

Załącznik nr 5 do

UCHWAŁY NR/...../2015

Rady Gminy Zawidz

z dnia 2015 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.10.2015	Nazwa stowarzyszenia	Uwaga 1 Wykreślenie z rozdział 2.3 „zabudowy zagrodowej” z ograniczeń w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych nie wnosi żadnej zmiany do treści powyższego punktu	tekst projektu zmiany studium rozdział 2.3. str 17		X	Zapis wprowadzony zmianą jednoznacznie wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Zapis w nowym brzmieniu nie jest wewnętrznie sprzeczny, należy czytać i stosować jego treść bez wykreślonych fragmentów. Zgodnie z przepisami w projekcie wyłożonej zmiany studium zaznaczono miejsca zmian. W uchwalonym dokumencie wykreślić, które mogą wprowadzać w błąd nie będzie.
			Wniosek 1 Pozostawienie zapisów rozdziału 2.3 w niezmienionym brzmieniu, jak w studium przyjętym w 2014 r.	tekst projektu zmiany studium rozdział 2.3. str 17		X	Celem prowadzonej zmiany jest dopuszczenie możliwości realizacji takich budowli, które nie są związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
			Uwaga 2 Usunięcie zabudowy zagrodowej z rozdziału 3.7 nie wnosi żadnej treści do powyższego punktu.	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.7. str 21		X	Zapis wprowadzony zmianą wprowadza jednoznaczne zasady gospodarowania na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyklucza między innymi lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Zapis w nowym brzmieniu nie jest wewnętrznie sprzeczny, należy czytać i stosować jego treść bez wykreślonych fragmentów. Zgodnie z przepisami w projekcie wyłożonej zmiany studium zaznaczono miejsca zmian. W uchwalonym dokumencie wykreślić, które mogą wprowadzać w błąd nie będzie.
			Wniosek 2 Pozostawienie zapisów rozdziału 2.3 w niezmienionym brzmieniu, jak w studium przyjętym w	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.7. str 21		X	Celem prowadzonej zmiany jest dopuszczenie możliwości realizacji takich budowli, które nie są związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2014 r.				
			Uwaga 3 Wykreślenie z rozdział 3.8 „zabudowy zagrodowej” z ograniczeń w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych nie wnosi żadnej zmiany do treści powyższego punktu	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.8. str 22		X	Zapis wprowadzony zmianą ustala jednoznaczne zasady w zakresie funkcjonowania przyrodniczego wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Zapis w nowym brzmieniu nie jest wewnętrznie sprzeczny, należy czytać i stosować jego treść bez wykreślonych fragmentów. Zgodnie z przepisami w projekcie wyłożonej zmiany studium zaznaczono miejsca zmian. W uchwalonym dokumencie wykreśleń, które mogą wprowadzać w błąd nie będzie.
			Wniosek 3 Pozostawienie zapisów rozdziału 2.3 w niezmienionym brzmieniu, jak w studium przyjętym w 2014 r.	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.8. str 22		X	Celem prowadzonej zmiany jest dopuszczenie możliwości realizacji takich budowli, które nie są związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
			Uwaga 4 Wykreślenie z rozdział 11 „zabudowy zagrodowej” z ograniczeń w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych nie wnosi żadnej zmiany do treści powyższego punktu	tekst projektu zmiany studium rozdział 11. str 51		X	Zapis wprowadzony zmianą wyjaśnia cel opracowania planu miejscowego. Zapis w nowym brzmieniu nie jest wewnętrznie sprzeczny, należy czytać i stosować jego treść bez wykreślonych fragmentów. Zgodnie z przepisami w projekcie wyłożonej zmiany studium zaznaczono miejsca zmian. W uchwalonym dokumencie wykreśleń, które mogą wprowadzać w błąd nie będzie.
			Wniosek 4 Wniosek nr 4 jest identyczny jak wniosek nr 3	tekst projektu zmiany studium rozdział 11. str 51		X	Celem prowadzonej zmiany jest dopuszczenie możliwości realizacji takich budowli, które nie są związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
			Uwaga 5 Ustalenia studium w treści rozdziału 3.1 str. 19 nie zawierają ustaleń dotyczących zabudowy zagrodowej	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.1. str 19	X		Doprecyzowano zapis, jego treść nie wykracza poza przyjęte ramy zmiany studium
			Wniosek 5 Pozostawienie zapisów rozdziału 3.1 w niezmienionym brzmieniu, jak w studium przyjętym w 2014 r.	tekst projektu zmiany studium rozdział 3.1. str 19		X	Celem prowadzonej zmiany jest dopuszczenie możliwości realizacji takich budowli, które nie są związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Uwaga nr 6 Oznaczenie zmian w tekście jest niezgodne z opisem oznaczenia na str 2.	tekst projektu zmiany studium str. 2 nienumerowana		X	Zmiany wskazano w sposób jednoznaczny. Uchybienie nie ma wpływu na treść i procedurę prowadzonej zmiany studium.
			Uwaga 7 Brak oryginału protokołu z posiedzenia KUA	-		X	Brak podstaw do stwierdzenia, że przedłożony dokument nie spełnia „wymogów prawnych przepisów odrębnych”
			Uwaga 8 Brak zgody na możliwość lokalizacji budowli rolniczych i zabudowań gospodarskich w obrębie stref ochronnych elektrowni wiatrowych	-		X	Na obszarze objętym planem miejscowym, w granicach stref ochronnych wyznaczonych dla elektrowni wiatrowych nie ma obecnie zabudowań inwentarskich. Jednocześnie brak jest jednoznacznych badań, które przesądzałyby o szkodliwości wpływu elektrowni wiatrowych na hodowlę zwierząt inwentarskich. Zapisy studium nie wyliczają jakich obiektów nie wolno realizować w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej. Jedynym kryterium jest tu przeznaczenie na czasowy lub stały pobyt ludzi.
			Wniosek 6 Uwzględnienie opinii Burmistrza miasta i Gminy Drobin	-		X	Wykracza poza nakreślone uchwałą ramy zmiany studium
			Wniosek 7 uwzględnienie opinii Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego	-		X	Wykracza poza nakreślone uchwałą ramy zmiany studium
			Uwaga 9 Studium ogranicza możliwość rozwoju gospodarstw rolnych i korzystanie z posiadanej własności. Pogorszenie warunków pracy rolników i zmniejsza wartość rynkową gospodarstw.	-		X	Zmiana studium dopuszcza realizowanie niektórych budowli rolniczych w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych. Uwaga jest w rzeczywistości opinią osoby ją składającej.