MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŻABOWO, OSIEK, OSIEK WŁOSTYBORY, OSIEK PIASECZNY, KOSEMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1D
DO UCHWAŁY NR
...../...../.....
RADY GMINY ZAWIDZ
Z DNIA 27 CZERWCA 2024 R.

50 0 50 100 150 200 m
1:2 000

7.187.12.23.4
7.187.12.23.3
7.187.12.22.4
7.187.12.22.3
7.186.12.03.2
7.186.12.03.1
7.186.12.02.2
7.186.12.02.1
7.186.12.03.4
7.186.12.03.3
7.186.12.02.4
7.186.12.02.3
7.186.12.08.2
7.186.12.08.1
7.186.12.07.2
7.186.12.07.1
7.186.12.08.4
7.186.12.08.3
7.186.12.07.4
7.186.12.13.2
7.186.12.13.1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ - OBRĘB OSIEK WŁOSTYBORY

Osiek Włostybory

granice gminy Zawidz
granica sołectwa

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
Tereny zabudowy mieszkaniowej
MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowej zabudowanej
M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
UK - Tereny wydzielonych usług kultu religijnego
AS-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
RM - Tereny rolne o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz z infrastruktura towarzysząca, RM - Tereny rolne
RZ - Tereny sołectw
ZT - Tereny zdkwalifikowy kwietniowy
PG - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
PO - Tereny cmentarzy
PU - Tereny produkcji energii odnawialnej
Obszary zieleni
R - Tereny rolne
RE - Tereny zieleni doliczonych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
WS - Tereny wód
TOWPSZ ZLOCIENIE/UKSZTAŁTOWANIE
WODY/PC
OBSZARY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
Na podstawie przepisów o ochronie przyrody
obszary Natura 2000 - specjalnego Ptaków "Dolina Narwiańska"
obszary chronione - park krajo
użytki ekologiczne
Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami
strefa ekspozycji
zabytek nieruchomy - inne obiekty
Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych
lasy publiczne
grunty rolne - OGRANICZENIE ZABUDOWY
Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami
obszary i zespoły wpisane do Rejestru Zabytków
strefa - buforowa - W Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
strefa - ochronna - W Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
strefa ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego - zieleń krajobrazowa
Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej
stanowiska archeologiczne zlokalizowane z powierzchni do 0,01 ara
stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ara
stanowiska archeologiczne o rozw o rozmiarze pokładowym w terenie
stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 10 ha
KIERUNKI RUCHU ELEKTRYCZNY WIATROWEJ
obsługa elektryczna osiedlowa
strefa ochronna zwarzyna z ograniczeniem
Na podstawie przepisów o ochronie przyrody
Natura 2000 - specjalnego Ptaków "Dolina Narwiańska" - terenu dla ptaków
Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych
Obszary górnicze i zagrożone przepadkami
obszar kamieniowy
piaroplatformowy
torfy
Na podstawie przepisów o ochronie wód
Obszary zagrożone powodzią - Obszar zagrożenia 0,5%, 1%, 2% - OGRANICZENIE ZABUDOWY
Pozostałe tereny zagrożone a zalewowe
strefa ochronna od zbiornika 50 m
strefa ochronna od zbiornika 100 m
KIERUNKI lokalizacja drogi krajowa klasy głównej ruchu przyśpieszonego
lokalizacja drogi wojewódzka klasy głównej
lokalizacja drogi powiatowa klasy zbiorczej
lokalizacja drogi powiatowa i gminna klasy lokalnej
Pozostałe
Planowane lub projektowane
planowany przebieg przebieg drogi ekspresowej
przebieg drogi krajowa klasy głównej
projektowane wyloty drogowe na projektowanej trasie S10
miejsca projektowanych wiadukt na dzisiaj S10
projektowane rozwiązania komunikacyjne Kopanowo dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
projektowane rozwiązania komunikacyjne wybór rozwiązania
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
gazociąg wysokiego ciśnienia
Planowane lub projektowane
gazociąg wysokiego ciśnienia "Jamał"
granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
stacja tłoczna gazowej (zespół stacjonarnych sprzętowo)
multiplexowa zasyp rozprowa o przebiegu
projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
projektowana stacja transformatorowa SPE "Żawidz"
ujęcie wody, studnia głębinowa
projektowana stacja uzdatniania wodą
urządzenie hydrotechniczne - jaz
stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej
POLITYKA PRZESTRZENNA
Tereny gruntów rolnych - II st. korzystnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
obszar wymagający rekultyfikacji
tereny zamknięte

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego miejscowym planem

przeznaczenie terenu

ZL — lasy

R — tereny rolnicze

granice strefy o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

granice strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu tranzytowego DN1400 Jamał-Europa Zachodnia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

granica administracyjna gminy Zawidz

granice obrębów ewidencyjnych

granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska

użytki ekologiczne