

RADA GMINY ZAWIDZ
ul. Mazowiecka 24
09 - 226 Zawidz Kościelny
tel. 24 276-61-26

Bez zastrzeżeń formalnych i prawnych
Zbigniew Czerwikowski - adwokat

Uchwała Nr 93/XX//2012
Rady Gminy Zawidz
z dnia 31 grudnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami), **Rada Gminy Zawidz** postanawia, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Dokument, o którym mowa w § 1 będzie zmianą polityki przestrzennej przyjętej uchwałą nr 85/XVI/2000 Rady Gminy Zawidz z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Krajewski
Tadeusz Krajewski

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz. Dokument ten będzie zmianą przyjętej w 2000 r. polityki przestrzennej. Charakter obowiązującego dokumentu uniemożliwia wprowadzenie zmian polegających na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia stąd opracowany zostanie nowy dokument, zgodnie z przepisami wynikającymi z funkcjonowania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Obowiązujące studium opracowane zostało w oparciu o zakres i procedury, przewidziane w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139). Ze względu na upływ czasu i znaczne zmiany dotyczące zakresu, jakiemu powinny odpowiadać zapisy i ustalenia Studium, należy dokument ten poddać aktualizacji poprzez całościową jego zmianę, w granicach administracyjnych gminy.

Potrzeba aktualizacji - zmiany studium wywołana została między innymi:

1. zmianą szeregu przepisów prawnych regulujących kwestie gospodarowania przestrzenią, w tym wejście w życie w 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zmianą sytuacji geopolitycznej Polski – wstąpieniem do Unii Europejskiej oraz wynikających z tego faktu możliwości aplikowania po zewnętrzne (unijne) środki na rozwój;
3. obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zostało poddane strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie sporządzono do jego ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż nie istniały wówczas takie wymagania;
4. w okresie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz przyjęto szereg dokumentów na szczeblu wojewódzkim i lokalnym, które rzutują na realizowaną politykę przestrzenną gminy Zawidz. Do najważniejszych należą Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategia Rozwoju Gminy Zawidz, Program Ochrony Środowiska Gminy Zawidz i inne. Dokumenty te wyznaczają ramy dla polityki przestrzennej gminy, które w dotychczasowym studium nie są uwzględnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Krajewski
Tadeusz Krajewski