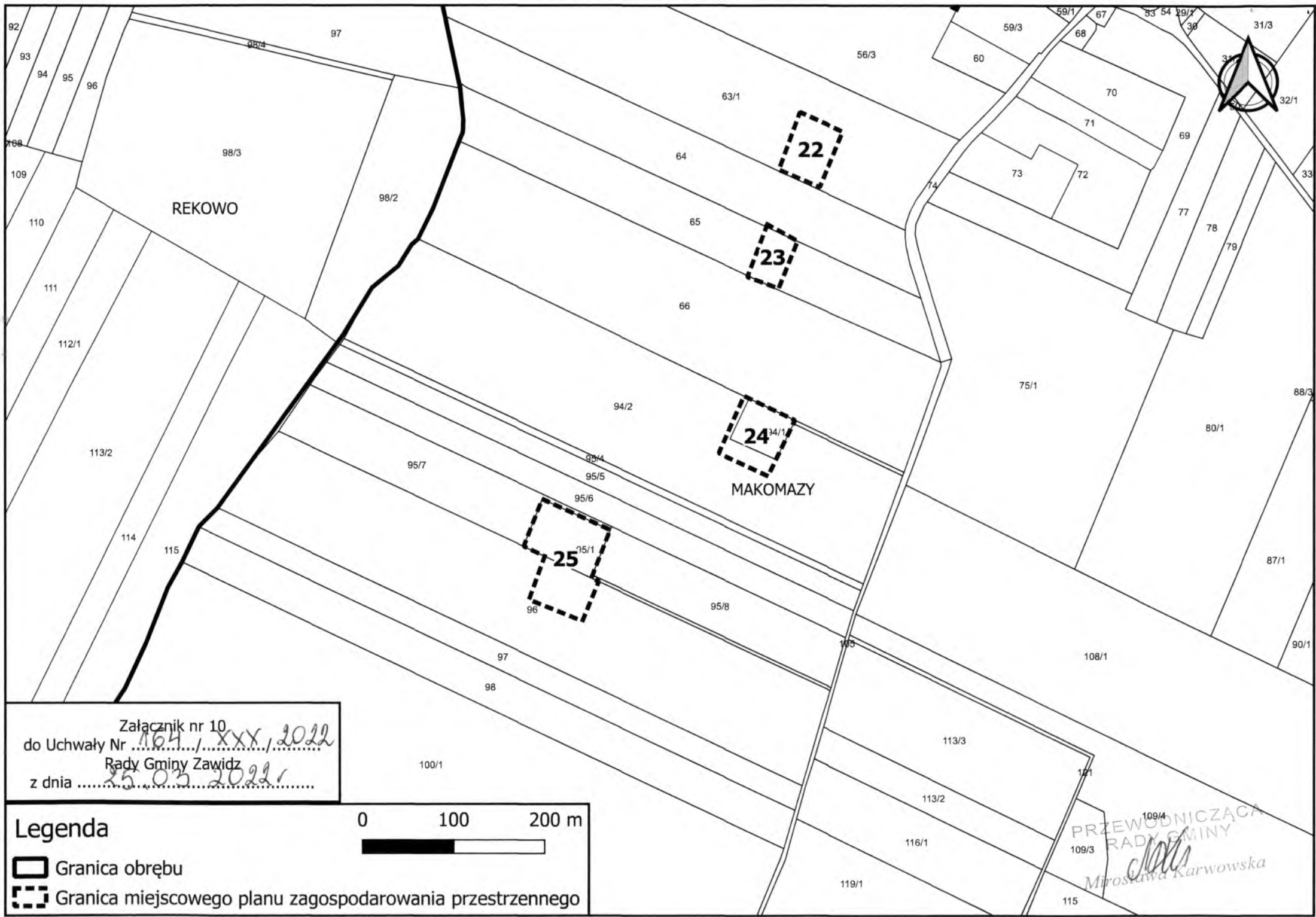
Legenda



- Granica obrębu
- Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZKA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska

35/1



Załącznik nr 10
do Uchwały Nr 164 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

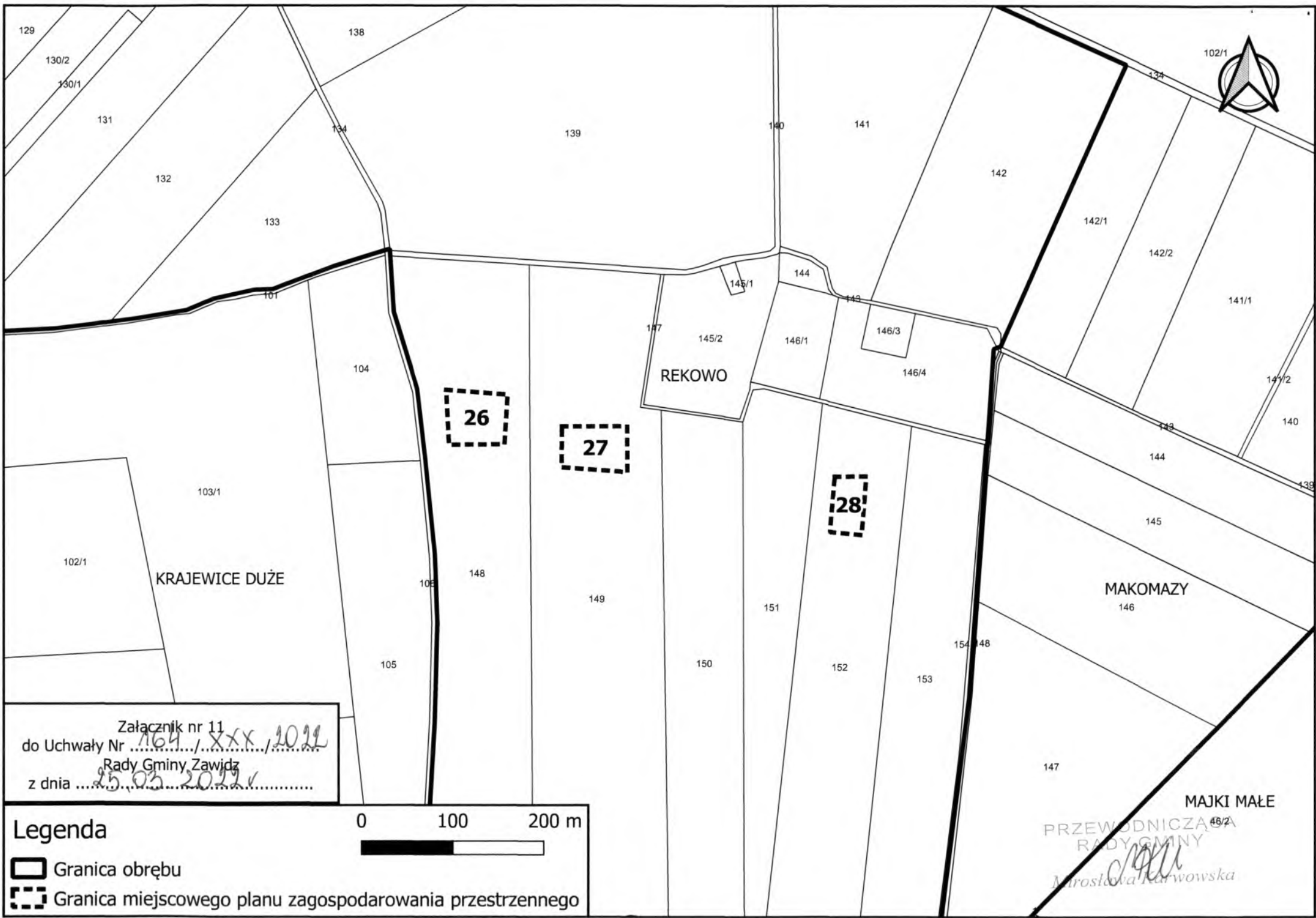
 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska



129

138

102/1

130/2

130/1

131

134

139

140

141

142

132

133

142/1

142/2

101

145/1

144

141/1

104

147

145/2

146/1

146/3

146/4

141/2

26

27

140

103/1

144

139

102/1

KRAJEWICE DUŻE

106

148

149

151

MAKOMAZY

146

105

150

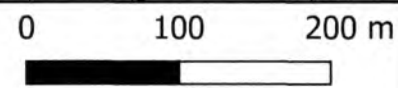
152

153

154

148

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr 164/XXX/2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022



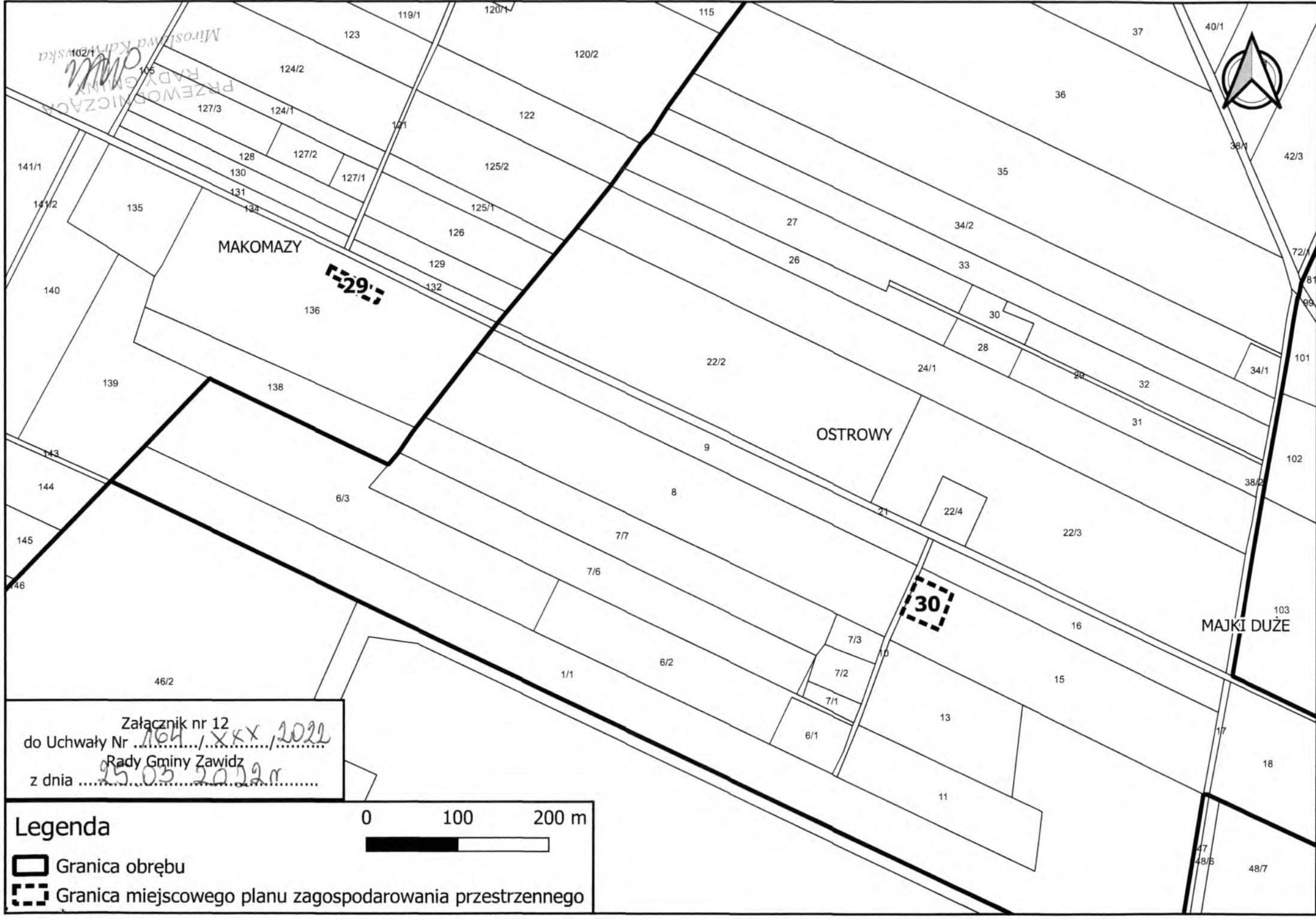
Legenda

Granica obrębu

Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marszałek Karłowaska

MAJKI MAŁE



Miłoszowa Kamińska
PRZEWOSNICA
RADY GMINY
102/1
105

MAKOMAZY

OSTROWY

MAJKI DUŻE

29

30

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr 104 / XX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022r.

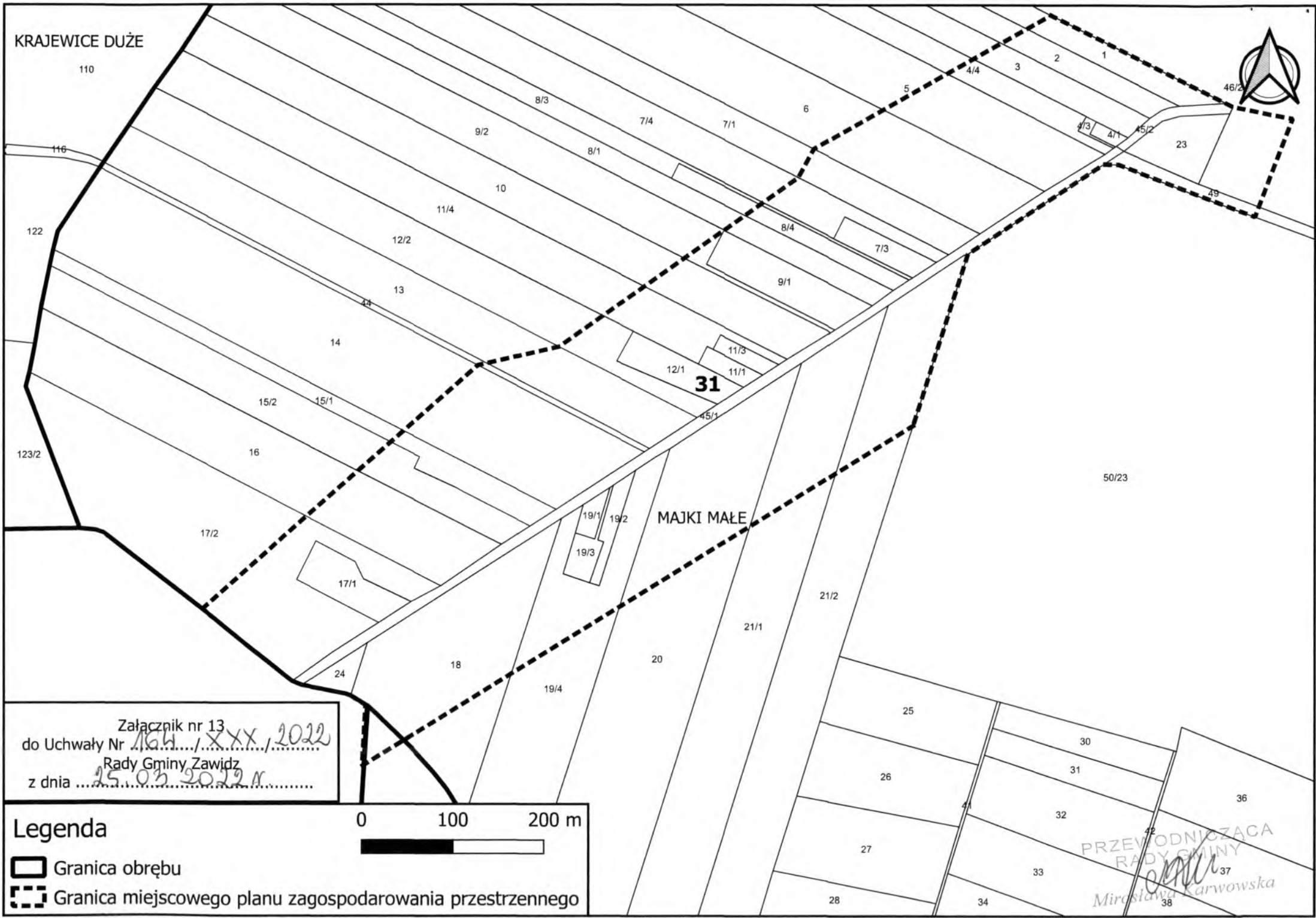
Legenda

 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

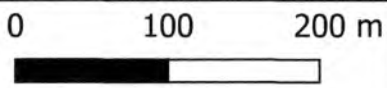
KRAJEWICE DUŻE



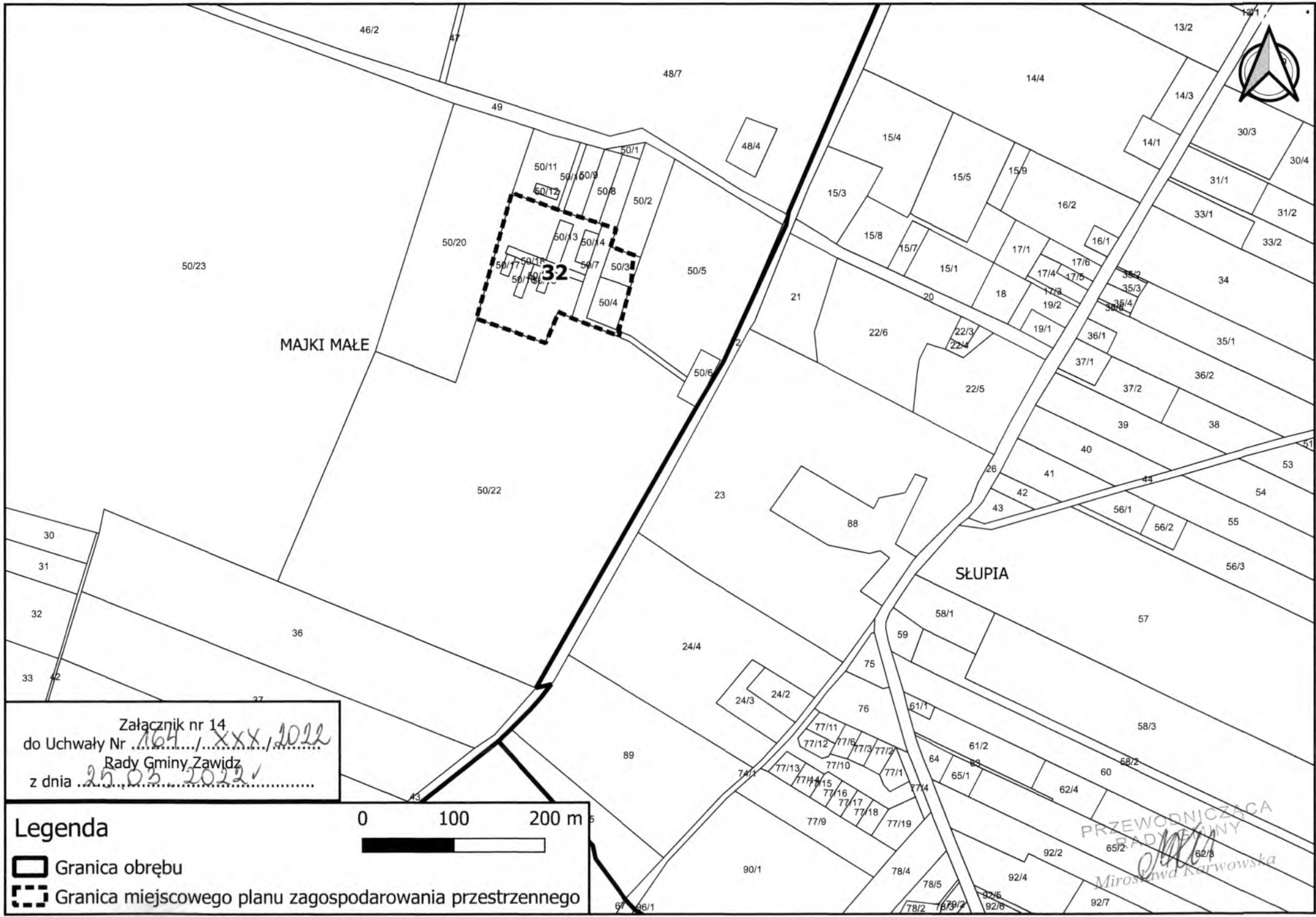
Załącznik nr 13
do Uchwały Nr *164* / *XXX* / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia *25.03.2022 r.*

Legenda

- Granica obrębu
- Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska



MAJKI MAŁE

SŁUPIA

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 164 / XXVIII / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.03.2022

Legenda

 Granica obrębu

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Mirosława Karwowska



8/6
8/8
9
12
13
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
MPO

14 15 18 19 20



MAŃKOWO

121

122

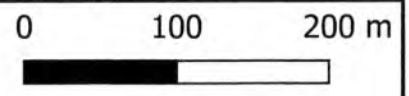
33

34

KOSMACZEWO

KOWALEWO NOWE

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr 164 / XXX / 2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 25.05.2022



Legenda

- Granica obrębu
- Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



CHABOWO ŚWINIARY 121

PRZEWODNICZĄCA
KRAJOWY REJESTR
MIĘSIĘCZNIK
Miroslawa Karwina

36





MAŃKOWO

RR
35

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr 164/XXX/2022
Rady Gminy Zawidz
z dnia 29.03.2022

Legenda

-  Granica obrębu
-  Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

