

Legenda

- granicza gminy Zawidz
- granicza sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)

- #### Obszary otwarte
- R - Tereny rolne
 - RE - Tereny obniżek dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
 - ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
 - W - Tereny wód

TERENY ZAGOSPODAROWANE

- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciąska"
- pomniki przyrody - aleja drzew
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior
- i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej
- gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego

Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej

- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- istniejące elektrownie wiatrowe
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami
- w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- udokumentowane
- perspektywiczne

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Pozostałe tereny ograniczeń w zabudowie

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
- Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
- Istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
- linia kolejowa

Planowane lub postulowane

- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
- przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
- projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
- miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
- projektowane rozwiązania komunikacyjne kluczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
- projektowane nieoznakowane szlaki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gazociąg wysokiego ciśnienia

Planowane lub postulowane

- projektowana II nitka gazociągu "Jamal"
- granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
- obszar wymagający rehabilitacji
- tereny zamknięte

