

UCHWAŁA Nr 239/XXXIV/2018
Rady Gminy w Zawidzu
z dnia 06 listopada 2018 roku

W sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Zawidz na 2019 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U z 2018r. poz.994 z póź. zm.) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz.U. z 2018 roku , poz.1445 z póź. zm./ w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r.. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P z 2018r. poz.745) - **Rada Gminy w Zawidzu uchwala co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zawidz na rok 2019:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,50 złotych od 1 mkw. powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej.
6. Od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 mkw. powierzchni.
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni.
 - c) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 mkw. powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości jeden budynek mieszkalny związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
2. grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. grunty, budynki i ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2018, poz. 650 z póź. zm.)

§ 4

Zwolnień, o których mowa w § 2 i 3 nie stosuje się do budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr 173/XXV/2017 Rady Gminy Zawidz z dnia 3 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jarosław Giziński
Jarosław Giziński