

**Rady Gminy Zawidz
z dnia 29 czerwca 2023 roku**

W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r, poz. 40), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r, poz. 1360) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344) na wniosek Wójta Gminy Zawidz – Rada Gminy Zawidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz, powiat sierpecki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0042 Zawidz Kościelny, działka nr 258/3 o pow. 0,12 ha stanowiącej własność Gminy Zawidz, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL 1E/00005736/7 na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku służebnością przesyłu, w związku z budową kabla energoelektrycznego o mocy NN 0,4 KV

§ 2 Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje odpłatnie. Zakres korzystania przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku z siedzibą w Gdańsku z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jarostaw Gizliński


Uzasadnienie Uchwały

W związku z planowaną budową przyłącza sieci elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawidz położonej w miejscowości Zawidz Kościelny, gmina Zawidz, powiat sierpecki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0042, działka nr 258/3 o powierzchni 0,12 ha i uregulowania kwestii formalno-prawnej, umieszczenia urządzeń sieci elektroenergetycznej poprzez ujawnienie służebności przesyłu w księdze wieczystej. Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu Cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu”.

Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 Kodeksu Cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Wobec powyższego Wójt Gminy Zawidz przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej na terenie Gminy Zawidz, stanowiącej własność Gminy Zawidz, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENERGA_OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Jarosław Giziński