

UCHWAŁA Nr 84/XII/2015

Rady Gminy Zawidz

z dnia 30 grudnia 2015 roku

Radca Prawny
[Signature]
mgr Barbara Łopka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach geodezyjnych Osiek Piaseczny i Milewo .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.¹), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.²), Rada Gminy Zawidz uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach geodezyjnych Osiek Piaseczny, Milewo.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały określone na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

§ 2. 1. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenu zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – głównie tereny rolne.

2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawidz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Jarosław Gziński

¹Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2013 r. poz.645 i poz.1318 oraz Dz.U. z 2014 r. poz.379 i poz.1072

²Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015 r. poz.443, 774, 1777

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 84/XII/2015
Rady Gminy Zawidz
z dnia 30 grudnia 2015 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Zawidz dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny w obrębach geodezyjnych Osiek Piaseczny i Milewo stanowią w większości rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudową zagrodową skupioną wzdłuż układu komunikacyjnego (określoną w Studium jako tereny zabudowy zagrodowej) i rozproszoną.
2. W związku z licznymi wnioskami dotyczącymi rozmieszczenia elektrowni wiatrowych i związanym z tym faktem protestami społecznymi postanowiono określić w ramach procedury planowania miejscowego przeznaczenie terenów z zapewnieniem ładu przestrzennego i zakazem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z wiatru.
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a także możliwość realizacji funkcji zrównoważonych ze środowiskiem i zgodnych z polityką przestrzenną określoną w Studium stwierdza się zasadność określenia przeznaczenia terenów w w/w obrębach i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proce nad planem miejscowym zapewnią udział społeczeństwa przy tworzeniu ram prawnych dla lokalizacji możliwych inwestycji. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jarosław Giziński