

UCHWAŁA Nr 42/IX/2024
Rady Gminy w Zawidzu
z dnia 28 listopada 2024 roku

W sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Zawidz na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. , poz.70 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P z 2024 r. poz.716) - **Rada Gminy w Zawidzu uchwala co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zawidz na rok 2025:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,80 złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,00 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości jeden budynek mieszkalny związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) grunty, budynki i ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 757).

§ 4

Zwolnień, o których mowa w § 2 i 3 nie stosuje się do budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr 246/XLIII/2023 Rady Gminy Zawidz z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Zawidz w 2024 roku.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

PRZEWODNICTWO
RADY GMINY

Mariusz Radecki