

RADA GMINY ZAWIDZ
ul. Mazowiecka 24
09-226 Zawidz Kościelny
tel. 24 276-61-26


UCHWAŁA 24/VI/2024
RADY GMINY ZAWIDZ


z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 906 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Zawidz uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawidz, obejmującego obszar gminy Zawidz.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mariusz Radecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIUSZ RADECKI

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 24/VI/2024 Rady Gminy Zawidz
z dnia 12 września 2024 roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zawidz podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Zawidz, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojeżdż do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia i zmian planów miejscowych oraz będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Zawidz podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawidz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Radecki
Mariusz Radecki