

**Uchwała Nr 25/V/2015**  
**Rady Gminy Zawidz**  
**z dnia 26 marca 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015 r., poz. 199), **Rada Gminy Zawidz** postanawia, co następuje:

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz.
2. Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej, „Kierunki i polityka przestrzenna”.
3. Korekcie poddane zostaną ustalenia zawarte w rozdziale „2.3. Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu”, wyłącznie dla terenów „R” i odnoszące się do nich inne fragmenty części tekstowej, „Kierunki i polityka przestrzenna”.

**§ 2**

Dokument, o którym mowa w § 1 będzie zmianą polityki przestrzennej przyjętej uchwałą nr 175/XXXIV/2014 Rady Gminy Zawidz z dnia 18 września 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz.

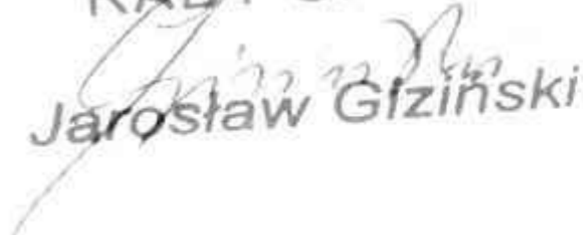
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny  
  
mgr Dariusz Lapiński

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Jarosław Gziński

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz. Dokument ten będzie zmianą przyjętej w 2014 r. polityki przestrzennej. Charakter obowiązującego dokumentu umożliwia wprowadzenie zmian polegających na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z przepisami wynikającymi z funkcjonowania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grąbiec, Żytowo, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Ostrowy, Rekowo, Krajewice Małe, Krajewice Duże, Majki Małe, Słupia, Gutowo Górki, Gołocin, Chabowo Świniary, Szumanie, Mańkowo, Kosmaczewo, Kowalewo Nowe w gminie Zawidz, wywołanego uchwałą Nr 145/XXVI/2013 Rady Gminy Zawidz z dnia 10 grudnia 2013 r., pojawiła się możliwość zliberalizowania zapisów dotyczących wprowadzonych w obowiązującym studium ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zmiana studium dotyczy wyłącznie załącznika nr 2. W części tekstowej, w rozdziale „2.3. Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu”, wprowadzone zostaną korekty wyłącznie dla terenów „R”. Zapisy wynikające z tej zmiany zostaną wprowadzone odpowiednio do innych fragmentów tekstu, powiązanych z tymi zapisami.

Studium w pozostałym zakresie, w tym jego część graficzna nie zmienia się.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jarosław Giziński*  
Jarosław Giziński