|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ustalenie warunków zabudowy | Urząd Gminy Zawidz |

Nazwa usługi:

* Ustalenie warunków zabudowy

Wymagane dokumenty:

* wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy (druk własny do pobrania), który powinien zawierać:
* określenie granic oraz położenia terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopi mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopi mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
* charakterystykę inwestycji obejmującą:

 − określenie zapotrzebowania na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby sposobu unieszkodliwiania odpadów,

− zagospodarowanie terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej,

− charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,

* wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów obrazujący położenie działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek sąsiadujących i wyrys z mapy sytuacyjno – wysokościowej dla tego obszaru (w oryginale);
* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

* przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
* przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
* w przypadku składania dokumentów przez przedstawiciela – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (oryginał lub kopia poświadczona urzędowo za zgodność z oryginałem),
* podanie o zapewnienie dostępu do gminnej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w związku z planowaną budową (dotyczy nowej zabudowy),
* dowód opłaty skarbowej.

Opłaty:

opłata skarbowa:

* od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej),
* od wydania decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł (sprawy budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłatom skarbowym).

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu Gminy Zawidz lub na rachunek bankowy BS „Mazowsze” w Płocku Oddział w Zawidzu Nr 27 9042 1055 0390 0619 2000 0010

Termin załatwienia sprawy:

* załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) – nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy, od dnia wszczęcia postępowania. Termin ten może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany, jeśli konieczne będzie uzyskanie uzgodnień od innych organów opiniujących.

Miejsce załatwienia sprawy:

* Urząd Gminy w Zawidzu, pokój nr 23, tel. 24 276-61-58

Odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

* Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Wynik sprawy:

* Decyzja ustalająca warunki zabudowy

Tryb odwoławczy:

* odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Zawidz w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia

Podstawa prawna:

* art. 59, art. 60 ust. 1, art. 61 i art. 64 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
* art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
* ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)
* ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282 z późn. zm.).

Uwagi:

* wskazane jest załączenie do wniosku mapy obejmującej 3 – krotność szerokości frontu działki, jednak nie mniej niż 50 m – celem sporządzenia analizy urbanistyczno – architektonicznej,
* decyzje wydawane są w przypadku braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.