

UCHWAŁA Nr 114/XXI/2020

Rady Gminy Zawidz

z dnia 30 grudnia 2020 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Zawidz uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin .

2. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach obrębu geodezyjnego Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin określony na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawidz oraz publikacji na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Mirosława Karwowska
Mirosława Karwowska

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 114/XXI/2020
Rady Gminy Zawidz
z dnia 30 grudnia 2020 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Zawidz dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny, Kosemin został określony kierunek zagospodarowania terenów głównie jako tereny rolne, obszary objęte ochroną – grunty I-III klasy bonitacyjnej, tereny obniżeń dolinnych – ograniczenie zabudowy oraz tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej. W związku z presją w zakresie lokalizacji wielkich ferm hodowlanych konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który zabezpieczy tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy od uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem tych przedsięwzięć.
2. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi z rozproszoną zabudową zagrodową, tereny zabudowane położone w strukturze jednostki osadniczej zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej,
 - na przedmiotowym terenie istnieje zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, tereny zabudowane posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego i ograniczenia uciążliwości dla otoczenia, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, Osiek, Osiek Włostybory, Osiek Piaseczny i Kosemin. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ładu przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr 114/XXI/20
Rady Gminy Zawidz
z dnia 30.12.2020r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska

